

TRD 2020-180.5.64

Palmira, 04 de junio de 2021

Señor  
**OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO**  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal  
Palmira

**Asunto:** Citación a Sesión Plenaria, día 09 de junio de 2021

Cordial saludo,

Con el presente documento procedemos a dar respuesta a los interrogantes planteados por la Mesa Directiva del Honorable Concejo Municipal, en el orden en que nos fuere remitidas:

**1. Porcentaje de cumplimiento del Plan de Desarrollo por meta producto, de lo que va transcurrido de la presente vigencia fiscal.**

Para la vigencia 2021, la Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda tiene a su cargo el cumplimiento de 15 metas entre sus dos Subsecretarías de Renovación Urbana y Vivienda e Infraestructura y Valorización.

Presentamos el balance de cumplimiento y ejecución a la fecha:

Descripción Meta Producto	Unidad	Meta Producto Cuatrenio	Meta producto vigencia 2021	Cantidad ejecutada a mayo del 2021	% avance a mayo 2021
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Número	50	15	9	60,00
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Número	77	15	9	60,00
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Número	150	30	15	50,00
Alcantarillados construidos	m	17.430	2.159	0	0
Alcantarillados construidos (Plantas de Tratamiento)	Número	3	0,6	0	166,67
Estudios de pre inversión e inversión	Número	6	3	0	0
Acueductos construidos	m	3.035	200	0	0
Servicio de asistencia técnica en regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico	Número	54	54	6	11,11
Servicio de apoyo financiero para subsidios al consumo en los servicios públicos domiciliarios	Número	66.755	66.755	65.319	97,85
Servicios de apoyo a la implementación de medidas de eficiencia energética	Número	311.518	311.518	311.518	100,00
Redes de alumbrado público construidas	m	9.500	1.462	0	0,00
Vía urbana rehabilitada	M <sup>2</sup>	36.000	14.400	2.500	17,36
Placa huella construida	M <sup>2</sup>	500	433	0	0
Vía terciaria mejorada (muros de contención y puentes)	M <sup>2</sup>	10.000	4.700	0	0
Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario	M <sup>2</sup>	1.500.000	600.000	22.350	3,73

## 2. Ejecución presupuestal de enero a mayo 2021

Entre enero y mayo de 2021, presentamos un total ejecutado de **\$116.047.592.024** que equivale al **78%** del presupuesto asignado para esta vigencia (**\$147.627.202.105**)

PROYECTO	TOTAL PRESUPUESTO	% EN EL PPTO	EJECUTADO A MAY-2021	% EJECUCIÓN
SANEAMIENTO BÁSICO	\$ 112.389.196.434	76,1%	\$ 99.561.993.678	88,6%
VIVIENDA	\$ 1.026.009.049	0,7%	\$ 356.655.650	34,8%
ALUMBRADO	\$ 29.838.995.489	20,2%	\$ 15.935.577.057	53,4%
MEJORAMIENTO VIAL	\$ 4.373.001.133	3,0%	\$ 193.365.639	4,4%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 147.627.202.105</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 116.047.592.024</b>	<b>78%</b>

En el mes de junio se ejecutaron **\$1.052 millones de pesos**, correspondientes al contrato de consultoría para la ejecución de los estudios y diseños para el alcantarillado pluvial y sanitario de La Dolores.

## 3. Contratación realizada de enero a mayo 2021

### 3.1. CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

En este periodo se suscribieron 20 contratos de Prestación de Servicios por un valor total de \$ 620.481.915 del personal de apoyo a la gestión y servicios profesionales que se relaciona a continuación:

#### a. Para las actividades de Saneamiento Básico

FONDO	ACTIVIDAD	PROFESIONAL	OBJETO	VALOR	INICIO	FINALIZACIÓN
SANEAMIENTO BÁSICO	ASISTENCIA TÉCNICA - PROYECTO SANEAMIENTO BÁSICO	INGENIERO SANITARIO	Prestación De Servicios Profesionales Como Ingeniera Sanitaria, Brindando Acompañamiento Y Asistencia Técnica En Los Proyectos De Saneamiento Basico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda .	\$ 194.612.400	Enero	Agosto
		CONTADOR	Prestación De Servicios Profesionales Como Contador Público Brindando Acompañamiento Financiero En Los Proyectos De Saneamiento Basico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda.		Enero	Agosto
		ABOGADO	Prestación De Servicios Profesionales Como Abogada Brindando Acompañamiento Jurídico En Los Proyectos De Saneamiento Basico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda.		Enero	Agosto
		ABOGADO	Prestación De Servicios Profesionales Como Abogada Brindando Acompañamiento Jurídico En Los Proyectos De Saneamiento Basico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda.		Enero	Agosto

