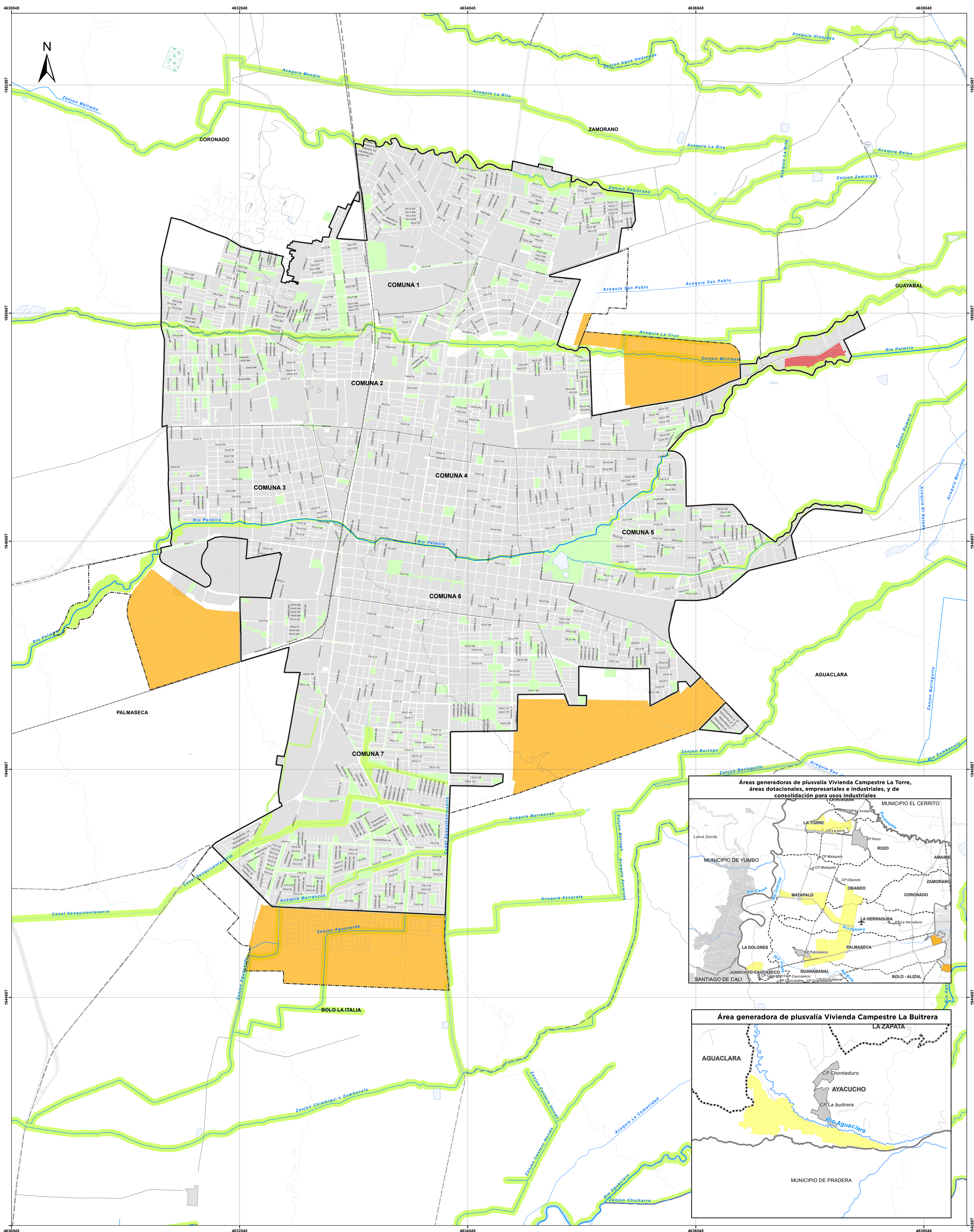




F-U31 Áreas generadoras de plusvalía

FORMULACIÓN

COMPONENTE URBANO



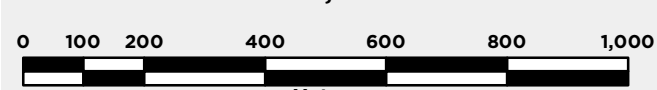
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

COMPONENTE URBANO

Áreas generadoras de plusvalía

F-U31

1:12,500



ALCALDE
Eduardo Escobar García

PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL
Andrés Fernando Cuervo Orejuela

PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL
Andrés Fernando Cuervo Oreluela

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Martha Cecilia Gualteros Castro

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Martha Cecilia Gualteros Castro

Convenciones

Hidrografía

- Rio
- Quebrada
- Acequia
- Zanja
- Zanjon
- Cañada
- Canal

Ordenamiento Territorial

- Urbano
- Expansión Urbana
- Comuna
- Corregimiento

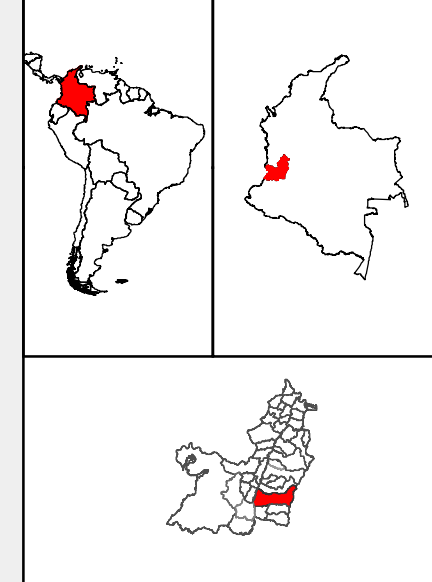
Leyenda

- Áreas forestales protectoras
- Espacio público efectivo

- Actos generadores de plusvalía**
- Cambio de clasificación del suelo**
- Suburbano a Urbano
 - Rural a Expansión Urbana
 - Rural a suburbano
- Cambio de uso de suelo**
- Aumento de edificabilidad

Notas

UBICACIÓN GENERAL



SISTEMA DE REFERENCIA

MAGNA Colombia Origen Unico

Projection: Transverse Mercator
Falso Este: 5000000,0
Falso Norte: 2000000,0
Meridiano Central: -73,0
Factor Escala : 0,9992
Latitud de Origen : 4,0

Sistema de Coordenadas Geograficas:
GCS_MAGNA

FUENTE DE INFORMACIÓN

Base predial Go Catastral 2022
Imagen Go Catastral 2021
Cartografía básica IGAC
Cartografía temática POT 2023

Mapa 37 de 94