



| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 1 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

ACTA Nº. - 599
MARTES 29 DE NOVIEMBRE DEL 2022
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA
PRESENCIAL

| | |
|--------------------------------|---|
| PRESIDENTE: | H.C. ANDRES FERNANDO CUERVO OREJUELA |
| PRIMER VICEPRESIDENTE: | H.C. ANTONIO JOSE OCHOA BETANCOURT |
| SEGUNDO VICEPRESIDENTE: | H.C. JOHN FREIMAN GRANADA |
| SECRETARIA GENERAL: | DRA. JENNY PAOLA DOMINGUEZ VERGARA |

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 2 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

ACTA Nº. - 599
 MARTES 29 DE NOVIEMBRE DEL 2022
 SESIÓN PLENARIA ORDINARIA
 PRESENCIAL

HORA : Siendo las 8:08 a.m. inicia la Plenaria
 FECHA : Martes 29 de noviembre de 2022
 LUGAR : Hemiciclo del Concejo Municipal


PRESIDENTE: H.C. ANDRES FERNANDO CUERVO OREJUELA
 PRIMER VICEPRESIDENTE: H.C. ANTONIO JOSE OCHOA BETANCOURT
 SEGUNDO VICEPRESIDENTE: H.C. JOHN FREIMAN GRANADA
 SECRETARIA GENERAL: DRA. JENNY PAOLA DOMINGUEZ VERGARA

EL PRESIDENTE: Muy buenos días a todos los honorables concejales, muy buenos días a las personas que se encuentran dentro del Hemiciclo del Concejo Municipal y muy buenos días a las personas que en estos momentos nos están viendo via Facebook Live. Sírvese señora secretaria hacer el llamado a lista.

LA SECRETARIA: Llamado a lista Sesión Plenaria Ordinaria del día 29 de Noviembre de 2022.

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------------------------|-----|
| AGUDELO JIMENEZ JORGE ENRIQUE | (P) | MARQUEZ CARDONA ANA BEIBA | (P) |
| CUERVO OREJUELA ANDRES FERNANDO | (P) | OCHOA BETANCOURT ANTONIO JOSE | (P) |
| FLOREZ CAICEDO INGRID LORENA | (P) | RIVERA RIVERA ALEXANDER | (P) |
| FONSECA CAMARGO JOAQUIN OSCAR | (P) | SALAZAR OSPINA CLAUDIA PATRICIA | (P) |
| GONZALEZ NIETO ELIZABETH | (P) | SALINAS PALACIOS ALVARO | (P) |
| GONZALES NIEVA ALEXANDER | (P) | SINISTERRA ALBORNOZ ARLEX | (P) |
| GRANADA JOHN FREIMAN | (P) | TABORDA TORRES FABIAN FELIPE | (P) |
| ISAZA VALENCIA CATALINA | () | TRIVIÑO OVIEDO NELSON | (P) |
| LOPEZ GONZALEZ JOSE ARCESIO | (P) | TRUJILLO TORRES JESUS DAVID | (P) |
| MARIN MARIN EDWIN FABIAN | () | Nota: (A) Ausente (P) Presente | |

Hay quorum presidente.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 3 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Llegaron después del primer llamado a lista los concejales:

ISAZA VALENCIA CATALINA
MARIN MARIN EDWIN FABIAN

EL PRESIDENTE: Siendo las 8:28 a.m., se abre la Sesión Ordinaria para el de hoy martes 29 de noviembre de 2022. Sírvase señora secretaria leer el orden del día.


LA SECRETARIA: Procede a leer el orden del día.

MARTES 29 DE NOVIEMBRE DE 2022.

- 1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.**
- 2. LECTURA, DISCUSIÓN, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
- 3. HIMNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA E HIMNO A PALMIRA.**
- 4. LECTURA, DISCUSION Y APROBACION DEL ACTA No. 596 CORRESPONDIENTE A LA SESION DEL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2022.**
- 5. SEGUNDO DEBATE PROYECTO DE ACUERDO No. 060 "POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2023 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

CITADOS: DRA. MARÍA EUGENIA FIGUEROA VÉLEZ-SECRETARIA DE HACIENDA Y DR. NAYIB YABER ENCISO-SECRETARIO JURÍDICO.

- 6. SEGUNDO DEBATE PROYECTO DE ACUERDO No. 074 "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PALMIRA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 PARA EL FINANCIAMIENTO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN DE CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE LA MEMORIA CORPORATIVA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA".**

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 4 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

CITADOS: DR. MANUEL FERNANDO FLÓREZ ARELLANO – SECRETARIO GENERAL ALCALDÍA, DRA. MARÍA EUGENIA FIGUEROA VÉLEZ- SECRETARIA DE HACIENDA Y DR. NAYIB YABER ENCISO- SECRETARIO JURÍDICO.

- 7. SEGUNDO DEBATE PROYECTO DE ACUERDO No. 079 “POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LOS PORCENTAJES DE LOS APORTES SOLIDARIOS Y LOS PORCENTAJES DE LOS SUBSIDIOS A OTORGAR, PARA ALCANZAR EL EQUILIBRIO ENTRE LAS CONTRIBUCIONES Y LOS SUBSIDIOS EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO PARA EL AÑO 2023”**

CITADOS: ING. GIANCARLO STORINO GONZÁLEZ - SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA, DRA. MARÍA EUGENIA FIGUEROA VÉLEZ- SECRETARIA DE HACIENDA Y DR. NAYIB YABER ENCISO- SECRETARIO JURÍDICO

- 8. INTERVENCIÓN DE LA SOCIEDAD CADENA LÓPEZ, PARA QUE SE SIRVAN RESPONDER DE ACUERDO A SU COMPETENCIA EL CUESTIONARIO, CONFORME A PROPOSICIÓN APROBADA EN PLENARIA.**
- a. EXPONER Y SOCIALIZAR LA PROBLEMÁTICA QUE EXISTE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN BOSQUE ENCANTADO.**
 - b. ALTERNATIVAS JURÍDICAS QUE HA BRINDADO LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA DARLE SOLUCIÓN A LAS 225 FAMILIAS, HOY DAMNIFICADAS POR PARTE DE LA NO TITULACIÓN DE SU VIVIENDA.**
 - c. CUÁLES SON LAS ACTUACIONES JUDICIALES QUE SE HAN INTERPUESTO POR LA FAMILIA CUCALÓN Y SOCIEDAD CADENA LÓPEZ PARA DARLE SOLUCIÓN A LA PROBLEMÁTICA.**
 - d. CUÁLES SON LOS PREDIOS O ZONAS QUE HOY ESTÁN A NOMBRE DEL MUNICIPIO Y HACEN PARTE DE ESTA PROBLEMÁTICA, PLANOS Y CERTIFICADOS DE TRADICIÓN.**

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 5 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

e. INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA FAMILIA CUCALÓN, SOCIEDAD CADENA LÓPEZ Y FAMILIAS AFECTADAS REPRESENTANTES BRINDANDO ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.

CITADOS: DR. MANUEL HUMBERTO MADRIÑAN DORONSORO- SECRETARIO DE GOBIERNO, DR. NAYIB YABER ENCISO- SECRETARIO JURÍDICO, ING. GIANCARLO STORINO GONZÁLEZ- SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA Y DRA. MARTHA CECILIA GUALTEROS CASTRO- SECRETARIA DE PLANEACIÓN; DR. MARCO FIDEL RIVAS – LIQUIDADOR.

9. LECTURA DE COMUNICACIONES.

10. PROPOSICIONES.

11. VARIOS.

LEÍDO EL ORDEN DEL DÍA PRESIDENTE.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el orden del día leído. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.


LA SECRETARIA:

3. HIMNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA E HIMNO A PALMIRA.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.

LA SECRETARIA:

4. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA No. 596 CORRESPONDIENTE AL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2022.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 6 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el acta No. 596 del 26 de noviembre del 2022. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.

LA SECRETARIA:
5. SEGUNDO DEBATE PROYECTO ACUERDO No. 060 “POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2023 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

CITADOS: DRA. MARÍA EUGENIA FIGUEROA VÉLEZ-SECRETARIA DE HACIENDA Y DR. NAYIB YABER ENCISO-SECRETARIO JURÍDICO.

EL PRESIDENTE: Hacemos el llamado a los funcionarios en mención para que nos acompañen en la mesa principal. Sírvese señora secretaria leer la Ponencia y el Informe Final de Comisión del proyecto de acuerdo 060.


LA SECRETARIA: PONENCIA.

PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE.
Nos ha correspondido por designación del Señor Presidente de la Corporación ser ponentes del proyecto de acuerdo No. 060 “POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2023 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.” Sobre el mismo, rendimos la ponencia en los siguientes términos:

CONSTITUCIONALIDAD Y LEGALIDAD.

El proyecto de acuerdo se ajusta a los lineamientos constitucionales:

Constitución Política de Colombia, Artículo 313. Corresponde a los concejos: Dictar las normas orgánicas del presupuesto y expedir anualmente el presupuesto de rentas y gastos.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 7 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Dictar las normas necesarias para el control, la preservación y defensa del patrimonio cultural del municipio y las demás que la Constitución y la Ley le asignen.

Artículo 339. Habrá un Plan Nacional de Desarrollo conformado por una parte general y un plan de inversiones de las entidades públicas del orden nacional. En la parte general se señalarán los propósitos y objetivos nacionales de largo plazo, las metas y prioridades de la acción estatal a mediano plazo y las estrategias y orientaciones generales de la política económica, social y ambiental que serán adoptadas por el Gobierno. El plan de inversiones públicas contendrá los presupuestos plurianuales de los principales programas y proyectos de inversión pública nacional y la especificación de los recursos financieros requeridos para su ejecución, dentro de un marco que garantice la sostenibilidad fiscal.


Las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el gobierno nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos y el desempeño adecuado de las funciones que les hayan sido asignadas por la Constitución y la Ley.

Artículo 341. El gobierno elaborará el Plan Nacional de Desarrollo con participación activa de las autoridades de planeación, de las entidades territoriales y del *Consejo de Gobierno Judicial y someterá el proyecto correspondiente al concepto del Consejo Nacional de Planeación; oída la opinión del Consejo procederá a efectuar las enmiendas.

Acto Legislativo 02 de 2015, artículo 26. Concordancias, vigencias y derogatorias. Sustitúyase la expresión “Consejo Superior de la Judicatura” con “Consejo de Gobierno Judicial” en el artículo 341 de la Constitución Política.

Artículo 342. La correspondiente ley orgánica reglamentará todo lo relacionado con los procedimientos de elaboración, aprobación y ejecución de los planes de desarrollo y dispondrá los mecanismos apropiados para su armonización y para la sujeción a ellos de los presupuestos oficiales.

Artículo 343. La entidad nacional de planeación que señale la ley, tendrá a su cargo el diseño y la organización de los sistemas de evaluación de gestión y resultados de la administración pública, tanto en lo relacionado con políticas como con proyectos de inversión, en las condiciones que ella determine.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 8 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Artículo 344. Los organismos departamentales de planeación harán la evaluación de gestión y resultados sobre los planes y programas de desarrollo e inversión de los departamentos y municipios, y participarán en la preparación de los presupuestos de estos últimos en los términos que señale la ley.

Parágrafo transitorio. Acto Legislativo 01 de 2001, artículo 1°. Incluir un nuevo parágrafo al artículo 347 de la Constitución Política así:

Durante los años 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 y 2008 el monto total de las apropiaciones autorizadas por la ley anual de presupuesto para gastos generales, diferentes de los destinados al pago de pensiones, salud, gastos de defensa, servicios personales, al Sistema General de Participaciones y a otras transferencias que señale la ley, no podrá incrementarse de un año a otro, en un porcentaje superior al de la tasa de inflación causada para cada uno de ellos, más el uno punto cinco por ciento (1.5%).

Ley 136 de 1994. Artículo 32, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, que determina como atribuciones del Concejo.


Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la ley, son atribuciones de los concejos las siguientes.

Disponer lo referente a la policía en sus distintos ramos, sin contravenir las leyes y ordenanzas, ni los decretos del Gobierno Nacional o del Gobernador respectivo.

Exigir informes escritos o citar a los secretarios de la Alcaldía, Directores de departamentos administrativos o entidades descentralizadas del orden municipal, al contralor y al personero, así como a cualquier funcionario municipal, excepto el alcalde, para que haga declaraciones orales sobre asuntos relacionados con la marcha del municipio.

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Palmira requiere de un presupuesto de rentas y gastos para la vigencia fiscal del 2023 conforme lo ordena la constitución, la ley y sus normas reglamentarias, para dotar a la administración municipal de un instrumento eficaz que permita planear y materializar los gastos y la inversión necesarias para cumplir las metas del plan de desarrollo.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 9 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Es importante recordar que una de las funciones del presupuesto es la redistribución de los ingresos y una programación eficiente de los gastos, pero presentamos ante la corporación y administración central nuestras observaciones.

Se evidencia un recorte en algunas secretarias y dependencias bien importante para el cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023.

Secretaria de Agricultura, expuso un presupuesto de \$ 743 millones, faltándole más de 1.000 millones para poder cumplirle al Plan de Desarrollo Municipal.

Secretaria de infraestructura se evidencia un recorte de \$32.000 millones necesarios para invertir en pavimentación de vías, agua potable, saneamiento básico, vivienda, suministro de materiales y extensión de redes eléctricas, proyectos que requieren inversión en varios sitios de la ciudad, así como la inversión de la Contraprestación Aeroportuaria en las vías que conduzcan al Aeropuerto y en los otros aspectos que permita la ley 2010 de 2019.


La Secretaria de Hacienda en el año 2023 tendrá el reto de buscar un nuevo gestor catastral para la Ciudad, la actualización que se acogió por parte de la Administración perjudicara muchos ciudadanos palmiranos en lo que tiene que ver con la declaración de los tributos nacionales.

Como ponentes evidenciamos el crecimiento del presupuesto en las de 80.000 millones de pesos con respecto al año 2022, pero solicitamos al Señor Alcalde que los recursos del Balance y las facultades para modificar el presupuesto entregadas para la vigencia 2023, permitan priorizar estos aspectos importantes de Ciudad

ARTICULADO

Se propone modificar el artículo 17 el cual quedara así.

ARTICULO 17. FACULTADES PARA MODIFICAR EL PRESUPUESTO. Facúltese al Alcalde Municipal para realizar las modificaciones al Presupuesto Municipal vigencia 2023, que se requieran para su adecuada ejecución, en cumplimiento del Plan de Desarrollo Palmira Pa ´Lante por un término de tres (3) meses.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 10 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

En todo caso, las modificaciones al presupuesto deben consultar el Marco Fiscal de Mediano Plazo de la correspondiente vigencia fiscal.

El Preámbulo y Título quedan iguales a su original.

En ese orden de ideas damos ponencia positiva para segundo debate para el proyecto de acuerdo No. 060 del 2022.

Atentamente.,

JOHN FREIMAN GRANADA
Concejal Ponente

CATALINA ISAZA VALENCIA
Concejal Ponente


INFORME FINAL DE COMISION.

La Comisión Segunda o de Presupuesto, informa a la Plenaria que en reunión efectuada el día jueves 24 de noviembre de 2022, se llevó a cabo el estudio en Primer Debate del Proyecto de Acuerdo No. 060 "POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2023 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

Ponencia:
Dentro del trámite de primer debate del Proyecto de Acuerdo de la referencia, según los artículos comprendidos del 149 al 153 del reglamento interno, fueron nombrados como ponentes, por designación del Presidente del Concejo a los Concejales JOHN FREIMAN GRANADA Y CATALINA ISAZA VALENCIA, los cuales sugirieron modificaciones al articulado, el preámbulo y el título quedaron igual a su original.

ARTICULADO.

Modificar el artículo 17 el cual quedara así:
ARTICULO 17. FACULTADES PARA MODIFICAR EL PRESUPUESTO: Facúltese al Alcalde Municipal para realizar las modificaciones al Presupuesto Municipal vigencia 2023, que se requieran para su adecuada ejecución, en

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 11 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

cumplimiento del Plan de Desarrollo Palmira Pa` Lante por un término de tres (3) meses.

En todo caso, las modificaciones al presupuesto deben consultar el Marco Fiscal de Mediano Plazo de la correspondiente vigencia fiscal.

Los demás artículos quedan iguales a su original

PREÁMBULO y TÍTULO quedan iguales a su original.

Concluido el estudio en Primer debate del proyecto de acuerdo No. 060 de 2022, el presidente de la comisión propone trasladarlo a la Plenaria del Honorable Concejo para que surta el segundo debate.

Leída la Ponencia y el Informe Final de Comisión, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración la Ponencia y el Informe Final de Comisión del proyecto de acuerdo 060. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Presidente.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra honorable concejal.

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Gracias señor presidente. Usted es tan amable y me regala un receso de 10 minutos por favor.


EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal. Se decreta un receso de 10 minutos.

Sírvase señora secretaria certificar el quorum.

LA SECRETARIA: Hay quórum presidente.

EL PRESIDENTE: Se levanta el receso. Sírvase señora secretaria leer el articulado del proyecto de acuerdo 060.