**b. Para las actividades de Vivienda**

FONDO	ACTIVIDAD	PROFESIONAL	OBJETO	VALOR	INICIO	FINALIZACIÓN
VIVIENDA	AGENTES LIQUIDADORES	AUXILIAR CONTABLE	Prestación De Servicios Como Auxiliar Contable Brindando Acompañamiento A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda, En El Control Y Seguimiento De Agentes Liquidadores.	\$ 68.244.750	Enero	Agosto
		ABOGADO	Prestación De Servicios Como Abogada Brindando Acompañamiento Jurídico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda, En El Control Y Seguimiento De Agentes Liquidadores		Enero	Agosto
	REALIZAR APOYO TÉCNICO Y JURÍDICO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA	ABOGADO	Prestación De Servicios Profesionales Como Abogado Brindando Acompañamiento Jurídico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Escrituración, Legalización Y Titulación De Vivienda Nueva O Usada	\$ 79.563.800	Marzo	Julio
		ARQUITECTO	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto Brindando Acompañamiento Técnico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Escrituración, Legalización Y Titulación De Vivienda Nueva O Usada		Marzo	Agosto
		ARQUITECTO	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto Brindando Acompañamiento Técnico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Escrituración, Legalización Y Titulación De Vivienda Nueva O Usada		Marzo	Agosto
	FORMALIZACIÓN DE TENENCIA DE PREDIOS	ABOGADA	Prestación De Servicios Profesionales Como Abogada, Brindando Acompañamiento Jurídico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Formalización Y Legalización De La Tenencia De Predios	\$ 43.847.100	Febrero	Junio
		ARQUITECTO	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto, Brindando Acompañamiento Técnico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Formalización Y Legalización De La Tenencia De Predios		Febrero	Agosto
	SUBSIDIOS DE VIVIENDA MEJORADA	TRABAJADORA SOCIAL	Prestación De Servicios Profesionales Como Trabajadora Social, Brindando Acompañamiento A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Adjudicación De Subsidios Para El Mejoramiento De Las Condiciones De Habitabilidad.	\$ 28.000.000	Febrero	Agosto

**c. Para las actividades de Mantenimiento vial**

FONDO	ACTIVIDAD	PROFESIONAL	OBJETO	VALOR	INICIO	FINALIZACIÓN
MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE VÍAS	INGENIERA CIVIL	Prestación De Servicios Profesionales Como Ingeniera Civil, Brindando Acompañamiento A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Supervisión De Los Proyectos De Mantenimiento De Vías En La Zona Rural Y Urbana	\$ 206.213.865	Febrero	Agosto
		INGENIERA CIVIL	Prestación De Servicios Profesionales Como Ingeniera Civil, Brindando Acompañamiento A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Supervisión De Los Proyectos De Mantenimiento De Vías En La Zona Rural Y Urbana		Enero	Agosto
		INGENIERO TOPOGRAFICO	Prestación De Servicios Profesionales Como Ingeniero Topográfico Brindando Acompañamiento A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Supervisión En Los Proyectos De Mantenimiento De Vías En La Zona Rural Y Urbana		Febrero	Agosto
		TECNOLOGO EN TOPOGRAFÍA	Prestación De Servicios Como Tecnólogo En Topografía Brindando Acompañamiento Técnico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Supervisión De Los Proyectos De Mantenimiento De Vías En La Zona Rural Y Urbana		Febrero	Agosto
		AUXILIAR TOPOGRAFÍA	Prestación De Servicios Como Auxiliar En Topografía Brindando Acompañamiento Técnico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Supervisión De Los Proyectos De Mantenimiento De Vías En La Zona Rural Y Urbana		Febrero	Agosto
		AUXILIAR TOPOGRAFÍA	Prestación De Servicios Como Auxiliar En Topografía Brindando Acompañamiento Técnico A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Supervisión De Los Proyectos De Mantenimiento De Vías En La Zona Rural Y Urbana		Febrero	Agosto
		ADMINISTRADOR DE EMPRESAS	Prestación De Servicios Profesionales Como Administrador De Empresas, Brindando Acompañamiento Social A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En Los Proyectos De Mantenimiento De Vías		Enero	Agosto
		INGENIERO ELECTRONICO	Prestación De Servicios Profesionales Como Ingeniero Electrónico, Brindando Acompañamiento A La Secretaría De Infraestructura, Renovación Urbana Y Vivienda En La Supervisión De Los Proyectos De Mantenimiento De Vías En La Zona Rural Y Urbana		Marzo	Agosto

