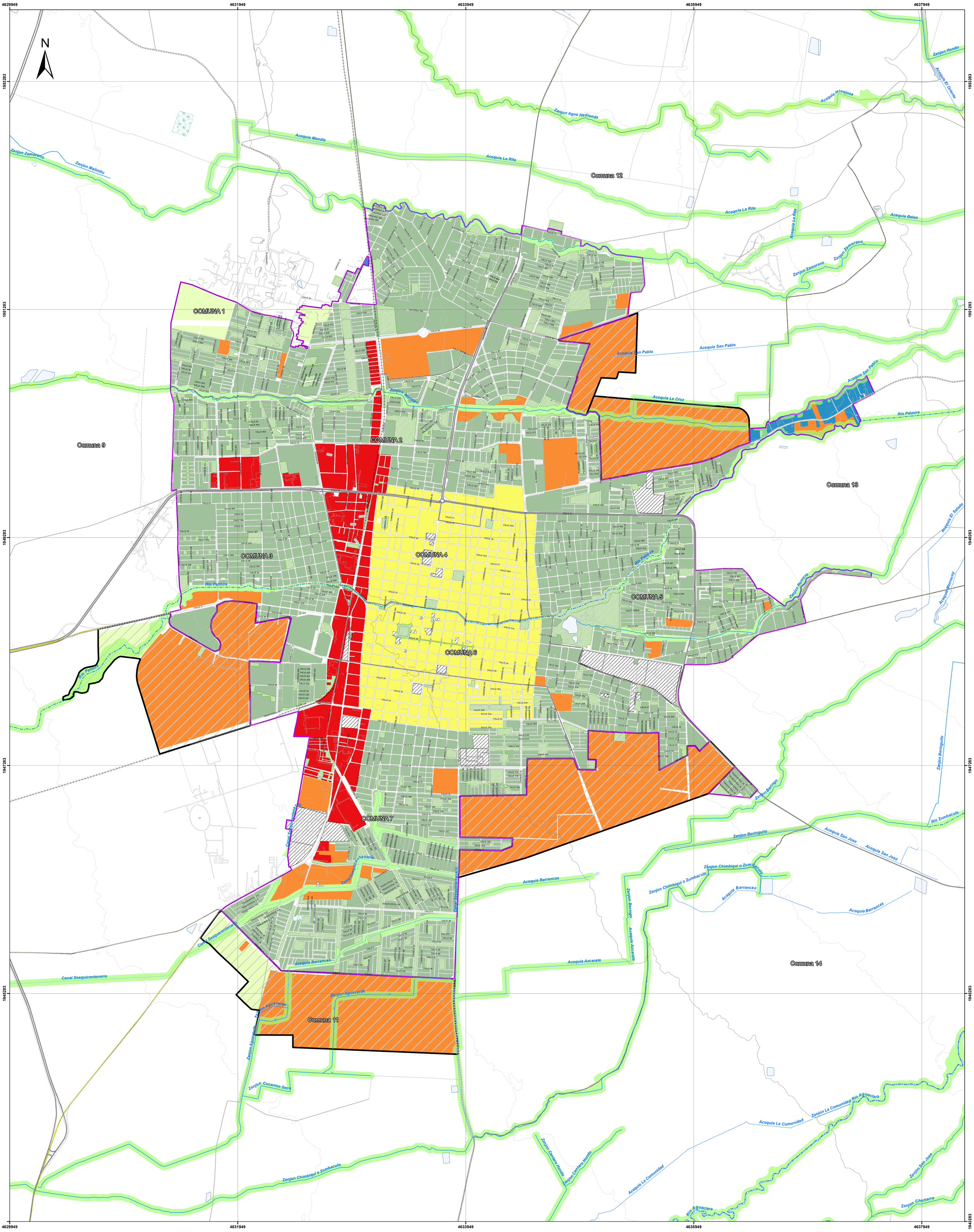


F-U30 Altura máxima por tratamiento urbanístico

FORMULACIÓN

COMPONENTE URBANO

Plan de Ordenamiento Territorial

PALMIRA pa' lante

Alcaldía de Palmira
Secretaría de Planeación
Subsecretaría de Planeación Territorial

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

COMPONENTE URBANO

Altura máxima por tratamiento urbanístico

F-U30

1:12,500

0 100 200 400 600 800 1,000
Metros

ALCALDE
Óscar Eduardo Escobar García

PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL
Andrés Fernando Cuervo Orejuela

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Martha Cecilia Gualteros Castro

Convenciones

Hidrografía
- Río
- Quebrada
- Acequia
- Zanja
- Zanjon
- Cañada
- Canal

Ordenamiento Territorial
- Urbano
- Expansión Urbana
- Comuna
- Corregimiento

Transporte
- Via Primaria
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Placa Huella
- Camino, Sendero
- Via Peatonal
- Ferrocarril
- Metro

Elevación
- Indice
- Intermedia

Leyenda

- Áreas forestales protectoras
- Espacios públicos naturales de escala municipal y regional
- Espacio público efectivo

Altura máxima por tratamiento

Rangos de Alturas
- CO - Conservación
- MI/3 TC - 3 Pisos
- C/5 TC - 5 Pisos
- R/3-8 TC-TA - 3 a 8 Pisos (*)
- D/10 TC-TA - 10 Pisos (**)
- R/3-8-12 TA - 3 a 12 Pisos (*)(***)

Notas

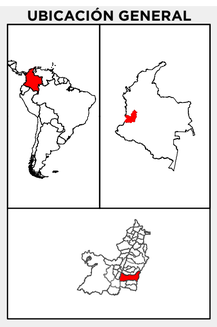
(*) Lotes <1200m2 altura 3 pisos tipología continua,
Lotes >=1200m2 altura 8 pisos tipología plataforma y torre aislada
(**) Tipología continua (TC) para vivienda unifamiliar o vivienda bifamiliar, tipología aislada (TA) para multifamiliares o edificios
(***) Hasta 12 Pisos mediante plan parcial

Tratamiento urbanístico
C/5 TC
Altura permitida
Tipología

Código	Tratamiento urbanístico
CO	Conservacion
C	Consolidación
D	Desarrollo Suelo urbano o expansión
MI	Mejoramiento Integral
R	Revitalización centro, eje ferreo o zona industrial

Código	Tipología
TA	Tipología aislada
TC	Tipología continua

UBICACIÓN GENERAL



SISTEMA DE REFERENCIA

MAGNA Colombia Origen Unico

Projection: Transverse Mercator
Falso Este: 5000000,0
Falso Norte: 2000000,0
Meridiano Central: -73,0
Factor Escala : 0,9992
Latitud de Origen : 4,0

Sistema de Coordenadas Geograficas:
GCS_MAGNA

FUENTE DE INFORMACIÓN

Base predial Go Catastral 2022
Imagen Go Catasral 2021
Cartografía básica IGAC
Cartografía temática POT 2023