LA SECRETARIA: Articulado.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 12 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


CAPITULO 1. PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS.
ARTICULO 1. Fíjese el Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital del Municipio de Palmira para la vigencia fiscal del año 2023 en la suma de \$651.094.330.427 detallados de la siguiente forma:

| INGRESO/RECURSO | Aforo 2023 |
|---|--------------------|
| INGRESOS CORRIENTES | 613.764.158.359 |
| TRIBUTARIOS | 236.001.070.268 |
| IMPUESTOS DIRECTOS | 94.461.319.319 |
| IMPUESTOS INDIRECTOS | 141.539.750.949 |
| INGRESOS NO TRIBUTARIOS | 377.763.088.091 |
| CONTRIBUCIONES | 845.228.768 |
| TASAS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS | 2.676.273.523 |
| MULTAS Y SANCIONES E INTERESES MORATORIOS | 8.213.703.486 |
| VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | 8.432.316.250 |
| TRANSFERENCIAS | 334.856.783.280 |
| PARTICIPACIÓN Y DERECHOS POR MONOPOLIO | 22.738.782.784 |
| RECURSOS DE CAPITAL | 32.688.584.286 |
| ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS | 4.641.587.782 |
| TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y RECURSOS DE CAPITAL | \$ 651.094.330.427 |

CAPITULO 2. PRESUPUESTO DE GASTOS O DE APROPIACIONES.
ARTICULO 2. Fijase el Presupuesto General de Gastos o de Apropiaciones del Municipio de Palmira para la vigencia fiscal del año 2023, en la suma de \$651.094.330.427, detallados de la siguiente forma:

| Órgano/Objeto del Gasto/Programa/Proyecto | Apropiación 2023 |
|---|--------------------|
| TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | 131.004.168.104 |
| TOTAL ENTES DE CONTROL | 10.936.941.353 |
| CONCEJO MUNICIPAL | 4.712.253.268 |
| CONTRALORÍA MUNICIPAL | 2.998.300.938 |
| PERSONERÍA MUNICIPAL | 3.226.387.147 |
| ADMINISTRACIÓN GENERAL | 120.067.226.751 |
| DEUDA PÚBLICA | 23.884.173.536 |
| AMORTIZACIONES | 4.949.239.455 |
| INTERESES | 18.934.934.081 |
| TRANSFERENCIAS TERCEROS | 20.227.718.739 |
| SOBRETASA BOMBERIL | 5.258.817.230 |
| SOBRETASA/PARTICIPACIÓN AMBIENTAL | 14.968.901.509 |
| TOTAL INVERSIÓN | 471.336.682.265 |
| ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS | 4.641.587.782 |
| TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS | \$ 651.094.330.427 |

Se detalla la inversión por Sector y Programa de la siguiente forma:

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 13 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

| SECTOR | TOTAL INVERSIÓN 2023 |
|--|----------------------|
| DEPORTE, RECREACIÓN Y ACTIVIDAD FÍSICA | 5.063.455.639 |
| AGROPECUARIO | 754.734.988 |
| AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE | 2.686.445.244 |
| CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN | 61.560.000 |
| CIUDAD INTELIGENTE: BUEN GOBIERNO Y TRANSPARENCIA | 2.652.850.000 |
| CULTURA | 3.537.183.566 |
| EDUCACIÓN | 187.051.092.674 |
| ESPACIO PÚBLICO INTEGRADO, ORDENADO Y ACCESIBLE | 11.313.800.000 |
| FORMALIZACIÓN Y EMPLEO | 333.575.000 |
| GESTIÓN DEL RIESGO | 1.897.874.792 |
| GESTIÓN MODERNA | 17.935.825.405 |
| INCLUSIÓN SOCIAL | 5.633.572.000 |
| INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO | 2.216.425.000 |
| INTEGRACIÓN TERRITORIAL | 6.773.142.790 |
| JUSTICIA, CONVIVENCIA Y DERECHOS HUMANOS | 288.600.000 |
| ORDENAMIENTO TERRITORIAL | 1.016.779.000 |
| PARTICIPACIÓN COMUNITARIA | 500.000.000 |
| PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIOECONÓMICO | 1.078.449.768 |
| SEGURIDAD Y PREVENCIÓN SOCIAL DE LA VIOLENCIA | 5.757.125.626 |
| TERRITORIO SALUDABLE Y SOSTENIBLE | 177.679.178.471 |
| VIVIENDA SOSTENIBLE, SANEAMIENTO BÁSICO Y SERVICIOS PÚBLICOS | 37.105.012.302 |
| TOTAL INVERSION 2023 | 471.336.682.265 |

CAPITULO 3. DISPOSICIONES GENERALES:
ARTICULO 3. NORMAS COMPLEMENTARIAS.


RENTAS Y RECURSOS
ARTICULO 4. RECAUDOS.

ARTICULO 5. RECURSOS DE DESTINACIÓN ESPECÍFICA.

ARTICULO 6. CONVENIOS Y FONDO DE CONTRAPARTIDAS.

ARTICULO 7. DETALLE DE LAS FUENTES PRESUPUESTALES.

ARTICULO 8. ADMINISTRACIÓN FINANCIERA.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 14 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

CONTRATACIÓN Y GASTOS.
ARTICULO 9. LIQUIDACIÓN, DISTRIBUCIONES Y MODIFICACIONES.

ARTICULO 10. CONTRATACIÓN Y ORDENACIÓN.

ARTICULO 11. AFECTACIONES AL PRESUPUESTO.

ARTICULO 12. EJECUCIÓN DE APROPIACIONES.

ARTICULO 13. EMBARGOS Y SENTENCIAS.

RESERVAS Y CUENTAS POR PAGAR.
ARTICULO 14. RESERVAS PRESUPUESTALES Y CUENTAS POR PAGAR.

ARTICULO 15. SOBRANTES DE GIRO Y DE APROPIACIÓN.

OTRAS DISPOSICIONES.
ARTICULO 16. PLAN DE DESARROLLO Y PLAN DE INVERSIONES.

ARTICULO 17. FACULTADES PARA MODIFICAR EL PRESUPUESTO.

ARTICULO 18. VIGENCIA.


Leído el articulado, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el articulado del proyecto de acuerdo 060. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anuncio que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvase señora secretaria leer el Preámbulo y el Titulo del proyecto de acuerdo 060.

LA SECRETARIA:
Preámbulo.
EI HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 15 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

por la Constitución Política de Colombia en el Artículo 313, Numerales 3 y 5, la Ley 136 de 1994, la Ley 617 del 2000, la Ley 715 de 2001, la Ley 819 de 2003, la Ley 909 de 2004, el Estatuto Orgánico del Presupuesto Decreto Nacional 111 de 1996 y el Acuerdo 108 de 1996.

Título:
"POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2023 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

Leído el Preámbulo y el Titulo, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el Preámbulo y el Titulo del proyecto de acuerdo 060. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.


EL PRESIDENTE: Quiere la Plenaria que el Proyecto de Acuerdo 060 pase a sanción por el señor Alcalde Municipal?

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Que se verifique presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvase señora secretaria verificar la votación.

LA SECRETARIA: Procede a verificar la votación.

| | |
|---------------------------------|---|
| AGUDELO JIMENEZ JORGE ENRIQUE | S |
| CUERVO OREJUELA ANDRES FERNANDO | S |
| FLOREZ CAICEDO INGRID LORENA | S |
| FONSECA CAMARGO JOAQUIN OSCAR | S |
| GONZALEZ NIETO ELIZABETH | S |
| GONZALES NIEVA ALEXANDER | S |
| GRANADA JOHN FREIMAN | S |
| ISAZA VALENCIA CATALINA | S |
| LOPEZ GONZALEZ JOSE ARCESIO | S |
| MARIN MARIN EDWIN FABIAN | S |
| MARQUEZ CARDONA ANA BEIBA | S |
| OCHOA BETANCOURT ANTONIO JOSE | S |
| RIVERA RIVERA ALEXANDER | S |

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 16 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

| | |
|---------------------------------|---|
| SALAZAR OSPINA CLAUDIA PATRICIA | S |
| SALINAS PALACIOS ALVARO | S |
| SINISTERRA ALBORNOZ ARLEX | S |
| TABORDA TORRES FABIAN FELIPE | S |
| TRIVIÑO OVIEDO NELSON | S |
| TRUJILLO TORRES JESUS DAVID | S |

Ha sido aprobado que el presente proyecto pase a sanción del alcalde, presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvase señora secretaria hacer los trámites pertinentes para que pase a sanción. Siguiendo proyecto de acuerdo.


6. SEGUNDO DEBATE PROYECTO DE ACUERDO No. 074 "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PALMIRA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 PARA EL FINANCIAMIENTO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN DE CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE LA MEMORIA CORPORATIVA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA".

CITADOS: DR. MANUEL FERNANDO FLÓREZ ARELLANO – SECRETARIO GENERAL ALCALDÍA, DRA. MARÍA EUGENIA FIGUEROA VÉLEZ- SECRETARIA DE HACIENDA Y DR. NAYIB YABER ENCISO- SECRETARIO JURÍDICO.

EL PRESIDENTE: Sírvase señora secretaria leer la Ponencia y el Informe Final de Comisión del Proyecto de Acuerdo 074.

LA SECRETARIA:
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE.

En atención a la designación realizada por el Presidente de la Corporación como Ponente del Proyecto de Acuerdo No. 074 "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PALMIRA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 PARA EL FINANCIAMIENTO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN DE CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE LA MEMORIA CORPORATIVA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA", presentado por el Señor Alcalde y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 313 de la Constitución Nacional; el artículo 32, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2.012, me permito rendir la siguiente Ponencia:

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 17 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

CONSTITUCIONALIDAD Y LEGALIDAD.

CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA.

ARTICULO 287. Las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la ley. En tal virtud tendrán los siguientes derechos Administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

ARTÍCULO 313. Corresponde a los concejos:
Votar de conformidad con la Constitución y la ley los tributos y los gastos locales.

Dictar las normas orgánicas del presupuesto y expedir anualmente el presupuesto de rentas y gastos.

ARTÍCULO 352. Además de lo señalado en esta Constitución, la Ley Orgánica del Presupuesto regulará lo correspondiente a la programación, aprobación, modificación, ejecución de los presupuestos de la Nación, de las entidades territoriales y de los entes descentralizados de cualquier nivel administrativo, y su coordinación con el Plan Nacional de Desarrollo, así como también la capacidad de los organismos y entidades estatales para contratar.


ARTÍCULO 353. Los principios y las disposiciones establecidos en este título se aplicarán, en lo que fuere pertinente, a las entidades territoriales, para la elaboración, aprobación y ejecución de su presupuesto.

LEY 1552 DE 2012 “Por la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios”.

ARTÍCULO 18. El artículo 32 de la Ley 136 de 1994 quedará así:

Artículo 32. Atribuciones. Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la ley, son atribuciones de los concejos las siguientes.

Dictar las normas de presupuesto y expedir anualmente el presupuesto de rentas y gastos, el cual deberá corresponder al plan municipal o distrital de desarrollo, teniendo especial atención con los planes de desarrollo de los organismos de acción comunal definidos en el presupuesto participativo y de conformidad con las normas orgánicas de planeación.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 18 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

LEY 819 DE 2003. “Por la cual se dictan normas orgánicas en materia de presupuesto, responsabilidad y transparencia fiscal y se dictan otras disposiciones”

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Considerando la importancia de asegurar la adecuada administración y custodia de archivo inactivo del municipio y teniendo en cuenta que esta iniciativa cumple con los requisitos exigidos por la ley, solicito dar trámite al Proyecto de Acuerdo No. 074 “POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PALMIRA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 PARA EL FINANCIAMIENTO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN DE CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE LA MEMORIA CORPORATIVA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA”.

ARTICULADO DEL PROYECTO

El ARTICULADO. Queda igual a su original.

El PREAMBULO y TITULO. Quedan iguales a su original

Por todo lo expuesto, presento ponencia positiva para segundo debate del Proyecto de Acuerdo No. 074 de 2022.


Atentamente.,

JESUS DAVID TRUJILLO TORRES
Concejal Ponente.

INFORME FINAL DE COMISION.

La Comisión Segunda o de Presupuesto, informa a la Plenaria que en reunión efectuada el día sábado 19 de noviembre de 2022, se llevó a cabo el estudio en Primer Debate del Proyecto de Acuerdo No. 074 del 2022.

Ponencia:
Dentro del trámite de primer debate del Proyecto de Acuerdo de la referencia, según los artículos comprendidos del 149 al 153 del reglamento interno, fue nombrado como ponente, por designación del Presidente del Concejo, el

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 19 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

concejal JESÚS DAVID TRUJILLO TORRES, el cual no sugirió modificaciones al articulado, el preámbulo y el título quedaron igual a su original.

ARTICULADO.

ARTÍCULO PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO y CUARTO, quedan iguales a su original.

PREÁMBULO y TITULO quedan iguales a su original.

Concluido el estudio en Primer debate del proyecto de acuerdo 074 de 2022, el presidente de la comisión propone trasladarlo a la Plenaria del Honorable Concejo para que surta el segundo debate.

Leída la Ponencia y el Informe Final de Comisión, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración la Ponencia y el Informe Final de Comisión. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?


LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvasse señora secretaria leer el articulado del proyecto de acuerdo 074.

LA SECRETARIA: ARTICULADO.

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR al señor Alcalde Municipal de Palmira, para constituir una vigencia futura ordinaria del presupuesto de la vigencia 2023 hasta por valor \$12.518.210, para el contrato en ejecución MP-0936-2022 cuyo objeto consiste en "PRESTAR EL SERVICIO DE CUSTODIA, CONSULTA, PRÉSTAMO, TRANSPORTE Y ACTIVIDADES DE DESMONTE PERTINENTES DE LA MEMORIA INSTITUCIONAL", en el marco del proyecto denominado "FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y LA GESTIÓN ESTRATÉGICA", de conformidad con la siguiente relación:

| PROYECTO | VIGENCIA FUTURA ORDINARIA EN EJECUCIÓN DE CONTRATO, AÑO 2023, HASTA POR |
|---|---|
| "FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y LA GESTIÓN ESTRATÉGICA" | \$12.518.210 |

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 20 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

PARÁGRAFO: Lo anterior, obedece a la exposición de motivos presentada por la administración municipal, la cual hace parte integral del presente acuerdo, cuyas apropiaciones presupuestales asciende al 51,67% del valor solicitado para la vigencia futura, cumpliendo así con lo establecido en el literal B del artículo 12 de la Ley 819 de 2003 y demás normas concordantes.

ARTÍCULO SEGUNDO. La autorización otorgada en el presente acuerdo no exonera al Alcalde Municipal del cumplimiento de los requisitos establecidos en las normas de contratación Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes que regulen la materia.

ARTÍCULO TERCERO. La Secretaría de Hacienda Municipal, una vez comprometidos los recursos a que se refiere el artículo primero, deberá incluir en el respectivo presupuesto de la vigencia fiscal las asignaciones necesarias para cumplir con los compromisos adquiridos, previa verificación de las metas plurianuales del Marco Fiscal de Mediano Plazo, sin exceder su capacidad de endeudamiento.

ARTÍCULO CUARTO. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones municipales que le sean contrarias.

Leído el articulado, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el articulado del Proyecto de Acuerdo 074. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?


LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvese señora secretaria leer el Preámbulo y el Titulo.

LA SECRETARIA:

Preámbulo.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en el artículo 313 de la Constitución Política, Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 del 2012, Decreto Ley 111 de 1996, Ley 819 de 2003 y Acuerdo 108 de 1996, Estatuto Orgánico del Presupuesto Municipal.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 21 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Titulo.
"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PALMIRA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS DE LA VIGENCIA FISCAL 2023 PARA EL FINANCIAMIENTO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN DE CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE LA MEMORIA CORPORATIVA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA".

Leído el Preámbulo y el Titulo, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el Preámbulo y el Titulo del Acuerdo 074. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Quiere la Plenaria que el Proyecto de Acuerdo 074 pase a sanción por el señor Alcalde?.


LA SECRETARIA: Si quiere presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvase señora secretaria hacer los trámites pertinentes para que el proyecto de acuerdo pase a sanción. Siguiente proyecto de acuerdo.

LA SECRETARIA:
7. SEGUNDO DEBATE PROYECTO DE ACUERDO No. 079 "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LOS PORCENTAJES DE LOS APORTES SOLIDARIOS Y LOS PORCENTAJES DE LOS SUBSIDIOS A OTORGAR, PARA ALCANZAR EL EQUILIBRIO ENTRE LAS CONTRIBUCIONES Y LOS SUBSIDIOS EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO PARA EL AÑO 2023"

CITADOS: ING. GIANCARLO STORINO GONZÁLEZ - SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA, DRA. MARÍA EUGENIA FIGUEROA VÉLEZ- SECRETARIA DE HACIENDA Y DR. NAYIB YABER ENCISO- SECRETARIO JURÍDICO.

EL PRESIDENTE: Sírvase señora secretaria leer la Ponencia y el Informe Final de Comisión del proyecto de acuerdo 079.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 22 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

LA SECRETARIA:
PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE.

Por designación de señor presidente del Concejo Municipal me ha correspondido presentar ponencia al proyecto de acuerdo 079 del 2022. De acuerdo a lo anterior rindo ponencia para Segundo debate en los siguientes términos:

CONSTITUCIONALIDAD Y LEGALIDAD.

CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA.

Artículo 313. Corresponde a los concejos Reglamentar las funciones y la eficiente prestación de los servicios a cargo del municipio.

Artículo 367. La ley fijará las competencias y responsabilidades relativas a la prestación de los servicios públicos domiciliarios, su cobertura, calidad y financiación, y el régimen tarifario que tendrá en cuenta además de los criterios de costos, los de solidaridad y redistribución de ingresos.

Artículo 368. La Nación, los departamentos, los distritos, los municipios y las entidades descentralizadas podrán conceder subsidios, en sus respectivos presupuestos, para que las personas de menores ingresos puedan pagar las tarifas de los servicios públicos domiciliarios que cubran sus necesidades básicas.


CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Esta iniciativa es conveniente y oportuna pues pretende dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, en cuanto a establecer los factores de subsidio y aporte solidario para los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo prestados en el Municipio de Palmira.

Por lo anterior rindo ponencia FAVORABLE para segundo debate.

Se propone incluir el Preámbulo y queda de la siguiente manera:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA, en uso de sus atribuciones y constitucionales y legales en especial las contenidas en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, Decreto ley 111 de 1996, ley 819 de

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 23 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

2003, ley 1483 de 2011 y el Acuerdo Municipal No. 046 de 2022 Estatuto Orgánico de Presupuesto Municipal.

El articulado y el Titulo quedan iguales a su original.

Atentamente,

ANA BEIBA MARQUEZ CARDONA
Concejal Ponente

INFORME FINAL DE COMISIÓN

La Comisión Segunda o de Presupuesto, informa a la Plenaria que en reunión efectuada el día jueves 24 de noviembre de 2022, se llevó a cabo el estudio en Primer Debate del Proyecto de Acuerdo No. 079 del 2022.

Ponencia:

Dentro del trámite de primer debate del Proyecto de Acuerdo de la referencia, según los artículos comprendidos del 149 al 153 del reglamento interno, fue nombrada como ponente, por designación del Presidente del Concejo, la doctora ANA BEIBA MÁRQUEZ CARDONA, la cual no sugirió modificaciones al articulado, el título quedó igual a su original.


ARTICULADO.

ARTÍCULO PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO y CUARTO, quedan iguales a su original.

Se propone incluir el PREÁMBULO y queda de la siguiente manera:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA, en uso de sus atribuciones y constitucionales y legales en especial las contenidas en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, Decreto ley 111 de 1996, ley 819 de 2003, ley 1483 de 2011 y el Acuerdo Municipal No .046 de 2022 Estatuto Orgánico de Presupuesto Municipal.

El TÍTULO queda igual a su original.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 24 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Concluido el estudio en Primer debate del proyecto de acuerdo 079 de 2022, el presidente de la comisión propone trasladarlo a la Plenaria del Honorable Concejo para que surta el segundo debate.

Leída la Ponencia y el Informe Final de Comisión, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración la Ponencia y el Informe Final de Comisión del Proyecto de Acuerdo 079. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvase señora secretaria leer el articulado.


LA SECRETARIA: ARTICULADO.

ARTÍCULO PRIMERO. Los porcentajes de los subsidios a aplicar en las tarifas, por parte de los prestadores de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, alcantarillado y aseo en el Municipio de Palmira, para el año 2023, serán los siguientes:

| CATEGORÍA | SERVICIO DE ACUEDUCTO | | SERVICIO DE ALCANTARILLADO | | SERVICIO DE ASEO |
|-----------|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------|
| | CARGO FIJO | CONSUMO BÁSICO | CARGO FIJO | CONSUMO BÁSICO | CARGO FIJO |
| ESTRATO 1 | 50% | 50% | 50% | 50% | 55% |
| ESTRATO 2 | 6% | 6% | 0.00% | 6% | 11% |

PARÁGRAFO. Se reconocerán los valores contemplados en el presente acuerdo a los prestadores que cumplan con el procedimiento y la metodología contemplada en el Decreto 1013 de 2005, especialmente la señalada en el artículo segundo, numerales 1 al 4.