### 3.2. Contratación De Obra, Consultoría, Estudios y Diseños

Los procesos de contratación a través de las diferentes modalidades de concurso público y abierto se han venido estructurando y ejecutando de la siguiente forma:

Subsecretaría	Proceso	Estado	Fecha estimada de inicio	Valor
<b>Subsecretaría de Renovación Urbana y Vivienda</b>	Estudios y diseños La Dolores	<b>Adjudicado.</b> En proceso de suscripción del contrato	Junio	\$ 1,052,678,760
	Interventoría sobre los Estudios y Diseños La Dolores	<b>Publicado.</b> En proceso de observaciones	Junio	\$ 210,403,900
	Interventoría Veolia al contraro de Aseo Público	<b>Publicado.</b> En proceso de evaluación de ofertas	Junio	\$ 331,346,575
	Construcción Alcantarillados Rurales	<b>Estructurado.</b> En proceso de revisión final para publicacion	Julio	\$ 590,460,717
	Estudios y Diseños Agua Clara y La Pampa	<b>En estructuración.</b> En ajustes por observaciones de la Dir. Contratación	Julio	\$ 159,550,942

Subsecretaría	Proceso	Estado	Fecha estimada de inicio	Valor
<b>Subsecretaría de Infraestructura Vial</b>	Mantenimiento Puento HH	<b>En estructuración.</b> En revisión de la Dir. Contratación	Julio	\$ 536,293,684
	Suministro de materiales para Bacheo	<b>En estructuración.</b> En ajustes por observaciones de la Dir. Contratación	Julio	\$ 661,687,660
	Convenio Cafeteros	<b>En estructuración.</b> Elaboración de Estudios Previos en virtud del convenio	Agosto	\$ 259,672,131
	Convenio Boyacá y Amaime	<b>En estructuración.</b> Elaboración de Estudios Previos en virtud del convenio	Agosto	\$ 1,050,000,000
	Compra de maquinaria y equipos	<b>En estructuración.</b> Adelantando estudio del mercado, competencia de Desarrollo Institucional	Julio	\$ 1,400,000,000

Para un total de \$ 6,252,094,369, discriminados así: \$2,344,440,894 en la Subsecretaría de Renovación Urbana y Vivienda y \$3,907,653,475 en la Subsecretaría de Infraestructura y Valorización.

- Acciones realizadas de acuerdo con su competencia frente al paro nacional, compromisos adquiridos en las diferentes mesas de diálogos y estado actual de los mismos.

La Secretaría de Infraestructura ha acompañado todas las mesas de trabajo que se han establecido con los representantes del Paro en Agua Clara, El Bolo, Rozo, Piles (integrada por Palmaseca-Caucaseco-Guanabanal-La Dolores-Piles)

#### 4.1. MESA DE PILES

Los representantes del paro de la mesa de Piles contaban con un pliego de peticiones de aproximadamente 22 puntos así:

MESA DE TRABAJO PALMASECA- LA UNIÓN - GUANABANAL - LA DOLORES- PILES - CAUCASECO	
#	PLIEGIO
1	Solicitar y garantizar que se respeta el derecho a la vida y la libre movilización pacífica.
2	Puesto de salud dotado de enfermeras permanentes en cada corregimiento y un hospital de 24 horas para estas zonas. Se empleen personas de la región
3	Construcción y mejoramiento de la planta física de las instituciones aledañas, mejoramiento del pensul académico, complementarios, casa de cultura en los corregimientos becas para la educación superior a los estudiantes en general, y solicitar el Sena en todos nuestros corregimientos se solicita la Construcción del sena para estos corregimientos.
6	Solicitar al Sena a la comunidad que creen empresas y que haya un acompañamiento permanente.
7	Crear empresa y programas sociales que impacte a la comunidad y acompañamiento a las que ya están constituidas.
4	Tener en nuestros corregimientos las casas de empleo con personas de nuestra misma zona y que los empresarios se comprometan a tener el 50% de los trabajadores de esta zona pero mediante un proyecto de acuerdo con el Concejo de Palmira y que haya una veeduría constantemente.
23	Recuperación y reactivación del agro en nuestros corregimientos.
5	Retirar la declaración como zona de alto riesgo no mitigable en la vereda los piles ya que es una vereda de 1.500 habitantes asentados en esta comunidad.
8	Crear un lineamiento de recolección de residuos sólidos y que tengan unos puntos ecológicos en diferentes partes y tener permanentemente los carros recolectores en todos los sectores.
16	Acompañamiento permanentemente de las entidades de medio ambiente en todos los corregimientos ya que hay empresas asentadas.
9	Construcción mejoramiento y Adecuación de los C.D.A, C.D.I ( centro de desarrollo de adulto mayor) y (centro de desarrollo infantil)
10	Construcción, mejoramiento y Adecuación de los centros deportivos.
19	Gestionar los gestores culturales, sociales, y de paz deportivos en nuestros corregimientos.
11	Construcción mejoramiento y Adecuación de cámaras de seguridad que sea en puntos estratégicos (que hay en los corregimientos, iluminación de las vías de los corregimientos y un constantemente patrullaje de los corregimientos.
12	Construcción, mejoramiento, Adecuación y recuperación de las vías terciarias dentro de los corregimientos una inspección y verificación.
15	Construcción mejoramiento y Adecuación de los alcantarillados y Construcción de petar en los corregimientos, y la construcción y mejoramiento de vías internas.
20	Subsidios de servicios públicos domiciliarios con un porcentaje mejorado en estratos 2 que sean acorde con la comunidades rurales, ya que en el municipio de Palmirase tiene el 6% a comparación de cali que tiene 40% para este estrato en común (2)
17	Construcción mejoramiento y Adecuación de subsidio de vivienda en nuestros corregimientos.
13	Solicitar el retiro del peaje de la recta en sentido Cali-Palmira
14	Regular el precio de la tarifa del servicio de transporte público, a los estudiantes, deportistas y personal de salud y comunidad en general de esta zona tengan una tarifa moderada a todos los ciudadanos.
18	Fijar un presupuesto anual de inversión específico para nuestros corregimientos.
21	Veeduría permanente a las fundaciones que están adscritas a los corregimientos.
22	Solicitar representación en el Concejo Municipal para tener vos y votos para estas comunidades.

Correspondiéndole a esta Secretaría lo resaltado en azul (puntos 11, 12, 13, 15, 17 y 20; se asumieron compromisos así:

MESA DE TRABAJO PALMASECA- LA UNIÓN - GUANABANAL - LA DOLORES- PILES - CAUCASECO			
#	PLIEGIO	SOLICITUD	COMPROMISOS
11	Construcción mejoramiento y Adecuación de cámaras de seguridad que sea en puntos estratégicos (que hay en los corregimientos, iluminación de las vías de los corregimientos y un constantemente patrullaje de los corregimientos.	Alumbrado público para la recta y las vías que convergen a las las vías principales desde los corregimientos, caucaseco, la Dolores y Piles, Palmaseca y la Unión, al igual que la implantación de cámaras de seguridad en los sitios estratégicos	1. Realizar visita en los diferentes corregimientos para revisar las luminarias, los puntos muy oscuros y verificar con Secretaría de Seguridad la Posibilidad de Colocar Cámaras de Seguridad. 2. Hacer la intermediación con la ANI y el Concesionario para que socialicen los proyectos que se ejecutaran en Palmira dentro del Contrato de Concesión
12	Construcción, mejoramiento, Adecuación y recuperación de las vías terciarias dentro de los corregimientos una inspección y verificación.	Se realicen las actividades que se tenían planeadas para Caucaeco y se haga mejoramiento de vías terciarias en el corredor La Dolores Piles y los demas corregimientos	
15	Construcción mejoramiento y Adecuación de los alcantarillados y Construcción de ptar en los corregimientos y la construcción y mejoramiento de vías internas.	mejorar las condiciones de alcantarillados en el territorio	Se les informó sobre los procesos de contratación que se surtirán al respecto y las obras que se ejecutaran en sus territorios
20	Subsidios de servicios públicos domiciliarios con un porcentaje mejorado en estratos 2 que sean acorde con la comunidades rurales, ya que en el municipio de palmira tiene el 6% a comparación de cali que tiene 40% para este estrato en común (2)	Se aplique un subsidio diferente por ser sector rural solicitud de pago del servicio de energia de la vereda Piles	se explicó que son los subsidios y como se accede a ellos
17	Construcción mejoramiento y Adecuación de subsidio de vivienda en nuestros corregimientos.		Realizar Gestiones ante el Gobierno Nacional
13	Solicitar el retiro del peaje de la recta en sentido Cali-Palmira		Se explicó de quien es el manejo de peaje y se adquirió el compromiso de Intervenir ante el nuevo concesionario para que realice la socialización con la comunidad

