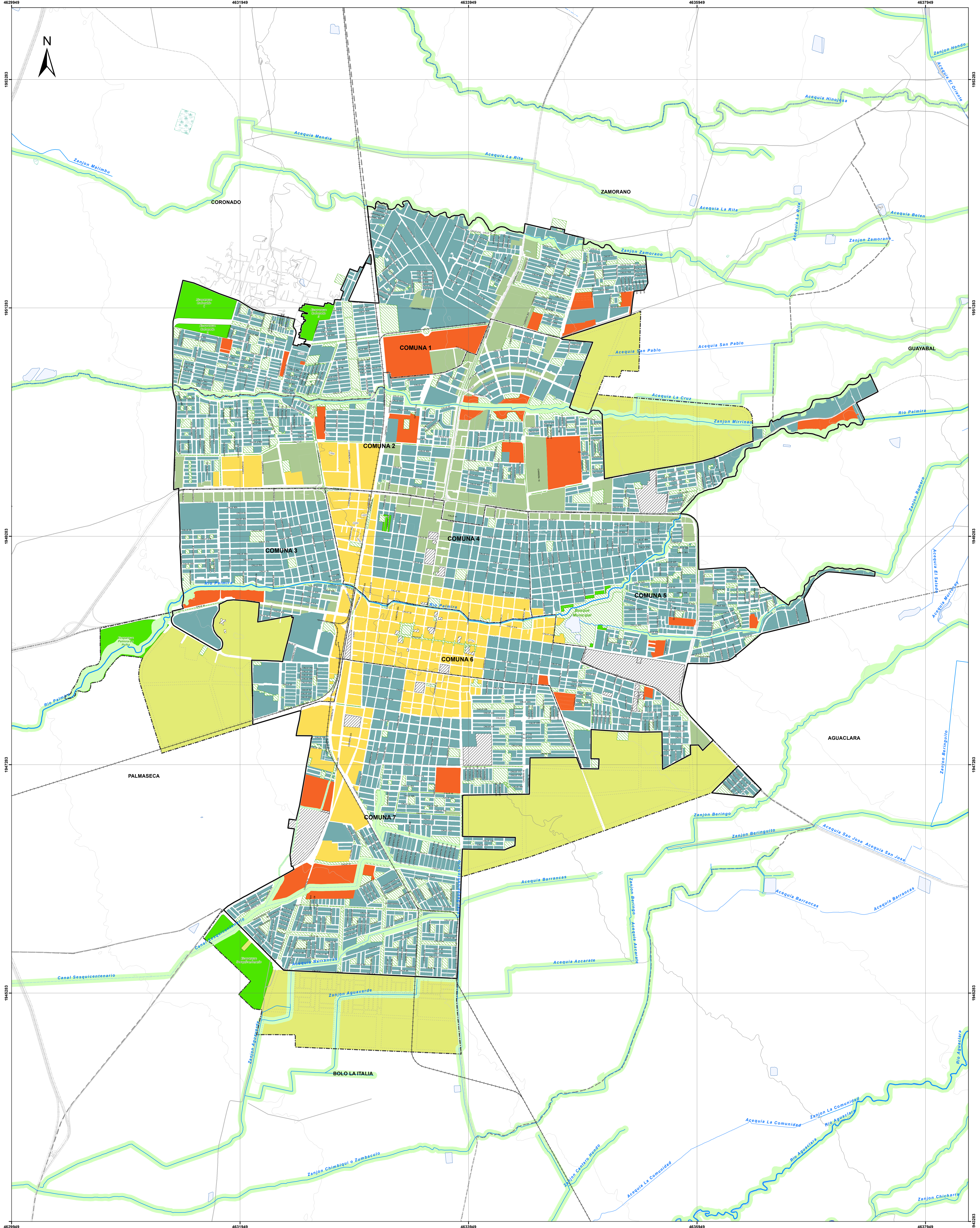




Plan de Ordenamiento Territorial

Alcaldía de Palmira
Secretaría de Planeación
Subsecretaría de Planeación Territorial

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

COMPONENTE URBANO

Altura máxima por tratamiento urbanístico

F-U30

1:12,500

0 100 200 400 600 800 1,000
Metros

ALCALDE
Oscar Eduardo Escobar García

PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL
Andrés Fernando Cuervo Grejuela

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Martha Cecilia Gualteros Castro

Convenciones

Hidrografía

- Río
- Quebrada
- Acequia
- Zanja
- Zanjon
- Cañada
- Canal

Ordenamiento Territorial

- Urbano
- Expansión Urbana
- Comuna
- Corregimiento

Transporte

- Vía Primaria
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria

Elevación

- Índice
- Intermedia

Legenda

- Áreas forestales protectoras
- Espacio público efectivo
- Espacios públicos naturales de escala municipal y regional, y espacio público propuesto
- Corredor férreo
- Rango de alturas
- CO
- MI/3 - 3 Pisos
- CU/3 - 3 Pisos
- C2/3-5 - 3 y 5 Pisos (*)
- DE/10 - 10 Pisos
- RC/3-12 - 3 y 12 Pisos (****)
- RF/3-12 - 3 y 12 Pisos (****)
- RI/3-12 - 3 y 12 Pisos (****)
- DU/8-12 - 8 y 12 Pisos (****)

Notas

Código Tratamiento urbanístico

CO	Conservación
CU	Consolidación Urbana
DE	Desarrollo urbano
RC	Revalorización urbana
RF	Revalorización urbana
RI	Revalorización urbana
DU	Revalorización urbana

(*) Predios < 800 m2 altura de 3 pisos, predios >= 800 m2 altura de 5 pisos

(**) Predios >= 1200m2 sin plan parcial altura de 8 pisos, con plan parcial altura de 12 pisos

(***) Sin plan parcial altura de 3 pisos, con plan parcial altura de 12 pisos

UBICACIÓN GENERAL

SISTEMA DE REFERENCIA
MAGNA Colombia Origen Único

Projection: Transverse Mercator
Falso Este: 500000.0
Falso Norte: 2000000.0
Meridiano Central: -73.0
Factor Escala: 0.9992
Latitud de Origen: 4.0

Sistema de Coordenadas Geográficas:
GCS_MAGNA

FUENTE DE INFORMACIÓN
Base predial Go Catastral 2022
Imagen Go Catastral 2021
Cartografía básica IGAC
Cartografía temática POT 2023

Mapa 36 de 94