ARTÍCULO SEGUNDO. Los porcentajes de los aportes solidarios (contribuciones) a aplicar en las tarifas, por parte de los prestadores de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, alcantarillado y aseo en el Municipio de Palmira, para el año 2023, serán los siguientes:

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 25 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

| CATEGORÍA | SERVICIO DE ACUEDUCTO | SERVICIO DE ALCANTARILLADO | SERVICIO DE ASEO |
|------------|---|---|------------------|
| | CARGO FIJO Y CONSUMO (TODOS LOS RANGOS) | CARGO FIJO Y CONSUMO (TODOS LOS RANGOS) | CARGO FIJO |
| Estrato 06 | 60% | 60% | 60% |
| Estrato 05 | 50% | 50% | 50% |
| Comercial | 50% | 50% | 50% |
| Industrial | 30% | 30% | 30% |

ARTÍCULO TERCERO. En el Proyecto de Acuerdo de presupuesto, se deberá incluir la partida correspondiente a los subsidios de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo con cargo al Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos.

ARTÍCULO CUARTO. El presente acuerdo tendrá vigencia a partir de su sanción y publicación.

Leído el articulado, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el articulado del Proyecto de Acuerdo 079. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvase señora secretaria leer el Preámbulo y el Título.


LA SECRETARIA:

Preámbulo.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA, en uso de sus atribuciones y constitucionales y legales en especial las contenidas en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, Decreto ley 111 de 1996, ley 819 de 2003, ley 1483 de 2011 y el Acuerdo Municipal No. 046 de 2022 Estatuto Orgánico de Presupuesto Municipal.

Título:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LOS PORCENTAJES DE LOS APORTES SOLIDARIOS Y LOS PORCENTAJES DE LOS SUBSIDIOS A OTORGAR, PARA ALCANZAR EL EQUILIBRIO ENTRE LAS CONTRIBUCIONES

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 26 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Y LOS SUBSIDIOS EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO PARA EL AÑO 2023”

Leído el Preámbulo y el Titulo, presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el Preámbulo y el Titulo del Proyecto de Acuerdo 079. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: ¿Quiere la Plenaria que el Proyecto de Acuerdo 079, pase a sanción por el señor Alcalde Municipal?


LA SECRETARIA: Aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: Sírvase realizar los trámites pertinentes para que pase a sanción.

Tiene el uso de la palabra el honorable concejal John Freiman Granada.

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Gracias señor presidente. Con los buenos días a la Secretaria de Hacienda, María Eugenia, al Secretario Jurídico, Dr. Nayib, al Secretario de Infraestructura Giancarlo Storino, concejales, las personas que nos acompañan y las personas que en estos momentos están siguiendo la transmisión por el Facebook Live.

Señor presidente quiero mencionar algunos aspectos frente a los proyectos que se han discutido y se han analizado tanto por las diferentes comisiones como por la plenaria y que todos estos diferentes proyectos que buscan el beneficio de cumplir el plan de desarrollo 2020-2023, por eso de una u otra forma estos 19 entre hombres y mujeres hemos estudiado y aprobado estos diferentes proyectos de acuerdo, pero hay dos proyectos de acuerdo que son muy importantes enmarcar el primero tiene que ver con el presupuesto para la vigencia 2023, un presupuesto ambicioso, presupuesto que comparado con la vigencia 2022 crece cerca de los \$80000 millones de pesos, un presupuesto que aspiramos que se invierta en todos los aspectos en materia de infraestructura, de educación, de salud, en los diferentes propósitos que tienen que ir a impactar realmente la ciudadanía Palmirana, que ojalá Secretario de Infraestructura, usted que está en estos momentos aquí, se lo


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 27 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

voy a decir mirándolo a los ojos de frente, ojalá los recursos de la contraprestación aeroportuaria, que ya se adquirió una maquinaria cercana a los \$8000 millones de pesos, con una adición que creo que se va a hacer para adquirir un kit de volquetas para complementar lo que tiene que ver ese programa de bacheo y sé que va a permitir pavimentos en muchas vías rurales y urbanas del municipio de Palmira, pues se logre cristalizar lo más pronto posible porque hoy las comunidades y lo están llamando a gritos y usted que ya lleva casi unos 6 meses en el cargo, ha visto las diferentes dificultades que existen en muchos sectores de la ruralidad donde caminamos por unos caminos que verdaderamente son una trocha; y que esos recursos van a servir para lo que se está diseñando, tener la posibilidad de pavimentos en esos sitios que hoy tiene y cumplen con cada uno diferentes programas de servicios públicos, llámese alcantarillado, llámese agua, llámese gas y que hoy únicamente están esperando es que se pueda llevar a cabo la pavimentación, ojalá esos recursos se cristalicen ojala ese proyecto que usted tiene conjuntamente con la administración municipal de un convenio con Findeter y el tema que tiene que ver con el suministro de materiales, pues se puede haber cristalizado en muchos sectores como la Trocha, la Campana, la Acequia, Matapalo, como Caucaseco, como Juanchito como la zona montañosa como Palmaseca, como Guanabanal y otros de diferentes sectores, como los Bolos que hoy están solicitando este tipo de intervención.

Pero igualmente tenemos unos proyectos directora, María Eugenia, que con recursos de capital se puedan coadyuvar para fortalecer, como por ejemplo lo que tiene que ver con solucionar el problema del agua potable para el corregimiento de Amaime, que hay un proyecto, hay un estudio que en estos momentos está haciendo curso y que aspiramos que muy pronto se conozcan esos resultados para mirar cómo le cumplimos a ese sector con llevarles el agua potable.

Pero también hay otro proyecto que está en curso, está parado lamentablemente que es el tema del estudio que tiene que ver con el alcantarillado para el corregimiento de la Dolores, lamentablemente algunas circunstancias han truncado que se pueda sacar adelante ese estudio lo más pronto posible, ojalá la administración pueda sacar adelante lo que le compete, como es el tema de la titularidad de las vías que hoy hacen parte de ese sector tan importante del municipio de Palmira y que se pueda realmente continuar ese proceso para conocer esencialmente cuánto puede costear ese proyecto tan importante que es llevarle lo que tiene que ver un

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 28 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

sistema de alcantarillado fluvial y combinado que eso puede estar alrededor de unos \$15000 millones de pesos, según a ojo de buen cubero.

Pero existen también otros proyectos importantes como el tema de sistemas de alcantarillado que hoy se están adelantando en algunos sectores y que igualmente hay otros sectores que están esperando el tema de saneamiento básico y ojalá se pueda cristalizar y, en ese orden de ideas uno podría hablar secretaria de hacienda y ojalá se cristalice en el tema de salud, lo que tiene que ver con la mejora de la infraestructura de los centros puestos de salud de la zona rural del municipio de Palmira y uno muy importantes también en la zona urbana como el de Zamorano, el de San Pedro y el Trébol y esencialmente el de la comuna 8 que es importantísimo para un gran sector poblacional que hoy nos visita en un fin de semana, pero que de una u otra forma necesitamos el estudio para saber exactamente cómo se puede habilitar el área de urgencias y poder saber cuánto puede costar este proyecto de mejorar la infraestructura en el centro puesto de salud para el próximo año.

Ojalá que con recursos de capital para el próximo año se pueda mejorar lo que tenga que ver con el tema de la agricultura, la secretaria de aquí de agricultura del municipio de Palmira Catalina vino, y habló sobre \$743 millones de pesos y dijo que le faltaban \$1000 y si uno mira la agricultura como todo el componente alimenticio y como uno de los diferentes eslabones de la cadena productiva del municipio de Palmira, pues casi que uno podría decir que ya no nos podríamos llamar la ciudad agrícola de Colombia porque es de las secretarías que menos recursos de inversión se les está desarrollando en estos momentos bajo esta administración pero aspiramos que con recursos de capital el próximo año se pueda fortalecer ese proceso.

Yo sé Secretaria de Hacienda que usted tiene ya una ardua experiencia, una larga trayectoria y creo que con su sabiduría y sapiensa podrá coadyuvar para que se cristalice estos procesos el próximo año 2023, ojalá podamos sacar adelante en el año 2023, lo que tiene que ver con las inversiones que se van a desarrollar a la altura del Bosque Municipal con el proyecto de factibilidad que se está desarrollando para invertir en 5 mobiliarios que se tienen para esa importante zona del municipio de Palmira, para que el bosque municipal sea un atractivo turístico en nuestra ciudad y lo que le mencionamos al gerente del Inder que se siga invirtiendo en la zona del deporte en aspectos recreativos y competitivos, ojalá Cali no nos vaya a aplastar esta semana y nos vaya a dejar viendo un chispero y quedemos de

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 29 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

terceros porque perdón, Yumbo, hago la corrección, Yumbo porque estamos casi que a menos de cuatro medallas de oro de que Yumbo nos pase y quedemos de tercero, ojalá no suceda eso porque sería catastrófico para lo que hoy se ha venido desarrollando durante más de una década en el tema deportivo, donde hemos sido campeones y en donde hemos sido subcampeones eventualmente este torneo tan importante que son los juegos departamentales, por eso hay que seguir trabajando en inversión con monitores de deporte y con infraestructura para la zona rural y para la zona urbana del municipio de Palmira a nivel competitivo y a nivel recreativo.

Pero indiscutiblemente también tenemos que trabajar en otros diferentes aspectos que podamos sacar adelante dentro de la ciudad y a seguir invirtiendo en esos aspectos importantes como la seguridad y, por eso estoy haciendo un recuento sobre lo que se tiene que hacer el próximo año porque fui ponente con mi compañera Catalina Isaza sobre el tema de presupuesto y la seguridad es transversal y tiene que ser importante y tiene que invertirse no únicamente en camionetas, en cámara, en radiopatrullas y motocicletas en todos los equipos y elementos que necesitan los cuerpos de seguridad del estado, sino también en los diferentes programas sociales como el programa Pazos, cómo invertir en cada una diferentes dependencias como emprendimiento para que podamos trabajar y reincorporar a esos diferentes procesos de inversión a los jóvenes que lamentablemente han caído en algunos flagelos como son la delincuencia, a eso tenemos que invertir, y la seguridad es importante, no únicamente en el municipio de Palmira y sino en todo el país y que de una u otra forma tenemos que trabajar en ese aspecto.

Eso podría ser parte del recuento que yo podría decirle, lo que tenemos que trabajar el próximo año en el tema del presupuesto que hemos aprobado, un presupuesto cercano a los \$580.000 millones de pesos y que una u otra forma es importante que se inviertan y con los recursos de capital sacar adelante proyectos importantes que han quedado rezagados y que una u otra forma hay que liquidarlos pronto como el tema de la planta de tratamiento de aguas residuales PTAR, que ahí están los recursos que quedaron de la cuenta 5 del empréstito y los recursos que se quedaron de la CVC.


En el tema que tiene que ver con tasas, tarifas y contribuciones que ayer fue candela ese tema por unos comentarios irresponsables de algunas personas y, especialmente un precandidato a la alcaldía de manifestar cosas que no son lamentablemente y hoy uno aquí tiene que decir las cosas como son y al

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 30 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

César lo que es del César y a Dios lo que es de mi Dios esencialmente, y aquí se tiene que aclarar y decir cuál es la competencia que tiene el Concejo Municipal sobre los tributos de orden nacional y cuáles son las competencias que tiene el Concejo Municipal sobre los tributos de orden territorial, ayer lo que se votó aquí del Concejo Municipal fue el acuerdo de tasas, tarifas y contribuciones donde se enmarca lo que tiene que ver con el impuesto, las tarifas y contribuciones que se le van a aplicar, por ejemplo, al impuesto predial, a industria y comercio, a los trámites que se realizan en la secretaría de planeación, de movilidad, de salud, de infraestructura, de cultura, la sobretasa bomberil, la sobretasa a la seguridad, la sobretasa lo que tiene que ver ahora con la estampilla a la justicia, que tiene que ver con el fortalecimiento de las comisarías de familia en el municipio de Palmira y que indiscutiblemente se tiene que trabajar es en aclarar este tema, nuestra competencia como Concejo llega es en la determinación y en estipular las tarifas lo que tiene que ver con el tema de avalúo, el Concejo Municipal no tiene la competencia porque es que el Concejo Municipal no es un gestor catastral, ni es gestor catastral cómo es el IGAC, el gestor catastral y el IGAC son los entes que tienen la competencia de realizar el proceso de conservación de una base catastral y la actualización de una base catastral; en este orden de ideas, la responsabilidad recae sobre el gestor catastral y sobre la administración municipal en cabeza de su alcalde es así de claro, conciso y concreto, ¿qué va a suceder y qué es lo que es lo que manifestamos ayer? que en el tema que tiene que ver para mitigar ese golpe que tenía la actualización catastral en este año o el año pasado se aprobaron unas acciones temporales o transitorias, como el tema del pronto pago, como el tema de un techo del 35%, para que no se impactara el bolsillo de los Palmiranos en el tema de impuesto predial y que eso es una u otra forma, no repercutiera en la ciudadanía.


Lo que tenía que ver con el tema de eliminar el cobro en la ciudadanía de la sobretasa a la CVC y ahora se paga con el recaudo y lo que tiene que ver que lo del estrato 1 y 2 del municipio de Palmira, pues se le cobra únicamente el 4% con respecto al año 2021 y eso fue lo que se hizo el año pasado para este año, ¿este año que se hizo para el que sigue? no sigue ninguna acciones transitorias y temporales, no sé dónde se inventaron esa película o cual cuento de los hermanos Grimm se vieron, aquí lo que se dijo y lo que se está estableciendo es lo que marca la ley 1995 del año 2019 en su artículo primero, segundo y tercero que esencialmente dice que una vez realizada la actualización catastral se incrementará anualmente el IPC más 8 puntos y que para los estratos 1 y 2 máximos será hasta el cien por cien del IPC eso

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 31 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

es lo que dice la ley, aquí que hicimos, hicimos cosa contraria aquí nos estamos casi que perjudicando los ingresos y por qué estamos leyendo cosas contraria, porque para el estrato 1 y dos casi que estamos haciendo es un 80% del IPC, el IPC en estos momentos está en 12.25 según el DANE, y según el banco de la república, que son los que manejan esas estadísticas macroeconómicas y que aspiran y esperan que cierre en un 12 o en un 12.5 + 8, pues eso viene a dar 20 o 21 puntos y ése sería el tope quedaría un IPC más dos aproximadamente, que eso va a beneficiar a los contribuyentes y en el tema de los que hoy hacen parte del estrato 1 y el estrato 2, pues no se va a colocar el máximo del IPC, que sería el 12.5, no, se va a colocar un 10 qué es lo que está estipulado, hay un pronto pago el 10, eso fue lo que se votó en beneficio a los que hoy contribuyen con el fisco municipal.

Lo que tiene que ver con la declaración de renta y lo declaración del patrimonio nosotros hemos sido muy claros y es que la actualización catastral lo dijimos desde hace muchísimos años está trabajando y le hizo todo el favor fue a la DIAN y a los notarios, lo dije en el año 2020, lo dije en el año 2021, lo dije en marzo de este año y me ratifico ahora, quiénes fueron los grandes ganadores con la actualización catastral fueron los notarios porque las costas para ser titulación de predios o trámites notariales que tengan que ver con compra o adquisición de un lote una casa se incrementaron, y dos la declaración de renta y sobre el rubro que tiene que ver con patrimonio, para los que se elevaron el avalúo van a empezar a declarar más sobre el impuesto al patrimonio, pero aquí hay que hacer la salvedad, eso no es competencia del concejo, nosotros no podemos hondar en terrenos que no nos han llamado porque no tenemos la competencia, eso lo maneja el congreso, la maneja la dirección de nacional de impuestos DIAN y eso es por consecuencia de la actualización catastral que hizo un gestor que es Go Catastro y yo hoy le digo a usted, doctora María Eugenia, Dr. Nayib, Dr. Giancarlo Storino que están aquí en representación de la administración municipal, que ojalá el próximo año, en marzo, le digan hasta luego al gestor catastral de Bogotá, porque ha sido dañino, lesivo y el próximo año se van a ver las consecuencias con el tema de la declaración de impuestos a nivel nacional de la gente, lo que le subieron pero no ocasionado por este Concejo, sino por el gestor catastral de Bogotá que fueron los que hicieron esa tarea, ellos y aquí tenemos que aclarar la irresponsabilidad que hizo ayer una persona diciendo que el Concejo había clavado a los ciudadanos con el tema del impuesto nacional, yo no sé, donde se inventaron una película o es que no se sabe diferenciar cuáles son los roles del Congreso, cuáles son los roles de la Asamblea y cuáles son los roles del Concejo Municipal hasta dónde

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 32 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

llegan, están determinados en la ley 136, 1551 del año 2002, están en la ley 44 de 1990, en lo que tiene que ver con materia está en el decreto 1333 de 1986 allí está fundamentado esencialmente los roles del Concejo, por ejemplo, hasta donde su competencia y, no podemos ser irresponsables y temerarias frente a la ciudadanía, hoy estamos ante la picota pública porque supuestamente un irresponsable dijo cosas que no eran ciertas y allí tenemos que hacer la claridad.


Y en este orden de ideas para terminar, pero hemos venido acompañando a estos diferentes proyectos de acuerdo que van en beneficio de la ciudadanía, como el tema de continuar programas sociales como el centro de vida, como el tema que tiene que ver con seguir brindando apoyo a lo que tiene que ver con ayudas para los auxilios funerarios, como los proyectos que tienen que ver como la remodelación de la galería central del municipio de Palmira que allí están los recursos y quedan comprometidos para el año 2023 cercanos a más de \$3000 millones de pesos, como lo que tiene que ver con centros de bienestar en el municipio de Palmira, en fin, varios proyectos que van a impactar en el municipio de nuestra ciudad y eso es lo que tenemos que una u otra forma de transmitir, lo que se hizo para el sector de la zona montañosa pero eso si no lo dicen, la verdad no la mencionan de lo que una u otra forma, este concejo ha querido coadyuvar para que se saque adelante el plan de desarrollo 2020-2023.

Esencialmente quería mencionar los diferentes aspectos, señor presidente, y creo que se tiene que hacer la claridad ante la opinión pública sobre afirmaciones irresponsables de personas que no sé cómo van a gobernar el municipio de Palmira o creen gobernar el municipio de Palmira, si en los próximos cuatro años si empezamos ya echando tanta mentira gracias señor presidente.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal. Tiene el uso de la palabra, la honorable concejal Catalina Isaza Valencia.

H.C. CATALINA ISAZA: Gracias presidente, un saludo muy especial para la mesa directiva, le damos también la bienvenida a todas las personas que nos acompañan al interior del recinto del Hemiciclo del Concejo Municipal.