#### 4.2. MESA DEL BOLO

Con la comunidad del Bolo se adquirieron los siguientes compromisos:

MESA DE TRABAJO CORREGIMIENTOS DE ROZO ALIZAL y ROZO SAN ISIDRO			
#	PLIEGIO	SOLICITUD	COMPROMISOS
1	Alcantarillado Bolo San Isidro- Alisal y la Italia	Se levante el Plan Maestro de Alcantarillado del Bolo (San Isidro - Alisal y la Italia)	Realizar las gestiones a fin de verificar si se puede conseguir la participacion de los entes departamentales y nacionales para el cumplimiento de este compromiso.
2	El alumbrado publico presenta deficiencias	Se requiere que se ilumne la via desde la Universidad Nacional hasta el Bolo y algunos callejones del corregimiento que presentan deficiencia en las luminarias	Se realizará visita nocturna con el operador del servicio una vez se encuentre normalizada la situación a fin de verificar la posibilidad de colocar el AP en el sector que se solicita, al igual que se realizará visita a los sectores que se encuentran con deficiencia en la prestación del servicio para mejorar las condiciones
3	El valor del Aseo y el AP es costoso	Se revise estos costos	se solicitará al operador de aseo reunión con representantes de la comunidad para que les informe de donde sale la tarifa y como podrían disminuir su costo, en igual sentido se explicará el costo del AP
4	Pavimentación de la vía Bolo alizal		Se esta tratando de conformar un frente común con los ingenios azucareros, la gobernación y el Municipio a fin de realizar las actividades relacionadas con recuperación de vías y construcción del puente, al que ya se le hizo visita de diagnostico
5	Construcción y/o mejoramiento del puente	Se encuentra en mal estado y posible colapso	
6	Mejoramiento de las vías terciarias del Municipio	se realizó una intervención y no se regresó	



### 4.3. MESA DE TRABAJO DE AGUA CLARA

MESA DE TRABAJO CORREGIMIENTO DE AGUA CLARA			
#	PLIEGIO	SOLICITUD	COMPROMISOS
1	Limpieza y descolmatacion de los Pozos sépticos	se descolmaten todos los pozos del sector	Se realizara visita tecnica a fin de establecer los pozos existentes, su estado y la posibilidad de realizar el trabajo con el vactor. Se realizó el trabajo en 6 de los pozos septicos pero no se pudo avanzar por las condiciones de los pozos, se encontraban en sitios inaccesibles para el vactor y otros estaba obstruidos por material encima.
2	desmorte del tanque de almacenamiento de agua que no se esta utilizando y acusa mal estado	el tanque dejó de utilizarse cuando llegó el agua potable de Aquaoccidente	Se realizó estudio del tanque y se comprobó que dicho tanque se encontraba en malas condiciones y debía ser demolido, se esta preparando todo lo que se requiere para ejecutar esta actividad
3	Mejoramiento de las vias terciarias		se incluirá dentro del programa vias palante que esta estructurando el municipio, al igual que se buscará la participación del gobierno departamental
4	Cumplir con la acción popular para el alcantarillado	iniciar las obras de alcantarillado de agua clara	Se adquirió el compromiso de tener los estudios y diseños terminados los cuales ya se encuentran el contratación para tramite de contratación

Cordialmente,



**FERNEY CAMACHO**

Secretario de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda

Redactor: Lourdes Salamanca Carrillo – Subsecretaria de Renovación Urbana y Vivienda  
Andrés Fernando Osorio Ocampo – Subsecretario de Infraestructura y Valorización  
Julian Alonso Florez Gómez - Contratista

Revisó: Lourdes Salamanca Carrillo – Subsecretaria de Renovación Urbana y Vivienda  
Andrés Fernando Osorio Ocampo – Subsecretario de Infraestructura y Valorización