Yo creo que mi compañero Freiman ya hecho un recuento bastante amplio respecto de los valores más qué más analizamos en materia de cada uno de los presupuesto presentado por las secretarías, pero en ese entendido

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 33 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

también quisiera mencionar en materia de la Secretaría de Educación decirles que hay un posible recorte del sistema general de participaciones y creo que es importante también que se tenga muy en cuenta este tema; creo que el recaudo de la Administración Municipal va a jugar pieza fundamental frente a las diferentes problemáticas que vamos a vivir en este próximo año que cómo se había mencionado en varias socializaciones es un año incierto debido a varias problemáticas que hoy enfrenta no solamente el municipio, sino también el país cambio de gobierno, también una un tema muy correspondiente a la inflación que va a generar bastante preocupación y en ese sentido también sería muy importante que se prevenga por parte dela secretaría como ya lo habíamos mencionado que se garantice ese presupuesto y que se garantice esas posibles variaciones que de pronto pueden repercutir bastante en el tema del transporte y en materia del PAE.

Para la Dirección de Riesgo, hicimos también un, que además es un fondo creado mediante acuerdo municipal, hicimos también la recomendación de que se buscara también tener un presupuesto bastante amplio en el sentido de que hoy la ciudad, y el país en general presenta varios problemas respecto de la ola invernal y eso implica también que tengamos que prepararnos porque de alguna manera ese tema de riesgos tiene que metérsele bastante inversión para poder alivianar un poco todo esos desastres que deja la ola invernal.

En materia de seguridad considero también en compañía de mi compañero, qué es de Vital importancia buscar el ampliar esos proyectos sociales y esos proyectos que por los que hoy el municipio ha sido premiado como PAZOS para poder que, no solamente para que se visibilicen a nivel nacional o a nivel internacional, sino para que de verdad tengan resultados bastante amplios que puedan ser percibidos por los palmiranos y que puedan con tranquilidad transitar las calles de nuestro municipio sin tener de pronto algún caso infortunado.

En cuanto a la Secretaría de Movilidad, manifestar también para dejar constancia que en el estudio del presupuesto no vimos lo relacionado a la Terminal de Transporte y creo que eso es muy importante para dejar constancia en el sentido de que en el marco de este presupuesto no se encuentra ningún rubro destinado a este tema, situación que da a entender que más adelante se buscarán otras alternativas y teniendo en cuenta eso y creo que sería muy importante que se visualice también la posible financiación de esta obra si llegará a realizarse, debido a que esta obra

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 34 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

presenta varios temas para el sector privado que en realidad pueden connotarse como una obra más que de carácter social y de amplio beneficio para la ciudad y temas que hoy enfrenta en realidad puede tratarse de un beneficio más para privados, y por eso consideramos que es muy bueno que no se haya incluido al interior del presupuesto debido a que también tiene que buscarse capital privado para la financiación de esta obra y que esta obra si bien es cierto tenga una inversión de capital mixto en ese sentido.


En cuanto a la Secretaría de Salud también hicimos la inmensa recomendación de que se busque también ampliar y buscar que sea previsible muchas variantes que han llegado de virus respecto del efecto del eco que ha generado el Covid en el marco de la pandemia y adicionalmente también varias enfermedades que tengan que darse debido a la ola invernal como dengue y otras y otros temas que tienen que prevenirse y que tienen que buscarse también medidas por parte del sector salud.

Eso básicamente presidente y considero que a pesar de tratarse de un año incierto el próximo año, hemos hecho esta ponencia con toda la responsabilidad para traer desarrollo, más que cumplir el Plan de Desarrollo Municipal también en el entendido de llevar soluciones a los diferentes sectores que tiene la ciudad y también de buscar inversión social con estos proyectos que al final del día esperamos que se ejecuten de la manera más transparente en materia presupuestal, que se acuda también a procesos de transparencia que le den tranquilidad a los palmiranos de que cada uno de estos recursos han llegado a feliz termino y que adicionalmente también traigan beneficio para la ciudad porque en definitiva sí a esta administración le va bien, le va bien a Palmira y ese es el compromiso de esta Corporación no con la administración, sino con la ciudad. Gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Con gusto honorable concejal. Tiene el uso de la palabra el honorable concejal Alexander Rivera Rivera.

H.C. ALEXANDER RIVERA: Presidente muchas gracias. Cordial saludo a la comunidad que nos acompaña en la mañana de hoy, igualmente a la Secretaría de Hacienda y Secretario Jurídico, su equipo de trabajo, compañeros de concejo.

Hoy quiero referirme señor presidente igualmente como lo hacía mi compañero John Freiman, con respecto a la intervención de un candidato a la alcaldía de Palmira que por desconocimiento y creo que inexperiencia sale


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 35 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

a dar una información a los medios públicos, jugándose con el ejercicio de la Corporación pública del Concejo; y la invitación a esta persona, amigo que lo he considerado también, pero que también se refirió a este concejal de manera irrespetuosa, parece que no hubiera pasado por el Concejo, la Corporación pública de Concejo y dentro del ejercicio administrativo que desempeñamos dentro de la Administración pública como institución, o ente, o administrador; nos corresponde cumplir las leyes, las ordenanzas, nos corresponde cumplir igualmente los acuerdos, una cosa es tener una intervención sentado fuera de la legalidad y otra cosa es hacer cumplir las leyes, y de esa manera cuando estamos nosotros acá, aquí juramos cumplir las leyes, cumplir las normas, tenemos que dar igualmente como concejal y como representantes de nuestro de nuestro pueblo, de nuestra comunidad en común tenemos las leyes que es lo que nos ayuda a administrar, nos ayuda a regular un territorio.

De esta manera igualmente todo lo referente a que mencionaba ayer de Tasas, Tarifas y Contribuciones está totalmente equivocado, haciendo un show mediático para la consecución de su ejercicio, de esta manera creo que está totalmente equivocado, estamos viviendo nuevos escenarios, estamos viviendo nuevos cambios, nuevos ciclos, esa forma de hacer politiquería barata eso ya está mandado a recoger, hoy tenemos que referirnos a una situación que vivimos como país, que vivimos como territorio y no es fácil, sabemos que los impuestos no es fácil, pero también hay personas que con la capacidad económica que ostenta no les gusta pagar impuestos, y yo he pedido aquí la solicitud a la hacienda pública una información cuál era el escenario real del municipio de Palmira, aquí había personas que no pagaban impuestos y me refiero al tema Predial específicamente, he pedido información porque vamos a hacerla pública y personas que representan el ejercicio de este sector económico que no le quieren pagar impuestos a la ciudad y seguir obteniendo en ese sentido rentabilidades superiores por encima de lo que paga un estrato uno o dos, que son los buenas pagas de la ciudad, el campesino que es buena paga en la ciudad.

Por eso creo que aquí lo que tenemos es proponer, el ejercicio de la política a lo que nos lleva hoy y en la construcción de esa Paz total porque Igualmente aquí tenemos dentro del ejercicio de este proceso mediativo el progresismo, hoy tenemos un presidente que está proponiendo acuerdos, tenemos un presidente que está proponiendo construir; para construir la paz total no podemos de esta manera salir a shows mediáticos a desinformar a la comunidad y de esta manera pienso que es proponer que construimos,


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 36 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

que construimos como país, que construimos como territorio; sabemos igualmente la crisis económica que vive el mundo y la crisis económica que vive el país y el porcentaje de riqueza cómo está concentrado, más aún en Colombia donde tenemos un proceso feudal que no quiere desprenderse del feudalismo, tenemos que de esta manera hacer el ejercicio, pienso que estamos aquí adelantándonos a unos procesos que ya viene planteando el actual gobierno nacional, pero que desde Palmira venimos en unos ejercicios juiciosos con estudio, propositivos y Palmira lógicamente se ha valorizado.

Aquí dentro de muchos ejemplos tenemos un fenómeno de las fincas campestres, y hacíamos un debate acá con el compañero Triviño, el cual somos ponentes para generar unos estímulos tributarios al pequeño productor rural para que de esa manera buscar estos beneficios porque se está viendo inmerso en la complejidad de la valorización de las tierras en los Centros Poblados Rurales, pero un campesino que cultiva su café, que tiene sus cerditos, que igualmente cultiva su alimento se está viendo perjudicado porque hay un fenómeno de crecimiento y riqueza hacia la ruralia y ese fenómeno se está presentando en la ciudad de Palmira, grandes fincas campestres millonarias que no quieren pagar el impuesto cómo es, lo vemos en Matapalo, lo vemos en Rozo, lo vemos en el Bolo, la Buitrera, Potrerillo, toda la zona rural y estas fincas campestres pagan impuestos como paga un campesino, pienso que si hay valor de riqueza paguemos lo que verdaderamente vale este tipo de metro cuadrado de tierra que se ha valorizado en la ciudad de Palmira y estamos teniendo ese fenómeno, y Palmira en su sector rural desafortunadamente estamos perdiendo espacio para agricultura, lo estamos perdiendo y los pequeños agricultores que quedan si queremos darles estímulo tributario, y ahí propusimos con la administración municipal, con el compañero Triviño, defensores de los campesinos palmiranos a un estímulo y tributario para los campesinos.


Entonces invito acá a este ejercicio político progresista porque me considero también dentro del ejercicio progresista y debemos de construir Paz para este país, propongamos, hay que proponer y dentro del ejercicio del debate público y entre los medios de comunicación que le proponemos a la ciudad, no utilicemos el cuero de las demás personas porque aquí nos quieren bajar con mentiras, engañando la comunidad, desinformando la comunidad, porque quiere sentarse acá con desconocimiento, sin experiencia, sin cumplir la ley, entonces que estamos proponiendo. De esa manera creo que nuestro candidato ha iniciado muy mal, sabemos que representa en un sector cañicultor, grandes agricultores, pudiente en su ejercicio económico, y es

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 37 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

entendible que va a defender ese sector de los cañicultores y grandes cañicultores, pero que en ese sentido la norma también le da las posibilidades, hay hoy 6300 reclamaciones, lo veíamos en el ejercicio del debate, porque aquí tampoco se imponen las cosas, hay un proceso de reclamación que sabemos que ya se está dando el trámite y el ejercicio, el artículo 24 de la ley 1450 del 2011 establece el tema de la actualización catastral cada 5 años, cada 5 años es obligación y es la ley, y quién determina la ley es el Congreso de la República; nosotros como concejales debemos de hacer cumplir ese tipo de normas; más sin embargo este tema de actualización catastral no es potestad del Concejo, ya lo ha dicho el compañero John Freiman Granada y es potestad de la Administración municipal, el cual selecciono Go Catastral, nosotros acá la obligación es Tasas Tarifas y Contribuciones, esa variable hace parte fundamental para la liquidación del Impuesto Predial está allí, pero pienso que ahí están los recursos, en estos momentos 6.300 ciudadanos que están haciendo su reclamaciones jurídicas y van a haber una variabilidad de acuerdo a esa reclamaciones.

Por eso quería referirme para hacer respetar a este Concejo y a esta Corporación, porque aquí creo que hemos sido muy juiciosos, hemos trabajado por la ciudad a pesar de los tiempos y los momentos difíciles que vivimos en el planeta Tierra, la crisis climática, la crisis económica y el tema inflacionario, son momentos difíciles; son momentos difíciles para gobernar, pero que hemos demostrado que a pesar de las diferencias, la interdependencia nos lleva a que tomemos decisiones fundamentales para la comunidad, aquí estamos gobernando para el pueblo, estamos gobernando es para los ciudadanos. De esta manera queridos amigos, queridos ciudadanos, aquí hemos hecho un ejercicio de buen estudio y pienso que para el ejercicio del debate, para una posición para el cual se viene el próximo año, aquí vamos a estar prestos para también para defendernos porque quiere ir por las cabezas de nosotros, aquí representamos unas comunidades, hemos sido juiciosos; a pesar de que no voté por este alcalde, votamos aquí por las decisiones de ciudad, por las decisiones que van en beneficio de la comunidad y hemos dado los elementos, hemos dado las herramientas, hemos aprobado todos los proyectos, hasta con el terminal estoy de acuerdo, porque lo pide la ciudad y vamos a trabajar para que eso se de en ese sentido y cumplir ese Plan de Desarrollo que hemos aprobado, ese Plan de Desarrollo que en cierta medida lo aprobamos para que él gobierne, para que no se salga de ese marco que hemos definido que se llama Plan de Desarrollo.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 38 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

De esta manera reiterar y lástima mi compañero y amigo qué pasó por acá Álvaro Valencia, pienso que no es la manera de hacer política, invitarlo a hacer, a proponer cosas positivas para la ciudad; pienso de que los tiempos han cambiado, estamos viviendo nuevos ciclos y que es lo que le vamos a proponer a la ciudad pero bajo el marco de la legalidad, porque no podemos aquí venir hablar por hablar, porque una cosa es decir las cosas allá y otra cosa es cuando uno se siente en los puestos y en las posiciones, nos equivocamos allí, por eso en ese sentido debemos de ser juiciosos; invitarlo a que de esta manera se prepare si va hacer ejercicio porque lo puede hacer, pero que lo hagamos en base a nuestra Constitución y el cumplimiento de las leyes. Muchas gracias señor Presidente.


EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal. Tiene el uso de la palabra el honorable concejal Alexander González Nieva.

H.C. ALEXANDER GONZALEZ: Gracias presidente. Un saludo muy especial a todas las personas que nos acompañan en el Hemiciclo del Concejo municipal, a las personas que nos siguen a través de las redes sociales y por supuesto a mis compañeros concejales; saludo de bienvenida a los funcionarios de la mesa principal en representación de la Administración municipal.

Mis compañeros han sido muy amplios en la exposición frente a la sesión de día de hoy, estamos cerrando; invito a mis compañeros concejales a que, señor presidente para que siempre he sido muy cansón en el tema, estamos en el debate, pero mire cómo se encuentra la, para que coloquemos un poquito de orden.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal. Le hacemos un llamado a los concejales para que por favor ocupen sus curules y prestemos atención a lo que se está debatiendo. Muchísimas gracias.


H.C. ALEXANDER GONZALEZ: Gracias señor presidente. Decía que estamos terminando las sesiones ordinarias, el último período de sesiones ordinarias de la vigencia 2022, en la cuál con esta sesión de periodo de sesiones ordinarias estamos cumpliendo 3 años del mandato de esta ministración municipal y por supuesto de esta corporación, en estas sesiones ordinarias hemos aprobado 19 proyectos en este último periodo de sesiones ordinarias entre octubre y noviembre, 19 proyectos importantes para el desarrollo de la comunidad entre vigencias futuras para garantizar la

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 39 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

continuidad de muchos programas sociales que tiene la administración municipal y que está corporación siempre lo ha manifestado, todo lo que vaya en beneficio de la ciudadanía palmirana lo hemos aprobado y seguimos demostrando, muestra de ello 19 proyectos y 2 proyectos muy importantes como lo mencionaban mis compañeros, uno lo que tiene que ver con el presupuesto para la vigencia 2023 aforado en más de \$651.000.000.000, un presupuesto importante que aspiramos que en ese segundo tiempo que ha venido hablando la administración municipal que esos recursos, esos \$651.000.000.000 que hoy quedan aforados y \$471.000.000.000 para inversión, se vean reflejados tanto en la zona urbana como rural en los diferentes sectores de educación, deporte y cultura, infraestructura ya lo menciona varios de mis compañeros, hoy aclaman la inversión de la administración municipal en cada uno de los aspectos y desde esta corporación hemos dado esas facultades, hemos dado esas garantías para que la administración municipal invierta los recursos en la necesidades más sentidas de la comunidad cumpliendo por supuesto su plan de desarrollo. Otro proyecto importante y lo menciona varios de mis compañeros el proyecto de tasas y tarifas, el que nos faculta la norma y la ley a nosotros constitucionalmente y no voy andar mucho en el tema porque ya mis compañeros hicieron una amplia exposición frente al tema, pero si es bueno recalcar que con este proyecto hemos ayudado a mitigar escuchen bien, a mitigar el impacto horroroso que genera la actualización catastral y aquí en esta corporación lo han manifestado, si el año pasado en esta vigencia 2022 no hubiéramos colocado los techos para que se pudiera hacer la liquidación del presupuesto, perdón del impuesto predial aquí ya nos hubieran quemado este edificio porque esas tarifas qué es lo que a nosotros nos competen por constitución, ayudaron a mitigar este impacto negativo que ha generado ese actualización catastral y mucho más para la vigencia 2023 que se va a generar el impacto más grande en lo que viene haciendo el gestor catastral.

En lo demás decir que desde este Concejo hemos venido cumpliendo, lo seguimos realizando, lo seguimos demostrando desde esta corporación repito y aquí estaremos atentos hacer el control político e invitar por supuesto, yo sé que ahora concejal Alexander, concejal Freiman y todos los concejales pues ahora el próximo año va ser un año electoral y créame que esta no va a ser ni la primera ni la última de los ataques que se van a venir en contra de la Corporación, van a venir muchísimos más, porque ahora el caballito de batalla de todas las personas que aspiren y por supuesto estamos en un país democrático, pues va hacer que todos los que estamos aquí somos malos y que todos los que estamos aquí no hemos hecho absolutamente


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 40 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

nada por la ciudad, pero yo con tranquilidad recorreré y andaré todas los corregimientos y barrios de la ciudad porque como concejal hemos aportado para el desarrollo de la ciudad dentro de lo que la constitución nos permite porque es que es bueno conocer cuál es la función de un concejal, aquí hemos realizado, hemos aprobado los proyectos que vayan en beneficio de la ciudad, hemos realizado el control político necesario cuando vemos que hay temas que no son en beneficio de la ciudadanía palmirana, aquí hemos estado haciendo el trabajo y lo decía también en varias intervenciones a veces no somos tan buenos en redes sociales, que a veces la gente pensará ¿qué hace el Concejo Municipal? y es bueno informarle lo que ha venido haciendo, a esta administración la hemos acompañado a pesar de que no votamos por ella, la hemos acompañado en todos los proyectos que vayan en beneficio de la ciudadanía palmirana pensando en la ciudad y lo que no, pues no lo votaremos, hay muchos proyectos importantes que vendrán el próximo año el POT territorial, el POT nueva generación que desarrolla, que enmarca el desarrollo de los próximos 12 años del municipio de Palmira, hay que ser muy estudioso en ese tema es un proyecto muy técnico que invitamos a toda la ciudadanía para que revisemos ese proyecto del POT que tengo entendido que la administración municipal tiene proyectado a radicarlo el próximo año ante la Corporación, es un tema trascendental para la ciudad que invitamos por supuesto a todos los líderes sociales, empresarios, a todas las personas a que trabajemos y estudiamos muy juiciosamente este POT que será el desarrollo de la ciudad en los próximos 12 años y, muchos otros proyectos que van a venir para esta Corporación y por supuesto estaremos estudiando muy juiciosamente y los que vayan en beneficio de la ciudad los aprobaremos y los que veamos que no son convenientes estaremos dándole el voto negativo.

Quería pues señor presidente con esta intervención dejar constancia de mi voto positivo en estos 19 proyectos que hemos estudiado, que hemos aprobado en estas sesiones ordinarias del Concejo Municipal demostrándole nuevamente a la administración municipal que este concejo está pensando en la ciudad y que por supuesto, aspiramos que esos recursos inviertan de la mejor manera en la vigencia 2023, muchas gracias, señor presidente.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal, tiene el uso de la palabra la honorable concejal Ana Beiba Márquez Cardona.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 41 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

H.C. ANA BEIBA MARQUEZ: Gracias presidente, un saludo muy especial a todos los que nos acompañan hoy, a la administración municipal y a los concejales.

Pienso que para información de la opinión pública aquí el Concejo Municipal ha aprobado varios proyectos en beneficio de la comunidad vigencias futuras para auxilio funerario, para el centro vida, para el PAE, para el transporte escolar, para comedores comunitarios que tienen un gran impacto en la comunidad y también hay unas inversiones que vienen el próximo año para cumplir con ese plan de desarrollo y creo que aquí el concejo ha sido propositivo y se han aprobado todos los proyectos que se ha presentado por la administración municipal para que redunden en la ciudadanía porque de eso se trata el ejercicio público, pero sí muy incómoda y tengo que manifestarlo con lo que se ha tocado en los medios de comunicación y yo invito también a los medios de comunicación que así como se le da el espacio a personas que van a hacer caballito de batalla con el pellejo del concejo así también se escuche la otra parte que son los concejales, es que tenemos aquí que conocer la ley, conocer cómo funciona así como decía el concejal John Freiman, cómo funciona las diferentes entes públicos como la Corporación del concejo municipal.

Entonces aquí nosotros lo que hemos hecho es menguar un impacto, en un impacto muy fuerte que venía sobre el impuesto predial de los palmiranos, porque en el concejo es donde se ha gestado y aquí se le ha dado oportunidad a toda la ciudadanía para que venga y exprese sus diferentes inconformidades con el tema de Go Catastro porque no nos podemos cerrar los ojos a una realidad qué es una incomodidad generalizada de toda la ciudadanía por la actualización catastral, pero también tenemos que decir que el concejo ha sido propositivo y que gracias a esa aprobación de tasas, tarifas y contribuciones del año pasado y de este año no se ha causado un impacto mayor en el pago del impuesto predial para los contribuyentes entonces hay que decir las verdades, no verdades a medias y hay que tener mucho cuidado con las redes hoy porque a veces se hacen conocer verdades como mentiras y mentiras como verdades.

Lo que decía el concejal Alexander González Nieva de ahora en adelante vamos a ser caballito de batalla para muchos candidatos aquí en el concejo municipal, entonces si tenemos que escuchar las partes, yo pienso que este concejo ha actuado y está concejal y lo digo y para las personas que me conocen saben nunca tomaré una decisión contraria al bien común de los

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 42 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

palmiranos nunca, me cueste lo que me cueste nunca tomaré una decisión contraria a lo que es el bien común de los palmiranos y este concejo yo creo que lo ha demostrado; entonces sí quiero manifestar esa incomodidad y pedir respeto, respeto como concejal a ese candidato a la alcaldía que se quiere venir a jugar la boca y causar populismo, porque eso es un populismo barato con el concejo de la ciudad. Gracias señor presidente.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal, tiene el uso de la palabra el honorable concejal Edwin Fabián Marín Marín.

H.C. EDWIN MARIN: Muchas gracias presidente, bueno concretamente para poder dar pasó al debate frente a Bosque Encantado, pero no puedo dejar de mencionar dos cosas presidente, primero decir que hoy seguimos ratificando el compromiso que tiene este Concejo Municipal con la alcaldía en el gobierno del alcalde Oscar Escobar, creemos que esta corporación ha sido completamente responsable en la toma de decisiones estudiando, evaluando y por supuesto lo que consideremos que está primero ajustado en el marco de la ley y qué beneficie a la ciudad pues lo hemos votado y hoy ratificamos tres proyectos de acuerdo más que suman yo creo que tendría que hacer la cuenta bien, pero más de 60 en lo que va el gobierno de Oscar Escobar, 60 proyectos de acuerdo aproximadamente que definitivamente queda claro que este concejo está para ayudar administrativamente a lo que nos compete.

Ahí decir lo segundo y sumarme a mis compañeros, no puedo dejar de mencionar lo dicho sobre el proyecto de acuerdo aprobado el día de ayer de tasas y tarifas pues bueno, simplemente es entender que es lo que hace el Concejo Municipal y qué es la actualización catastral, que una cosa no tiene que ver con la otra, que ir a realizar ese tipo de comentarios de manera malintencionada hasta sacar un video sacando de contexto al presidente de la corporación insinuando que aquí no se transmitió de manera que no recuerdo las palabras, pero que nos hizo la transmisión en vivo, yo le diría a esa persona que, "el paso por esta corporación y el entiende muy bien cómo funciona, que aquí hemos dado las garantías, que aquí hay un reglamento interno, que si él tiene algo que decir lo puede venir a decir como cualquier otro ciudadano porque aquí hemos sido garantes de que todo el mundo participe y qué entonces pasado la aprobación del proyecto entonces hay si se acordó de proteger el bienestar de los palmiranos, salió como un héroe ayer igual que el abogado que manifestó que también eso era un contrato ilícito cosa que la determinará un juez de la república, nosotros no somos

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 43 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

jueces de la república y si pasa y hay medidas cautelares la administración tendrá que tomarlas, pero eso es un tema completamente diferente que no compete al concejo municipal, la desinformación hoy es un arma realmente para mí completamente rastrera y baja que si quieren hacer campaña con eso sí me parece de lo peor, yo sí tengo que decir que todos tienen derecho a aspirar, qué es normal que todos quieran llegar al primer cargo del municipio y eso esto completamente respetable pero no son las formas de hacer campaña y si eso es campaña como será gobernando por Dios santo.


Ese es el llamado que quiero hacer, la opinión pública tiene que estar completamente tranquila, me está pidiendo una interpelación mi compañero Alexander Nieva, presidente.

EL PRESIDENTE: La cual le concedo.

H.C. ALEXANDER NIEVA: Presidente gracias, gracias concejal Edwin. Como para darle claridad al tema a la ciudadanía palmirana concejal de pronto no vaya a generar duda, usted habla de 60 proyectos y esos 60 proyectos son en los 3 años que llevamos de gobierno y los 19 proyectos que yo mencione son los que hemos aprobado en la vigencia de las últimas sesiones ordinarias que comprenden el mes de octubre y el mes de noviembre para un total de más de 60 proyectos. Era para dar esa claridad señor presidente, muchas gracias.

EL PRESIDENTE: Puede continuar con el uso de la palabra concejal.

H.C. EDWIN MARIN: Sí valida la claridad, yo por eso menciono que durante el gobierno del alcalde Oscar 2020 a la fecha van más de 60 según las cuentas por encima y decir a la opinión pública que aquí siempre se ha brindado las garantías y la información que se requiera, no se tiene que ir a medios de comunicación y mucho menos a sacar videos desinformando que lo que se le quiera consultar a esta corporación por supuesto lo pueden hacer, tenemos las transmisiones en vivo, tenemos las actas del concejo municipal, tenemos la grabación, o sea la gente puede acceder a cualquier tipo de información de lo que aquí está pasando, no puede quedar ningún manto de dudas que esta corporación que hoy encabeza el presidente Andrés Fernando Cuervo no ha dado garantías para lo que ayer mencionaba esta persona; entonces presidente, darle la tranquilidad a la opinión pública, ayer periodistas me llamaron “es que usted sale a la entrevista” pues claro, he salido como a 100, a todas salimos porque aquí no hemos hecho nada malo

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 44 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


para que eso quede claro y si llamar también como lo dijo mi compañera Ana Beiba primero al respeto, yo creo que eso sí tiene que ser prioridad, eso no nos puede faltar y no se puede justificar que porque estamos en campaña entonces voy arrancar la campaña con el buen nombre de los demás, eso no se puede permitir.

Creo que eso tiene que quedar claro y desde aquí dar esa tranquilidad presidente a toda la opinión pública que lo que quieran saber sobre cualquier proyecto porque como lo mencioné ahorita van más de 60 no solamente fue el de este año, hace un año se aprobó también tasas y tarifas con unos conceptos muy similares, en ese momento el ex concejal Oscar Trujillo lo estudiamos, lo analizamos con la Secretaría de Hacienda Patricia en su momento y se buscó la mejor forma para que los bolsillos de los palmiranos no se vieran golpeados, eso fue lo que hizo este Concejo Municipal pensar en el bolsillo de los palmiranos, eso tiene que quedar claro presidente porque aquí este concejo jamás va a estar en contra de la ciudad y eso se ha demostrado en más de 60 proyectos de acuerdo para que no se salga a seguir desinformando con lo que no es. Sería eso muchas gracias.

EL PRESIDENTE: Con mucho gusto honorable concejal. Tiene el uso la palabra honorable concejal Antonio José Ochoa Betancourt.

H.C. ANTONIO JOSE OCHOA: Gracias presidente. Un saludo muy especial a la mesa principal, la doctora María Eugenia, al ingeniero Giancarlo, al doctor Nayib, a mis compañeros de concejo, las personas que nos acompañan en el Hemiciclo y a quiénes nos ven y nos siguen por las diferentes redes sociales.

De verdad ya también como dijo mi compañero para darle paso al tema que tenemos con Bosque Encantado pero no puedo dejar pasar este momento sin tocar el tema de lo que se vivió ayer y ¿por qué lo digo? porque se dijeron demasiadas mentiras entre ellas que de 19, 17 no ayer fuimos 18 concejales que la única que no votó fue la doctora Ingrid que casualmente como todos saben es la esposa del candidato que salió a decir muchas cosas, cosas que no son porque este concejo le competen y le corresponde de todos los proyectos que aprueba hay 3 proyectos que son obligación y que no los podemos dejar pasar que como ustedes, todo mundo saben son los de tasa y tarifa, el de presupuesto y el de subsidios; eso es obligación de nosotros y está circulado que tenemos que hacerlo anualmente y que no se confunda como ya lo han dicho varios de mis compañeros que tasas y tarifas tiene que ver con Go Catastro qué fue un contrato que desde que se trajo acá Palmira

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 45 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

el concejo estuvo en su gran mayoría en desacuerdo con lo que se estaba haciendo, entonces esto sí quiero que quede muy claro, como lo dijo la doctora voy a usar un término que ella me dijo a mi “cueste lo que me cueste”.

Yo soy uno y difiero del concejal Rivera dónde para mí, para este concejal lo de la terminal no tiene cabida en Palmira, yo creo que todos los proyectos los he votado positivo y si en algún momento nos presentan eso yo desde hoy digo, la voy a votar negativo porque soy un convencido de que eso a Palmira no le sirve, yo digo que la gente de ciudad de campo, la misma gente de la Buitrera, la gente de la montaña que le va interesar que le metan \$80.000.000.000 a una terminal, yo creo que eso no tiene cabeza, no tiene cabida, aquí hay muchas necesidades que se pueden suplir con esa plata.

Entonces allí si difiero de que es algo que la comunidad entera está pidiendo, yo no conozco persona que me diga a mi “ve es que si no tenemos la terminal vamos a llevar del bulto” no, yo creo que la gente quiere que le solucionen mil cosas y mil problemas antes de una terminal, aquí hay tantas cosas por hacer en una ciudad como Palmira que tiene una posición geográfica donde los buses salen de una terminal de Cali y van a venir a 20 minutos a pagar unos fletes, una administración bien cara eso no, eso es mentira, eso es otra de las grandes mentiras con que se han venido como creando maneras de hacer política decir mentiras, lo que pasó en el gobierno anterior donde veíamos que hasta el mismo presidente Petro decía que el IVA lo iba a quitar, lo iba a reducir, ya después que suben dicen que no, que no se puede y de aquí para allá vamos a vivir todo eso nosotros los concejales, las personas que quieren o están aspirando a una curul en el concejo y los que están aspirando a la alcaldía esto ya cogió carrera en Colombia de decir mentiras y de hacerse conocer, yo les voy a colocar un ejemplo muy clarito de lo que está pasando hoy con el mundial de fútbol, yo creo que aquí nadie había escuchado del Canelo Álvarez, nadie sabía quién era Canelo Álvarez, es un boxeador de México que ahora le sacó un cuento a Messi y se agarró hablar de él y ahora hoy en la gran mayoría las redes están hablando de Canelo Álvarez por qué dijo que Messi era un irresponsable que porque había tirado la camiseta de México al piso y ustedes ven la acción y es una bobada, es una bobada, pero el hablar mal de las otras personas cogió carrera para hacerse conocer y para darse vitrina ante la opinión mundial porque eso es a nivel mundial y aquí a nivel municipal.

Era tan solo eso presidente, muchas gracias.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 46 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Preside la sesión el H.C. John Freiman Granada, Segundo Vicepresidente.

EL PRESIDENTE: Con todo gusto honorable concejal, asumo la presidencia. Tiene el uso de la palabra el honorable concejal y presidente Andrés Fernando Cuervo del partido la U y se prepara Catalina Isaza.

H.C. ANDRES CUERVO: Muchísimas gracias presidente, un saludo muy especial a la mesa directiva, la administración, los funcionarios que nos acompañan, a mis compañeros y por supuesto las personas que están en este momento conectados con las redes y los que nos acompañan el Hemiciclo del Concejo Municipal.

Sé que hoy es una sesión importante porque hoy vamos a escuchar la otra parte de lo del proyecto Bosque Encantado que tanto nos ha tenido con curiosidad a todos, en estos 6 meses de presidencia que me correspondió creo que es la primera vez que me bajó de la mesa principal y creo que no puedo pasar por alto lo que sucedió el día de ayer, una vez más el Concejo Municipal pensando en el municipio dejando a un lado peleas y demás colores políticos aprobó uno de los tantos proyectos de acuerdo que lo hemos hecho aquí qué es el de tasas y tarifas, ayer en el transcurso de más o menos el medio día mucha gente me empezó a escribir porque en dos noticieros de nuestro municipio, había una persona hablando literalmente mal y es el precandidato, si todavía se le puede llamar precandidato a la alcaldía Álvaro Valencia, me sorprendí porque primero es un ex concejal del municipio, o sea que ojalá no haya pasado los 4 años en vano y haya aprendido un poquito, segundo nosotros le hemos dado el uso de la palabra aquí y hemos compartido con ellos, con el temas tan importantes doctora María Eugenia cómo es lo de la actualización catastral, más que enojarme aunque ayer sí estaba muy indignado porque salí en ambos medios a desmentirlo, me da es tristeza, me da tristeza que aún existan seres humanos queriendo acabar con mentiras y con la lengua el prestigio de otro y comparto lo que usted dijo doctora, alguien me decía no, pero no le salgan a decir nada, yo creo que como lo dijo mi compañero Edwin Marín, aquí hay 19 personas que somos muy estudiosas y eso yo siempre lo he dicho y lo he resaltado, y siempre le hemos puesto la cara a la ciudadanía porque siempre hemos pensado en la ciudadanía, por eso le hago un llamado al señor Álvaro Valencia que aquí no le estamos dando protagonismo, sino que aquí lo que le estamos diciendo es que no tiene la razón, que le está mintiendo a los palmiranos y si le está

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 47 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

mintiendo los palmiranos siendo precandidato a la alcaldía no me quiero imaginar siendo alcalde qué tanto le va a mentir.


Esta mañana alguien le decía a una persona lastimosamente el voto por Álvaro Valencia ayer se me fue y es verdad, o sea cuántos más palmiranos van a tener que ganar o quieren ganar protagonismo diciendo mentiras, sencillamente regla de tres simple, el señor con que está confundiendo, está confundiendo con la actualización catastral que ayer no teníamos que ver absolutamente nada, como lo ha dicho todos mis compañeros, lo que hicimos aquí no fueron unas medidas transitorias, lo que hicimos aquí es reducirle el bolsillo a los palmiranos me explico, para que no pague más de impuesto predial eso es lo que hemos tratado de hacer, lastimosamente la administración hizo una actualización catastral que yo me imagino que ellos tampoco la querían hacer, que fue un equívoco total de este de este gestor catastral, Go Catastro que en 4 meses pretendió hacer una actualización catastral de todo el municipio con más de 350000 habitantes.

Entonces hay que saber diferenciar y hay unos medios de comunicación que lastimosamente permiten que esas personas tergiversan la información y de verdad que ayer sí estaba muy disgustado, hoy ya estoy un poco más tranquilo y esto es un llamado a toda la ciudadanía para que se entere que se hace aquí en el Concejo, desde que yo llegue a la presidencia de esta corporación es lo que he tratado de hacer, he tratado de darle garantías a todos, trato de comunicar todo lo que hemos hecho, he tratado no, he hecho la comunicación para que los palmiranos se den cuenta que se hace aquí dentro del concejo municipal, nadie quiere gobernar mal, nadie quiere hacer las cosas mal y yo sé que en este Concejo Municipal hemos hecho las cosas muy bien, ahora se vienen unas justas o una contienda electoral el otro año ojalá espero y aspiro que todas las personas que salen hablar que este concejo es malo, pues que salgamos a las calles y compitamos por una curul del Concejo Municipal que yo creo que a ninguno de los 19 fue fácil, ninguno delos 19 la tuvo fácil para llegar aquí al concejo municipal.

Era básicamente eso presidente, muchísimas gracias,

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra la honorable concejal Catalina Isaza del partido de la U.

H.C. CATALINA ISAZA: Gracias presidente, así es, a mucho amor del partido de la U donde no hacemos campaña política con el nombre de los


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 48 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

demás, donde hacemos campaña yendo a las comunidades, hablando con la gente, llevando soluciones y dónde hacemos política con resultados, resultados que han sido visibles en la ciudad, ahí están las obras allá afuera en la calle, allá está una ciudadela deportiva muy linda que ha mucho honor el partido y el movimiento nueva generación, gracias a la gestión han traído desarrollo a la ciudad, ahí está también el teatro Materón, está la remodelación de los parques, están muchas obras que en realidad hoy nos hacen sentir enormemente orgullosos de la gestión del partido y del desarrollo que hemos traído de manera responsable a nuestro municipio.

De verdad que con profunda preocupación veo, yo de verdad aceptaría este tipo de declaraciones inciertas de una persona que no haya pisado la corporación o de una persona que en definitiva no tenga ningún tipo de conocimiento de lo público, pero de una persona que tiene una trayectoria política de verdad que sí muy desafortunada y si hacerle el llamado más que de cualquier otra cosa, más que de respeto que tome su campaña con la absoluta responsabilidad y que estudie porque aquí necesitamos gente preparada no gente que salga los medios de comunicación a decir una cantidad de mentiras para ganar créditos políticos, aquí no necesitamos políticos mentirosos, aquí necesitamos gente que tenga capacidad de trabajo en lo público, que tenga transparencia y la transparencia empieza por las realidades que se hablan en los medios, desde una campaña empezamos a ver la calidad del candidato.

Invitar a la ciudadanía, es completamente comprensible que la actualización catastral es un proceso completamente nuevo incluso para los funcionarios públicos y que ha sido un reto también para todos los municipios y para todo el país, pero eso no se puede prestar para que el desconocimiento de esa área se permita que ciertos candidatos previos a una contienda política empiecen hacer un populismo muy irresponsable, yo sí de verdad considero que más que un llamado al respeto es un llamado a que estudie como candidato y a qué sí va a asumir esa precandidatura que al menos tenga la decencia por los palmiranos de estudiar y de conocer lo que realmente se habla aquí y que salga a los medios de comunicación hablar con propiedad de lo que conoce, aquí no necesitamos candidatos que salgan hablar de lo que no conocen, yo no creo que sea tan mal candidato qué la única fortaleza que tenga sea salir hablar de esta corporación o salir a hablar de cosas que no conocen y con una sarta de mentiras, creo que las propuestas, la ciudad necesita desarrollo, necesita tantas cosas, necesita tanto avance como para que tengamos definitivamente una campaña tan vacía y tan pequeña como

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 49 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


para salir hablando mal de los demás, aquí se necesitan resultados o que hable de su trayectoria si ha sido tan buena y tan transparente o definitivamente un político que tiene trayectoria no tiene entonces la posibilidad de hablar de ella sino que tiene que venir a hablar de la trayectoria de los demás y con acusaciones infundadas.

De verdad que si hacemos un llamado y con profunda preocupación que lástima, que lástima que la ciudad se convierta en un circo de una contienda política donde solamente gana créditos políticos y solamente gana en las urnas la persona que salga a desprestigiar el trabajo del otro, yo creo que la gallardía también es un tema enormemente fundamental, aquí hemos sido críticos en este Concejo Municipal de las cosas que hemos considerado perjudiciales para la ciudad, pero así mismo también hemos hecho el reconocimiento de muchos proyectos sociales y para la muestra la aprobación de ese presupuesto y la aprobación de tasas y tarifas y de muchos otros procesos que de verdad hemos considerado que a pesar de que hagamos parte de un grupo político diferente han sido de beneficio para la ciudad y ese ha sido el compromiso de esta corporación, porque el compromiso nuestro no es en materia política, nuestro compromiso con la ciudad que al final del día es quién nos tiene aquí sentados. Gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Con todo gusto honorable concejal. Tiene la palabra por segunda vez el honorable concejal Alexander Rivera Rivera del partido de la U.

ALEXANDER RIVERA: Gracias el presidente, iba pedir una réplica en el momento de intervención del compañero Toño y dentro del ejercicio del debate y de la crítica para esto es el recinto.

Lo que pasa es que quedo la sensación, acá me informan los seguidores que quedó la sensación como el ejercicio del terminal y yo pienso que eso va ser un debate importante una vez se presenten los estudios y en el ejercicio de la coherencia de este concejal y para eso es el debate y para eso es la crítica, para construir, en ese sentido hemos sido siempre promotores del consenso, de la concertación para buscar las mayores beneficios de la comunidad; pero en el ejercicio la coherencia voté por un candidato que promovió el terminal de la ciudad y coincidimos igualmente en un programa de gobierno donde vote también un plan de desarrollo que se propone también el terminal de transporte, entonces en el ejercicio de esa coherencia y en el sector que

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 50 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

lideró también de comunidad es algo que siempre también se me ha solicitado, estoy aquí en su momento una vez los estudios se terminen yo creo que tomaremos ahí ya el debate al respecto.

Entonces yo sé que no hace parte al tema de sesión pero si quería hacer la réplica porque quedó la sensación de que yo quedaba allí haciendo campaña con este tema, pero el ejercicio es eso, creo que la comunidad y las campañas políticas dando ejercicio a la coherencia de la gestión pública, un programa o una propuesta de gobierno se materializa en un plan de desarrollo que ya es la gestión en este caso el actual alcalde y que coincide con algo que también he venido liderando desde la ciudad, allí los estudios que nos dirán y aquí ya haremos el ejercicio, la crítica y la construcción.

Eso sería presidente, muchas gracias, me han una réplica o una interpelación


EL PRESIDENTE: Para una interpelación tiene el uso de la palabra el concejal Antonio Ochoa del partido de la U.

H.C. ANTONIO OCHOA: Totalmente de acuerdo con el concejal Alexander Rivera, creo que en su momento vamos a dar un buen debate sobre el tema de la terminal y lo que usted dice es cierto, concejal usted sabe que es una persona que admiro mucho y cada quien tiene su posición y desde hoy lo digo, si yo y habló a título personal Antonio Ochoa. a mí me presentan una terminal que no afecte el bolsillo de los palmiranos, una terminal que salga de los recursos de los realmente beneficiados que son los transportadores, donde el sostenimiento de esa terminal que vale casi \$3.000.000.000 anuales no va a salir del bolsillo de los palmiranos, créame que Antonio Ochoa dice si, una terminal que no afecte el pecunio de los palmiranos Antonio Ochoa va estar de acuerdo con ella, pero hasta el momento lo que nos están presentando es una terminal que vale más de \$80.000.000.000 y que van a salir única y exclusivamente de los recursos de los palmiranos, era eso presidente muchas gracias.

H.C. ALEXANDER GONZALEZ: Presidente

EL PRESIDENTE: Con todo gusto,

H.C. ALEXANDER GONZALEZ: Presidente, solamente para pedirle.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 51 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

EL PRESIDENTE: Perdón honorable concejal, porque tiene el uso de la palabra el honorable concejal Alexander Rivera

H.C. ALEXANDER GONZALEZ: No, solamente presidente para pedir una moción de procedimiento ya que estamos...

EL PRESIDENTE: Perdón, tiene el uso de la palabra para una moción de procedimiento

H.C. ALEXANDER GONZALEZ: Para pedirle una moción de procedimiento porque estamos desviándonos del tema, el tema de la terminal no es un tema para la sesión del día hoy..

H.C. JESUS TRUJILLO: Presidente

EL PRESIDENTE: No, perdón, perdón

H.C. ALEXANDER GONZALEZ: Entonces para que podamos avanzar

EL PRESIDENTE: Estamos en una moción de procedimiento, siga honorable concejal


H.C. ALEXANDER GONZALEZ: Para que podamos avanzar señor presidente, teniendo en cuenta que está a la espera varias personas aquí de un debate. Entonces era eso señor presidente, gracias.

EL PRESIDENTE: La moción no procede, tiene el uso de la palabra honorable concejal Alexander Rivera para concluir su intervención.

H.C. ALEXANDER RIVERA: Gracias presidente, no ahi era presidente, era para eso, porque sale en el ejercicio del debate, pero aquí ya queda claro, con el compañero Toño vamos hacer un buen debate en su momento. Muchas gracias.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra José Arcesio López del partido de la U.

H.C. JOSE LOPEZ: Gracias presidente. Sumarme al malestar de mis compañeros, realmente uno en el ejercicio político debe de ser un caballero en todo el sentido de la palabra y no por un afán politiquero o un afán

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 52 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


populista aprovechar los medios de comunicación para desdibujar una realidad de lo que ha versado en plenaria del concejo y más con la aprobación de un proyecto que como lo decía mi compañero Antonio Ochoa, sí o sí tenemos que sacar adelante porque por ley, y muy bien lo decía usted presidente, por ley nos toca entrar a regular el tema, este concejo ha sido digamos muy benevolente de 19 concejales 18 no acompañamos en la aspiración política al alcalde Oscar Escobar y hoy ya van casi 70 proyectos de acuerdo municipal sacados adelante, todos estudiados de una manera minuciosa, muy acuciosa, muy responsable siempre buscando el beneficio de la comunidad y ya bien lo decía nuestra compañera la doctora Ana Beiba, aquí siempre hemos buscado el bienestar general sin importar que este Concejo Municipal por no decir lo que en pleno no apoyo al alcalde Oscar Escobar, una cosa es que nosotros generemos el debate, el control político y otra cosa es que nos opongamos a un tema o a la administración, o que vayamos en contravía del interés y el bienestar particular y general de los palmiranos.

Entonces también me sumo a ese llamado al exconcejal para que por favor de manera responsable haga su ejercicio político y no trate de cabalgar sobre el nombre y la dignidad de hoy los 19 concejales y más de esta corporación, así que señor Álvaro Valencia por favor sea respetuoso y haga su ejercicio político pero hágalo bien, porque con los comentarios que hizo ayer en los medios deja mucho que desear como profesional, como exconcejal y como precandidato a la alcaldía, realmente el fenómeno Oscar Escobar ya se dio una vez en Palmira y no se vuelve a dar, créanme que no se vuelve a dar, ese fenómeno de querer cabalgar sobre el nombre y la dignidad de los otros grupos políticos eso ya está mandado a recoger, propóngase, sea propositivo pero traiga propuestas serías para la ciudad, no propuestas desdibujadas. Gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra del honorable concejal Jesús David Trujillo el partido AICO.

H.C. JESUS TRUJILLO: Gracias presidente. Con los muy buenos días a todas las personas que se encuentran en el recinto y a los compañeros del Concejo.

Presidente muy breve y para ya redondear casi que dar por finalizado esta etapa de intervenciones frente a unas declaraciones abiertamente irresponsables de un precandidato ayer a la alcaldía, solamente quiero hacer

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 53 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

la reflexión sobre lo que siempre he tenido como bandera en estos espacios de intervención pública, intervención política y es la capacidad que se debe tener para el ejercicio de los mismos; nosotros nos debemos responsables en primer lugar de estar totalmente capacitados y con la preparación, con la alta preparación para el día de mañana ejercer los distintos cargos de elección popular a los cuales aspiramos.


En ese sentido presidente, compañeros y público que hoy nos acompaña, quiero decir que me genera muchísima preocupación de que un precandidato al primer cargo del municipio hoy este con base de mentiras, tergiversando información y aprovechándose, y hay que decirlo de lo que ignoran algunas personas de la opinión pública palmirana, tergiversando aquí hechos que han venido desencadenándose en los últimos tiempos aquí en el municipio, separando conceptos de la gestión catastral que se viene adelantando por una empresa bogotana con las competencias que nosotros tenemos aquí constitucionales y legales en este recinto, en esta Corporación del concejo municipal, situaciones totalmente distintas y por ello me veo en la obligación de secundar cada de las intervenciones de mis compañeros al rechazar las irresponsables desafortunadas declaraciones de este precandidato, solicitarle presidente al mismo que se pueda llegar a retractar, no solamente por de pronto menguar lo que para él cree que la opinión pública haya podido generar sino para su mismo concepto personal, ya que el día de ayer y si se ratifica en esas posiciones está dejando entrever su poca preparación, su alto desconocimiento frente a temas públicos que el día de mañana aspira liderar. Esa era mi intervención presidente e invitarlo presidente a que por favor ya declarar una suficiente ilustración y le demos pasó al debate del proyecto de Bosque Encantado Norte. Muchas gracias.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día secretaria.

LA SECRETARIA:

8. INTERVENCIÓN DE LA SOCIEDAD CADENA LÓPEZ PARA QUE SE SIRVA RESPONDER.

CITADO: DR. MANUEL HUMBERTO MADRIÑAN DORONSORO, SECRETARIO DE GOBIERNO; DR. NAYIB YABER ENCISO, SECRETARIO JURÍDICO; ING. GEANCARLO STORINO GONZÁLEZ, SECRETARIO INFRAESTRUCTURA DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA; DRA. MARTHA CECILIA GUALTEROS CASAS, SECRETARÍA DE PLANEACIÓN; DR. MARCO FIDEL RIVAS,

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 54 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

LIQUIDADOR; REPRESENTANTES DE LA FAMILIA CUCALÓN Y DE LAS FAMILIAS AFECTADAS.

EL PRESIDENTE: Primero que todo le damos los agradecimientos a la Secretaría de Hacienda, María Eugenia Figueroa Vélez por habernos acompañado en la sesión de la mañana de hoy. Hacemos un llamado a los Secretarios mencionados en esta mañana, igualmente a las personas representantes de la Sociedad Cadena, al representante de la familia Cucalón y a las personas que van a intervenir para que por favor se preparen en su intervención.

Vamos a hacer un receso de 3 minutos mientras el representante de la Constructora Cadena López organiza todos los equipos para proyectar la información que va presentar hoy al Concejo Municipal de la ciudad. Declaro un receso de 5 minutos.

Levantamos el receso, secretaria sírvase verificar el quórum.


LA SECRETARIA: Hay quórum presidente.

EL PRESIDENTE: Ya nos acompaña acá en la mesa principal el señor James Valencia de la constructora Cadena quien va hacer la exposición de lo que tiene que ver con Bosque Encantado. Tiene el uso de la palabra señor James Valencia.

SR. JAMES VALENCIA: Gracias señor presidente.

De parte de todo el equipo G.A. Cadena López, en nombre de su representante legal señor Gustavo Adolfo Cadena y en el mío propio, le damos un saludo respetuoso a la mesa directiva, a los honorables concejales, a los miembros de la administración pública y a todos los que nos acompañan aquí en esta mañana.

Les traigo una presentación como para hacer el resumen de cómo ha sido este proceso y como para dar claridad y evitar confusiones, ahora los oía muy detenidamente y me recordaba de esa frase que se acuñó antes de Cristo DIVIDE ET VINCE, CONFUNDE Y REINARÁS ACUÑAR EL IMPERIO ROMANO, por el gran emperador Julio César, está vigente todavía por lo que veo; entonces quisiera tratar de dar claridad sobre qué está pasando con Bosque Encantado Norte, este es el proyecto cómo se encuentra en este


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 55 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

momento, es un proyecto de reurbanización de 255 viviendas y está en cuatro etapas, lo que ven al lado izquierdo es primera, segunda etapa hacia el centro, tercera etapa lo que se está techando y cuarta etapa lo que va empezar, la obra en promedio va en un 75% de avance y dentro del proceso de reurbanización está el acceso simplemente es como para ambientar en qué estado se encuentra la obra, no se le ve muy bien pero en este cuadro se ve por etapas el avance de la obra certificado por la interventoría; quisiera en aras de dar claridad separar este tema, hay un tema el primer punto que la situación de lote qué es una reclamación de la familia Cucalón, precisamente el señor Fernando Cucalón y otro tema qué es lo que hemos surtido frente a la administración pública qué es el proceso de reurbanización.

Frente al primer tema en el año 97 mediante la escritura 1718 la Constructora Santa Belén hoy en liquidación, en cumplimiento de obligaciones urbanísticas de ese proyecto en esa zona le cede al municipio las cesiones obligatorias y la constructora Santa Belén no cumple con las obligaciones de ese proyecto, ella en el 2003 es intervenida por el municipio y de ahí el municipio toma posesión de los negocios, grábense para más adelante estas fechas 1997 y después en el 2003 es intervenida por el municipio de Palmira; lo que ha venido argumentando el señor Fernando Cucalón es la aplicación de una figura legal de condición resolutoria, interpusieron una acción de cumplimiento frente al municipio, ya el juzgado dicta una sentencia, la sentencia 029 y digamos que ratifica que los predios son del municipio, ¿por qué no próspera está medida? porque la condición resolutoria sale si mi memoria no me falla a partir del 2010, las leyes en Colombia no son retroactivas luego en 1997 no le aplicaba la figura por esto los predios siguen en propiedad del municipio de Palmira.


Aquí es un poquitico lo que les acabo de decir hay jurisprudencia y sentencias lo que quieran buscar en el tema siguiente, por favor, y el segundo paso que ante la pregunta de que habían interpuesto la familia Cucalón es una acción popular, pero una acción popular donde claramente se pretenden son intereses particulares y no colectivos es lo que persigue la acción popular y me voy a detener ahí un poquitico como para explicar, la sociedad Santa Belén en liquidación se ve beneficiada porqué en el momento en que vende sus bienes los vende cómo área útil, no como área bruta, sí tenemos claro los conceptos, cuando uno tiene una área bruta es sin ninguna cesión, si te devuelves a la fotografía aérea, por favor, a la segunda diapositiva, mire el lote que hay al lado izquierdo está la misma situación, supuestamente ese

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 56 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

lote ya tiene secciones viales y de zonas verdes, que no están constituido como espacio público porque ese no es su uso, eso mismo va pasar con ese lote de al lado, lo que se está generando ahí es un estancamiento del desarrollo urbano de la ciudad, entonces una cosa es vender el globo de terreno en bruto sin haber cedido y otra cosa es que la empresa en liquidación a través del liquidador no sé, no nos incumbe a nosotros, porque este tema es lotes entre el municipio y la familia Cucalón, a nosotros nos corresponde hacer la claridad de quién es el propietario del lote y para nosotros es claro, les quiero decir después de muchas consulta con abogados especialistas, con magistrados, después de muchas consultas para nosotros es claro que los lotes son del municipio y así ha sido fallado, entonces no se trata de buscar la protección de un derecho colectivo sino que la pretensión del demandante es particular de obtener un lucro económico por la restitución de unos bienes que hoy son de uso público o unos dineros que han venido siendo pedidos sin justificación alguna por el demandante al representante legal y funcionarios de mi poderdante cómo se demuestra con las pruebas que se adjunta, eso es extraído del tema que se presentó al juez en ese proceso y, el artículo 6° del 1077 clarifica el destino de los bienes de uso incluidos en el espacio público de áreas urbanas y suburbanas, contrario a lo que menciona en sus procesos el señor Fernando Cucalón es como pretender solucionar un problema que generó el incumplimiento de una obligaciones pero que no tiene asidero legal en este momento y eso lo han dicho los jueces que han participado en estos procesos, nunca cumplir con las obligaciones legales de adecuar y entregar físicamente el espacio público.


Hoy con el proyecto de reurbanización esas áreas que no presta ningún servicio a los habitantes serán remplazadas por un nuevo espacio público a través de una figura que otorga la ley 9° y la ley 388 para manejos de espacios públicos, entonces en ese primer punto la verdad sí me he sentado con todas las partes, llego al equipo de GA hacia fines del año 2019 me presentan el caso porque había sido devuelta una escritura, estudiamos el caso, nos reunimos con funcionarios de la administración, me senté con el señor Fernando Cucalón también oí todas las partes, me senté con infraestructura, el tema es que a través de lo que se había estructurado dentro de la administración pasada se pretendía para desarrollar esa área aportar los lotes del municipio al proyecto podemos englobar escriturar a los compradores, pero usando unas figuras legales que personalmente no compartía, me apoye en juristas en el momento, llamamos a consulta, nos sentamos con la administración y revisamos el tema pero finalmente la

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 57 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

administración dijo no, no hay ningún problema, ya les cuento ese proceso y viene el cambio de administración.

En ese momento entonces este segundo punto es todo el proceso que hemos surtido con la administración que ya está casi agotado y se los voy a detallar acá, en el 2018 ¿recuerdan la fecha qué es intervenida Santa Belén? En 2003, en el 2018 a nosotros nos empiezan a vender estos lotes ¿Por qué? porque somos los constructores como orgánicos de la zona, estábamos terminando de construir el proyecto de al lado que se llama Camino a Belén, entonces la señora que fue notaría, no soy de Palmira me excusan, notaría tercera casi toda la vida aquí en Palmira pues presumo una persona respetable prestante de la sociedad palmirana, le ofrece a Gustavo Adolfo Cadena estos lotes para que siguiera desarrollando el tema de Camino a Belén y nosotros equipo G.A. hace la consulta a planeación en el 2018, luego de la consulta firmamos una promesa con la señora, un poco para que no se dejen confundir qué es que esto es amañado no, hay gente que dice que después de 22 años esto estaba amañado, el 17 de enero del 2019 planeación municipal expide la línea de demarcación del proyecto, ya teníamos esquema básico, nos da línea de demarcación y en virtud de eso gestionamos la licencia ante la curaduría urbana número 1 ya en el año 2019 y en mayo del 2019 la Secretaría de Planeación nos aprueban una compensación de zonas verdes y de vías del proyecto y el 24 de julio del 2019 se firma un contrato fiduciario de administración e inversión, ahí falto acotar que en abril del 2019 la administración escritura a la constructora los proyectos para que los integre al proyecto y en septiembre esa escritura es devuelta por registro porque dice que tiene que tener un acto administrativo de soporte y en septiembre del 2019 la Secretaría de Infraestructura está resolución dónde está cediendo esos predios del municipio al proyecto y en contraprestación, recuerdo eran unas obras de infraestructura que nosotros teníamos que hacer para compensar el municipio, figura con la que nosotros en ese momento particularmente no estaba de acuerdo que mediante este oficio la Secretaría de Infraestructura de Renovación Urbana General permiso de ventas en diciembre del 2019, pero al cierre del 2019 teníamos el problema que lo que pensábamos de los lotes del municipio no se han podido integrar al proyecto, en diciembre se firma una escritura con esa resolución que expidió la Secretaría de Infraestructura y esa escritura no se registra, se devuelve por la oficina de registro, recuerden que les había dicho que al final del año yo había como entrado a estudiar el tema del proyecto, habíamos llamado asesores jurídicos en el tema, en esa época nos reunimos con la señora registradora como para discutir estos temas de interpretación legal y ella dice


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 58 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

que lo iba a estudiar, pide la consulta a la Super Notariado de la Oficina de Registro.

En febrero y marzo del 2020, ya con la nueva administración hacemos unas mesas de trabajo con el Doctor Juan Bernardo, me había conocido hace muchos años en Bogotá, no somos cercanos sino que él trabajaba en Camacol Bogotá, yo hacía mis oficios de constructor, yo pegó ladrillo en Bogotá, entonces hubo un primer acercamiento y se empezaron a instalar unas mesas de trabajo para estudiar el tema desde el lado legal del lote porque digamos que en ese momento el proyecto avanzaba conforme a todos los actos administrativos que había expedido la administración y nosotros basados en esa confianza legítima de sus actos administrativos estábamos adelantando las obras, porque después del esquema básico de esta línea de demarcación dábamos por descontado que simplemente era aportar los lotes al proyecto, para no entrar en detalles, si quieres adelanta o perdón, si quieren ver el detalle, lo explica en detalle, es que el 2020 se nos va el año, vino la pandemia entonces digamos que en esas aras de confundir empieza uno a ver que dentro de la comunidad se empiezan a generar comentarios como que la administración no se mueve, el constructor no se mueve, en últimas creo que tocaron al Concejo, en alguna ocasión me tocó venir aclarar hasta el Concejo o por invitación del alcalde, del señor alcalde porque decían que eso estaba en manos y enredado por el Concejo, entonces en la misma situación que les estaba viendo ahora se empieza generar y de pronto la línea mía siempre ha sido guardar hermetismo porque se volvió un tema delicado y por respeto a los compradores, empezamos a generar un comunicado de manera mensual a veces bimestral, pero nos teníamos al tanto de la situación, nombraron orgánicamente unos líderes con los que yo me comunicaba y le compartía parte de los avances de este proceso, pero en tema todo el año 2020 es el estudio de la figura jurídica que se debía usar para el proceso de reurbanización.


Creo que la administración con todo respeto de los compradores porque me muero de la vergüenza, no fue demorada fue segura, se dio un proceso que lo tenía que hacer, desafortunadamente, o sea para mi prima que esto se blinde desde la parte jurídica, qué el día mañana ni demanden a la administración, ni nos demanden a nosotros como constructores y muchísimo menos que los compradores vayan a tener algún problema, por eso siempre ha sido la intención de revisar muy bien esa parte jurídica.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 59 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

A fines del 2020 y luego de muchas mesas de trabajo, de muchas consultas a gente especializada, tengo entendido que la administración consulto, contrato una consultoría a una firma en Bogotá y bueno hizo sus funciones como las debía ser, se resuelve que la condición resolutoria definitivamente no aplica y que lo que debe aplicar es un proceso de desafectación y compensación y la ley 9º, y la ley 388 que regula la parte de espacio público, es clara que eso finalmente lo estructura la administración pero tiene que ser aprobado por el Concejo Municipal y está dentro de sus funciones, entonces a inicios del 2021 resolvemos como que hay claridad dentro de la administración pública que la figura que se debe de usar es esa y nos encontramos con la sorpresa que eso no se había llegado a hacer en Palmira y que en Palmira no se tenía el reglamento para desafectar y compensar, y sí tengo que decirlo claramente en ese momento la administración corrió a estructurar un reglamento, se generó el reglamento desafectación y compensación para Palmira y ya a partir de marzo del 2021 nos entregan el reglamento y nosotros corremos hacer la debida gestión para presentar la propuesta de desafectación y compensación, eso en blanco y negro quiere decir que el municipio nos cede esas vías al proyecto y nosotros tenemos que compensar no con dinero, sino con tierra de las mismas características o mejores, este pedacito es importante en todo este proceso porque todo el 2021 no lo pasamos en el tema de los avalúos.

Entonces en abril después de que nos entregaron el reglamento hacemos la primera entrega proponiendo la desafectación y compensación, para llegar ahí los que son abogados o los que entienden algo legal saben que las cosas en derecho se deshacen cómo se hacen; entonces esa resolución nos tocó renunciar a ella, nosotros ahí nos quedamos en el limbo porque renunciamos a un acto administrativo que nos había otorgado el mismo municipio, lo hacemos de buena fe por respeto a los compradores y a la comunidad de Palmira y todo el año 2021 transcurrió en la revisión de los avalúos ¿Por qué? porque hay un decreto 1420 que lo reglamenta, estos solo son colegiados, no es un avalúo que uno llamé a Pedro Pérez, esos avalúos que presentamos nosotros son estudiados por 37 peritos de la lonja del Valle del Cauca, entonces hay que reunir a los 37 para que aprueben esos avalúos finalmente, pero nos encontramos con algo o la administración se encontró con algo que la verdad yo no tenía conocimiento técnico de eso y es una resolución 620 del IGAC que se las transcribo porque esto fue crucial y esto fue lo que digamos de alguna manera, yo no quisiera usar la palabra enredo, sino que nos puso a estudiar en detalle más el tema de los avalúos, dice el artículo 28 de esa resolución que cuando sea necesario evaluar las áreas de sesión para

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 60 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

efectos de compensación según lo autorizado en el artículo 7° de la ley 9° del 89, el avalúo debe realizarse a valores comerciales del terreno urbanizado, es decir, en vez de hacer el avalúo con el lote pelado, yo tengo que hacer el avalúo como si tuvieran las construcciones todo desarrollado completamente, eso nos cambia el valor del avalúo porque los que entienden algo de avalúos el perito va hace un avalúo en las condiciones en que se encuentra el lote, aquí le está diciendo esta resolución “no señor, usted tiene que hacer de cuenta que todo está construido” y obviamente el precio sube porque ya está valorizado sí yo lo tengo en cuenta...

H.C. ANTONIO OCHOA: Presidente.


Preside el H.C. Andrés Fernando Cuervo Orejuela.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra honorable concejal.

H.C. ANTONIO JOSÉ OCHOA: Presidente muchas gracias, presidente para que se declare sesión permanente ya que vamos a completar las 4 horas.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal, colocó en consideración la solicitud del honorable concejal Antonio José Ochoa para declarar la sesión permanente. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anuncio que se va a cerrar, ¿lo aprueba la Plenaria del Concejo? se declara sesión permanente, puede continuar con el uso de la palabra.

SR. JAMES VALENCIA: Bueno aquí nos cambia el avalúo, hay una disparidad dentro de la lonja de propiedad raíz del Valle, una disparidad de criterios, allí yo tomo el riesgo o nosotros tomamos el riesgo de consultarle a la autoridad máxima de avalúos en este país qué es el IGAC, entonces llevo el caso al IGAC y antes de entrar esta era una de las preguntas ¿cuál eran los predios y las matrículas? aquí se las traigo, pero antes de llegar les completo el tema, hasta diciembre del 2021 tuvimos reunión o tuvo la administración después fue que me contactaron con los representantes del IGAC para aclarar los avalúos, yo sí quiero hacer hincapié que la administración ha sido muy rigurosa en cada paso de esto por los mismos comentarios que han surgido en torno a todo lo que ha pasado en el proceso entonces, para nosotros es de mucha tranquilidad igual para los compradores que la administración tenga esa rigurosidad, porque lo que tratamos siempre este proyecto se blinde, nosotros tenemos allí ustedes vieron el avance de la obra metida una plata grande en la obra, aquí la intención era escriturar y


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 61 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

entregar lo más rápido posible a esos 255 compradores, estas son las vías, si ustedes ven son vías públicas que no están construidas como la del lote del lado que todavía está sin intervenir.

Así estaban estas vías que hacen parte, ahora les muestro cuáles eran las vías y cuáles son las propuestas en el nuevo proyecto, esto suma 12000 m² más o menos, una hectárea larguita, pero de los cuales son 10800, ya lo vamos a ver más adelante lo que hay que desafectar y compensar porque los otros 2000 pertenece a la carrera 25 que se mantiene, a los que nos gustan los números aquí está lo que les decía 12732 menos lo que ya la sesión que se había hecho de 1855 en la carrera 25 primer tramo eso se mantiene, da un saldo de 10876 m² digamos que con el avalúo nosotros teníamos ese avalúo inicial en 2000 millones, con la resolución 620 de eso se trepa 4000 millones, eso es lo que tenemos que compensar y la ley dice, le tengo que compensar en área y le tengo que compensar en dinero al mismo tiempo y cuando ustedes ven lo que nosotros estamos compensando casi que dobla el área, porque la aplicación de la resolución 620 nos lleva allá, nosotros le estamos compensando al municipio los 4090 millones a través de 18.078 m² y recibimos 10.000 m² de unas vías, de un espacio público que quieren hacerlo ver como espacio público que nunca se constituyó como espacio público, entonces eso era lo que le decía mire, todo este cuento arranca con esa escritura de sesión de Santa Belén que desafortunadamente es intervenida en el 2003, construir no es fácil uno puede tener tropiezo, he conocido mucho colega que ha tenido ese tipo de tropiezos y después de 22 años se arranca este proceso, el plano que ustedes ven acá la izquierda era el plano que tenía la ciudad Santa Belén Uno, creo que se llamaba lo que estaba haciendo constructora Santa Belén, el plano de arriba a la derecha que tiene colores verdes es la propuesta que hicimos nosotros ante Planeación Municipal que tiene como le digo esquema básico línea de demarcación, el plano de abajo fue un ejercicio que le hicimos a la Secretaría de Planeación, el plano de la derecha inferior es cómo se cruzan esas vías del primer proyecto frente a las propuestas.

Entonces para resumirles la presentación es que nosotros en la década del 2000 constructora Santa Belén entra en liquidación es intervenida por el municipio de Palmira, del 2006 al 2011, según he recogido ya la información la señora que fue Notaría Tercera y su marido y una empresa que tienen empiezan a comprar esos lotes, el liquidador en el 2003 al parecer empieza a vender los lotes de ese proyecto, vende lotes individuales a muchas familias o no sé pues cuánto sería, la señora la que fue Notaría Tercera le empieza a


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 62 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

comprar a cada una de esas personas el lote para ella conformar las manzanas, nosotros le compramos a la señora unas manzanas, hay unas manzanas que incluso el señor Fernando Cucalón tenía una propiedad allí todavía y no la vende, entonces ella empieza en el proceso de comprar todos esos predios para salir a ofrecerlo, bueno listo, vio una oportunidad de negocio, se tomó el trabajo y después nos la ofrece a nosotros, nosotros estábamos terminando de construir el proyecto de al lado, obviamente el cliente natural es venga, siga construyendo aquí.

En el 2018 empezamos la negociación con la señora, en el 2019 hacemos la consulta de la alcaldía para el proceso de reurbanización y se surten todos estos actos administrativos, en el 2020 hay un redireccionamiento del enfoque jurídico por parte del municipio, ya les digo se pasa de la figura desafectación de condición resolutoria a la figura desafectación y compensación y, en el 2021 se inicia el proceso de desafectación y compensación con la situación que se nos presenta con la interpretación de las normas sobre los avalúos y en el 2022 nosotros hemos estado consiguiendo, unos los teníamos otros predios nos tocó salir a conseguirlos, recuerden que nosotros teníamos que recompensar 10.000 y como 2.500, 2.600 millones si mi memoria no me falla, pero con la interpretación de la resolución, eso se nos sube a 4000 y pico millones y el municipio nos dice, aquí no hay de otra usted tiene que aportar otro lote, entonces nos tocó en este año salir a conseguir un tercer lote y eso es como el resumen de lo que nos ha tocado vivir en todo este proceso, el manejo de pandemia, los retos que tuvimos dentro de todo este proceso, nosotros teníamos mesas de trabajo y no nos podíamos reunir, a veces se daban virtuales a veces no, con todas las restricciones de movilidad que se tenían, las dudas legales de la nueva administración frente al municipio y los recursos interpuestos por la familia, por el señor Fernando Cucalón que si no se ha demorado porque nos ha torpedeado todo el proceso, de hecho el señor Fernando me lo dijo que iba a torpedear el proceso, escritura de englobe y traslado a la fiduciaria que es lo que no hemos podido terminar de hacer.

La normatividad de avalúos y el paro nacional que fue otro proceso porque en los temas de avalúo hay que hacer visitas a los sitios, hay que hacer levantamientos topográficos con coordenadas Magna-Sirgas, hay un trabajo de campo que hay que realizar y que no es sobre un escritorio sobre un papel en la compra de lotes, el primer un lote era nuestro, el segundo lote tenía un embargo del municipio y óigame pues entonces salieron los comentarios a decir que nosotros éramos tan descarados que aportábamos un lote


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 63 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

embargado, el lote no era nuestro, el lote era de un tercero y lo negociamos, y nosotros ya pagamos una suma alta que debía de impuestos y el segundo lote es de unas empresas pero está dentro de un proindiviso y una de las empresas ya cuando lo habíamos negociado, una de las empresas metió un proceso divisorio, en la última reunión que tuvimos con la doctora Marta y su equipo les estaba explicando la situación de ese tercer lote, afortunadamente ese proceso divisorio ya salió, ya salió sentencia, hubo un acuerdo y se repartieron la vaina los que estaban ahí, incluso está en el Juzgado Primero de aquí de Palmira, estoy esperando que me llegue el documento para hacérselo llegar a la administración y ahí estamos, ¿Qué sigue? terminar de estructurar con base en todo esto el proyecto de acuerdo para presentarlo aquí en el Concejo, yo creo, estoy seguro de verdad, esto ya lo han estudiado mucho desde la parte jurídica, desde la parte técnica esto está completamente estructurado, el beneficio para el municipio, para la comunidad es enorme, los tres lotes que estamos dando no son cualquier lotes, están súper bien ubicados y creo que le va a generar un beneficio grandísimo al municipio de Palmira, y tuvimos la precaución cuando la doctora Marta me abrió la puerta de preguntarle a todo su equipo de lotes dónde necesitan para el plan de desarrollo, queremos aportar eso; después de todo este proceso jarto queremos por lo menos tener la satisfacción de ese lote lo dimos nosotros en compensación, son unos súper lotes los que le estamos entregando al municipio, entonces tengo la seguridad que esto se ha hecho con rigurosidad, con transparencia, pensando en los compradores, pensando en la comunidad de Palmira y sobre todo que el día de mañana no nos estén torpedeando con procesos no gratos; si tienen alguna inquietud.

EL PRESIDENTE: Muchísimas gracias señor James Valencia, ¿la administración va hacer uso de la palabra?, ¿algún concejal va hacer el uso de la palabra? tiene el uso de la palabra el honorable concejal José Arcesio López.

H.C. JOSÉ ARCESIO LÓPEZ: Gracias presidente, ya en sesiones pasadas escuchamos la representación jurídica de la familia Cucalón, se escuchó la comunidad afectada por esta situación tan lamentable y hoy escuchamos ya la postura y los argumentos de G.A, hablo por esta curul hay una litis que se está adelantando frente al tema del lote, la administración municipal en su momento digamos, y el alcalde en varias redes sociales y medios pronunciándose frente a esta situación había dejado sobre la mesa la posibilidad de la compensación, pero hablo por este concejal, esta curul, hasta no tener la sentencia de un Juez de la República yo me apartaría de

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 64 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

cualquier proyecto que verse o que se trate adelantar en esta Corporación, porque no está solamente en riesgo la seguridad jurídica de la Corporación como tal sino la responsabilidad que podamos acarrear cada uno de nuestra individualidad por la toma de decisiones.

Nuevamente colocarme a disposición de la comunidad en lo que podamos acompañar, adelantar, yo sé que la administración municipal ha venido haciendo un acompañamiento muy importante a través de la Dirección de Atención al Usuario, pero ratificó lo dicho en sesiones pasadas, creo que hoy con todo respeto abogado no podemos contemplar esa posibilidad de una compensación por más que usted nos diga “son unos lotazos” hasta que el Juez de la República no se manifieste y determine que podamos blindar la decisión de este Concejo en una sentencia judicial, yo me apartó de cualquier proyecto que se puede adelantar. Gracias presidente.


EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto, tiene el uso de la palabra el honorable concejal Edwin Fabián Marín Marín.

H.C. EDWIN MARIN: Presidente, antes de mi intervención quería consultar el tema de la participación del abogado que representa la familia Cucalón que expresa que se había inscrito y está solicitando el uso de la palabra a ver si es posible que él participe.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal. Se le da el uso de la palabra a la concejal Claudia Patricia Salazar.

H.C. CLAUDIA PATRICIA SALAZAR: Gracias presidente. En el mismo sentido de mis compañeros primero solicitar que se les de uso de la palabra a las personas que están inscritas para que quede como completa la información aquí nuevamente y adicional a eso también en el mismo sentido de José mi compañero reitero que nosotros una decisión no podemos tomar y que le corresponde al ente judicial aclarar esta situación donde todas las partes deben quedar en el mejor sentido de la palabra y que quede con buen fin esta situación porque no es el Concejo el que debe darle solución como tal. Muchas gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Voy a dar el uso de la palabra al abogado de los Cucalón porque ya estaba aquí, le voy a dar el uso de la palabra a la ciudadana Lina Olaya, y si quieren volver a participar los honorables concejales lo voy a volver a hacer ¿por qué hago está aclaración? porque con la participación de

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 65 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

los abogados y de la ciudadanía de cada uno no quiero que eso se me vaya a volver de que después de que hable un abogado, entonces me va a pedir el uso de la palabra otro y luego la ciudadanía porque entonces eso se me sale de control, lo que estamos haciendo aquí para que ustedes entiendan es para claridad primero de la comunidad qué es la más afectada, de la administración municipal, de las partes tanto como los Cucalón y la Constructora y por supuesto del Concejo Municipal que nos están señalando que teníamos que tener la decisión de esto, o sea que todo lo que estamos haciendo aquí es para aclarar las partes que tengan la participación; entonces le voy a dar en este momento el uso de la palabra al señor Gilberto Pereira, abogado de la familia Cucalón

H.C. ANTONIO OCHOA: Presidente, con todo respeto para solicitarle permiso para retirarme la sesión ya que a la 1:00 tengo una cita médica en Cali.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo honorable concejal. Tiene el uso de la palabra.


ABOG. GILBERTO PEREIRA: Buenos días honorables concejales, presidente del concejo, el señor Secretario de Gobierno, los miembros de la administración, doctor James Valencia representante de la constructora G.A. Cadena, compradores del proyecto Bosque Encantado del Norte, la verdad pedimos el uso de la palabra porque pensamos que en esta sesión de pronto se iba a buscar un arreglo para las personas que están afectadas en este proyecto, lo que no listo de la presentación del doctor James es que ha habido una explicación sobre la actuación de lo que ha sido la constructora, de los documentos o a las diapositivas que presentó, claramente es prácticamente lo que nosotros habíamos visto la vez pasada con una acepciones diferentes, la primera vez que dijo que obviamente la Constructora Cadena ha comprado parte de ese proyecto en una escritura pública por allá, dónde compro 3000 m2, eso es claro; pero lo que no dijo, lo que no dejó claro es qué es de esas predios que hay en este momento hacen parte del proyecto Bosque Encantado del Norte se presentaron una situaciones que son bien delicadas, ya la había explicado, el proyecto como lo dijo el doctor James fue intervenido por la administración municipal, ¿qué significa eso? que el liquidador de la entidad es un funcionario de la administración, cuando una persona se nombra por parte de la administración entra a cumplir funciones públicas y efectivamente la señora Blanca Elvira Herrera compro esos predios, yo no quería entrar a hablar de

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 66 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

otro tema que había dicho la semana pasada que no iba a hablar de él, la verdad es que el liquidador de la promotora y constructora Santa Belén le regaló parte de esos predios a Blanca Elvira Herrera y ¿porque se lo regalo? En el año 2004 la entonces liquidadora inicial de ese proyecto, que entre otras cosas fue removida por los malos manejos y porque vendía los bienes regalados prácticamente, celebró un contrato promesa de compraventa con Blanca Elvira Herrera en la cual le vendía los predios que ahorita hacen parte del proyecto Bosque Encantado del Norte, ya les aclare el proyecto Bosque Encantado del Norte es parte de Blanca Elvira Herrera, parte de las zonas verdes cedidas y a las vías, y parte de lo que Blanca Elvira Herrera en su momento le vendió a la Constructora G.A. Cadena.

Esta liquidadora celebra una promesa de compraventa y dicen por ahí que esa promesa no se cumplió, la señora dio una determinada suma de dinero, para los que somos abogados aquí sabemos que en los contratos va envuelta la condición resolutoria tacita, la condición resolutoria la que estamos hablando, celebra ese contrato, no cumple y no se ve porque se dio esa situación, conclusión Blanca Elvira Herrera no pagó parte de esos predios, pero el 14 de noviembre del 2014 el liquidador de la Promotora Constructora Santa Belén concurre a la notaría y manifiesta que celebra un contrato de transacción y compraventa que porque la señora Blanca Elvira Herrera había hecho una demanda de un proceso ejecutivo por allá en el 2007, entonces en el 2014 concurre y dice yo no quiero más problemas, entonces le entregó los predios; conclusión Blanca Elvira Herrera pago parte de esos predios y no pagó el resto, nosotros somos abogados algunos aquí, sabemos que si el proceso se queda en la secretaría o se queda quieto, existe una figura jurídica que se llama desistimiento tácito, en ese momento ese liquidador debe haber propuesto el desistimiento tácito para que le devolvieran los bienes a la Promotora y Constructora Santa Belén de verdaderamente intervenido; pero no lo hizo, le entrego los predios con ese argumento y entre otras cosas en un contrato promesa de compraventa como así que un proceso ejecutivo; en los contratos de promesa de compraventa para los que no conocen existe es una condición resolutoria que dice claramente que el contratante cumplido podrá pedir a su arbitrio o el cumplimiento del contrato o la resolución del mismo, acompañado de indemnización de perjuicios, presentó un proceso ejecutivo; no vamos volver a entrar en el asunto de que la escritura 617 de la que habló el doctor efectivamente concurre y este liquidador le entrega los predios a la Constructora GA Cadena que había comprado ya un pedacito mediante la 530, había comprado 3000 m, le entrega, no le vende, le regaló, dice recaerá, eso no tiene discusión; esa escritura si la registraron, esa es la


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 67 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

escritura que nosotros pedimos que echaron para atrás, y la escritura que habló él que es la del contrato de Fiducia no la registraron porque la oficina de registro ya estaba advertida de que no podía registrar unos bienes que en teoría eran de uso público, escuchen bien de uso público, si los bienes eran de uso público, vuelvo y repito como los construyeron, como así que en unos bienes de uso público construyen unos inmuebles y eso se quede así.

La resolución 01 de la que tanto hablan por ahí la veo cada rato, va para alán para acá, la resolución 01 era porque rescindido la escritura 617, o sea que la habían dejado sin efecto y como ya no tenían un modo traslaticio de dominio hicieron la resolución 01, resolución 01 que no sigamos en esa, pero negaron el registro, y van a la escritura 2225 que es la que celebra la Constructora GA Cadena otra vez con el municipio y vuelve y dice que existe la condición resolutoria y que por lo tanto, oiga bien, en esos tres actos si se dio la condición resolutoria, si le dieron aplicación a la condición resolutoria y que por lo tanto esos bienes había que devolverlos, él dijo, todo mundo lo dice, el Lotero, el señor que nos limpia los zapatos, dice las cosas se deshacen cómo se hacen, eso es elemental, pero si las cosas se deshacen cómo se hacen quién había entregado los predios, los predios lo había entregado Promotora y Constructora Santa Belén que era de la familia Cucalón, si se dio la condición resolutoria porque se los querían entregar a GA Cadena, en esos tres actos se los querían entregar de manera gratuita, sin ninguna contraprestación, sin un solo centavo y es obvio que la familia Cucalón entra a reclamar y no como dice el señor James que para torpedear el trabajo, no señor, cuál torpedear el trabajo, es que la gente tiene derecho que le devuelvan sus bienes, si no se cumplió lo que ya que hacer quién tiene que devolverlo, porque se los tienen que entregar a un tercero.

Obvio llega el año 2000 y aquí yo había escuchado que no, que nunca se dio esa cuestión de que el municipio quería entregarle esos bienes a esa constructora por medio de una desafectación de una figura que se llama, perdón, de una compensación con una figura que se llama desafectación de bienes, la vez pasada escuchamos eso no se ha dado, él volvió y repitió hemos hecho todos unos trámites, escuchen hemos hecho unos trámites, ¿Quiénes? la constructora que ha hecho esa cosa con la administración municipal, jamás de los jamases la administración municipal se ha dignado a llamar a la familia Cucalón a decir venga usted porque jode tanto como dice él que le pone palos a la carreta, no lo han llamado, no, es la administración cómo hacemos? qué hacemos? como avaluamos? y la familia Cucalón nada, en unos predios que hoy son de bienes de uso público o son de propiedad


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 68 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

privada; yo les aconsejaría hoy mismo que lo vuelvan de propiedad privada porque si los bienes son de uso público tiene que tumbar esas casas, la administración no le queda más opción que echar al suelo todo esas construcciones si son de uso público, y voy a traer a colación algo que también sucedió la semana pasada, por allá dijeron que en la acción popular prácticamente estaban diciendo o si se va a dar qué es para que le autorice a la administración a desafectar los bienes, no señor, no señor, la acción popular estamos buscando es que devuelvan los bienes a la administración y en manos de la administración tomé la decisión siguiente, o lo retoma y manda a tumbar eso como ya lo está diciendo el juez popular o entra a aplicar la condición resolutoria, la condición resolutoria que aparece ahí es la que viene del artículo 1546 del código civil, qué es lo primero que nos enseñan a nosotros cuando estamos en derecho, en los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria tacita que en tal caso podrá el contratante cumplido pedir a su arbitrio el complemento del contrato, la resolución del mismo, acompañado de indemnización de perjuicios, resolución es devolver, venga acá, quién entregó esos inmuebles se llama Promotora y Constructora Santa Belén.

He escuchado también que el decreto con el cual efectuaron la condición resolutoria que yo pensé hoy que íbamos a darle aplicación a eso, yo dije por allá, yo hablaba con un comprador, le dice yo creo que hoy se arreglan las cosas, yo creo que hoy le van a dar solución porque la condición resolutoria está ahí, está viva y es más si quisieran legalizar eso es la única manera que se puede hacer eso; sí exprese que me preocupa que la condición resolutoria sea a favor de la Promotora y Constructora Santa Belén, cuando uno tiene un liquidador como el señor que regala los predios y yo había dicho la vez pasada no voy a hablar de todo, pero es que lo regaló todos, prácticamente lo regalo, yo no sé si le dieron plata o no le dieron, esa parte no me importa ni soy un investigador para saber eso, la condición resolutoria existe, el decreto 1469 que compila todo eso y con el que se aplica la condición resolutoria compila, trae, recoge el artículo, el decreto por el cual se hizo el proyecto Ciudad Belén o sea que existe la norma clara, los invito miren el internet decreto 1469 dice que recoge la ley 9ª de 1989, lo recoge y se sabe que cuando la norma recoge eso se aplica la norma última, la condición resolutoria está dada y está dada en todas sus condiciones.

En referencia a la acción popular de la que hablaban que a, no perdón antes de eso que nosotros presentamos un pacto de cumplimiento y que nos negaron esos derechos, falso de toda falsedad, ahí no hubo negativa del


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 69 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

derecho, ahí lo que dijeron los que impetraron la acción no están legitimados en la causa, ya lo dije la semana pasada cómo va estar legitimada la causa si el representante de la Promotora y Constructora Santa Belén es el señor Marco Fidel Rivas Tigreros y él no fue allá a presentar, lo hemos buscado, lo hemos llamado, le hemos dicho venga hombre ya hicieron ese entuerto, ya está hecho eso, hay que darle solución, es imposible que vayan a tumbar todas esas casas y a perjudicar a un poco de gente que ha comprado eso, queremos darle solución a eso, estamos prestos; yo llamé al señor, yo he llamado a Gustavo Cadena, yo he buscado a todo mundo para que arreglemos esta situación; lo que pasa es que cuando uno llama a las personas la gente cree que es uno está muerto del susto, o que no tiene derecho, o que está atarsarando como dice sacando un beneficio que no se debe dar.

Señores en la acción popular una magistrada dijo claramente lo siguiente: este es una decisión del tribunal administrativo del 21 de julio del 2022 y en la cual nosotros pedíamos que se aplicarán las medidas cautelares de dejar los folios de matrícula inmobiliaria para que no se pueda hacer ningún acto o contrato ahí, el salvamento de voto dice por ende, no me voy a entrar a todo y por dice, por ende mi criterio antes de adoptar la medida debe recogerse el material que permita establecer si se configuro o no la condición resolutoria consagrada en el acto de cesión gratuita a la luz del ordenamiento jurídico aplicable a las acciones urbanísticas; sabe qué quiere decir esto, esa magistrada está diciendo miren sí eso es una, se aplicó, está ahí viva la condición resolutoria y si es así devuelvan los bienes a la intervenida, eso lo que está diciendo esa magistrada; no veo la necesidad de las medidas, pero antes de eso verifiquen sí efectivamente se dio la condición resolutoria.

Señores del Concejo, señores compradores, aquí se habla de un poco de términos jurídicos, qué reorganización, que yo no sé qué, que lo otro, no aquí hay unas cuestiones claras, contundentes, ese proyecto está construido en 25, 27, o 28000 m2, que era parte del proyecto Ciudad Belén, está construido en unos predios de la señora Blanca Elvira Herrera, está construido en unos predios de una parte que compró la Constructora G.A. Cadena y está construido en las zonas verdes y las vías que cedió la Promotora y Constructora Santa Belén; les aseguro que la única manera de salvar ese proyecto es que den la condición resolutoria tacita, la condición resolutoria que ya le dije que sí se puede aplicar, porque es que dijeron no es que el 1469 con el que se aplica, miren dónde viene el 1469, me extraña a mí que nosotros los abogados cuando lo primero que miramos la norma, y

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 70 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

esta norma que recoge, o cuál está vigente, porque nosotros los abogados hoy hablamos de la ley 153 de 1887 y una normas con las que algunos abogados se han enriquecido porque están ahí y no salen de la normatividad, pero muchas veces cuando se hace una nueva norma lo que se busca es recoger las anteriores.

La familia Cucalón, esta persona que les está hablando, no queremos hacerle daño a nadie, de ninguna manera, queremos ayudar a la comunidad, queremos que esto se resuelva, que se resuelva bien y uno no puede entender cómo es posible que prefieran dizque a compensar y desafectar unos bienes para pagarle unos predios al municipio cuando claramente ya no, se dio la condición resolutoria, en vez de entrar a negociar con la familia Cucalón, y sabe qué es lo que más me preocupa a mí, que han pasado tres años de esta administración y ustedes escuchan, es que yo me encontré con Juan Bernardo en Bogotá y allá tuve oportunidad hablar con él, y luego vino y la doctora Gualteros, y el doctor julianito de tal y tal, y yo vi en una reunión en el teatro, que yo lo decía por lógicamente, estaba el señor alcalde, Juan Bernardo, el jurídico y el señor James Valencia, lo único que le faltó fue cogerse a las manos; cómo es posible que los que hacen el daño sean los patrocinados por la administración, no señores; aquí hay que tomar las cosas serias y se lo he dicho y se lo digo a ustedes señores concejales, yo no me estoy inventando nada, yo quiero que cojan paso por paso, quiero que cuando vayan, sí les presentan ese proyecto porque ya dijo, ya hemos entregado unos avalúos, se asesoren bien y muy bien, y mejor todavía, porque donde eso suceda el sueldo que se gana como concejales no les va a servir para defenderse del proceso penal, este proyecto aquí es grave, pero más grave es lo que ha pasado por esa situación; entiendo que ha pasado y estoy de acuerdo que ya sucedió, pues resolvamos y resolvámoslo bien, pero no de esa manera. Muchas gracias.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto Dr. Pereira. Tiene el uso de la palabra la ciudadana Lina Olaya. Bien pueda, tiene el uso de la palabra.


SRA. LINA OLAYA: Muy buenos días a todos los asistentes, al Concejo y a la Administración Pública, por darnos este espacio; a los compradores de Bosque Encantado; sabemos que en la sesión pasada, hubo una participación, sin embargo no logramos de alguna manera realizar algunas digamos que conjeturas y de otra parte lograr compromisos desde las diversas instancias para nosotros realmente buscar soluciones, dentro de eso me voy a permitir hacer lectura de un comunicado que en conjunto hemos

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 71 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

hecho con los compradores guiados de alguna manera por personas que de pronto conocen el tema, pero que de entrada tenemos desconocimiento aún sobre algunos procesos que se puedan dar y entendiendo eso voy a hacer la lectura: después de la reunión del día viernes en este recinto, consideramos claramente que aquí no solo estamos para debatir una titularidad, una titularidad de bienes que están ocupados, es evidente que una ocupación del espacio público y que los títulos están certificados, y hay unos certificados de tradición que por tanto confirman a favor del municipio la propiedad; en ese sentido teniendo en cuenta la acción popular que se está mencionando, podemos resaltar que esta protege ciertos derechos y no establece la propiedad del bien, solo lo que está haciendo es proteger ciertos derechos, en esto realmente es un proceso jurídico diferente que tendría que adelantar los Cucalón, para poder demostrar esa tenencia; realmente nosotros estamos aquí reunidos los compradores, las familias enteras para un beneficio a las afectaciones que hemos tenido durante 4 años, que sumadas en el tiempo son muchas, no son solo de un instante, son permanentes y duraderas y que suman en el tiempo, y para los compradores la variable tiempo ha sido la más costosa que seguramente aquí no se contemplan, porque aquí se contemplan valores únicos fijados en una fecha, no existe una proyección de tiempo en gastos que las familias han invertido acá, no existe; existe una sumatoria en lotes, terrenos, dinero y nada, más para las familias no es de esa manera y creo que a través del Concejo tenemos que lograr visibilizar esa afectación con todas las inconsistencias que podamos tener como familia, seguramente como compradores el día de hoy hablando de muchos temas porque desconocemos en la profundidad del tema muchos aspectos legales, que no manejamos y no deberíamos manejarlos porque somos compradores, somos ciudadanos palmiranos que creímos en una apuesta de crecimiento en una área del municipio y confiamos todo a ese lugar.

Es decir que de alguna manera hay un compromiso de la administración pública para aportar en la solución de este problema, no somos los compradores en contra de la constructora, no podemos solos y creo que eso es uno de los elementos que se deben evaluar acá y es que hay unos intereses particulares que están primando sobre los colectivos y esos colectivos tenemos pocas oportunidades de participación, si no fuera por publicaciones en redes sociales, la presión hubiese sido ausente, los compradores no tenían voz ni voto hasta que se hizo presión a la constructora para que nos dejara de alguna manera estar atentos a los procesos y presionar a través de correos electrónicos a la misma constructora para que ejecutara los tiempos o en los tiempos los trámites que se deben hacer;


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 72 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

hemos sido los compradores que hemos agilizado incluso todos los procesos que se han llevado desde la alcaldía con la constructora y viceversa, no ha habido otro ente que haya hecho intermediación para hacerlo, solo los compradores.

En ese sentido entonces quisiera hacer tres apreciaciones, lo primero es unas observaciones generales, la segunda son unas preguntas y finalizando con unas propuestas. Dentro de las observaciones tenemos algo que creo que ha marcado mucho la sesión pasada y reflexionando en esta, y es que el área jurídica de la administración nos desconoce, y nos desconoce como víctimas a pesar de que nosotros hicimos una denuncia pública realizada en el Materon en el año 2021, eso para nosotros es hiriente, qué pasa aquí, ese desconocimiento se puede dar por que se omite un acta que solicitamos en público que convocó el mismo alcalde y que nunca tuvimos copia del acta en dónde se adelantaron algunos compromisos por parte de la administración, y por tanto consideramos que el jurídico desconoce nuestra posición en esta relación; entonces creo que hay elementos que se deben evaluar de parte de la administración; ahora bien y nos sigue desconociendo aún nosotros realizando derechos de petición y tutelas, algunos compradores con pocos recursos nos agrupamos para establecer derechos de petición a través de un solo abogado, muchos de esos derechos de petición se respondieron a medias y en otros que surtieron efecto esa denuncia, el juez la falla en contra; entonces todos esos sumatorias de procesos y esfuerzos son desconocidos para la administración pública, me parece una falta de respeto para nosotros que no somos 5, que no somos 10, que somos 255, qué nos diluye en el espacio, o sea nos diluye en la problemática y somos finalmente los que al final vamos a tener sea un beneficio, una repercusión durísima, pero digamos que aquí se debate y se de alguna manera ya sea por las posturas y por lo que aquí se está debatiendo puede tener prioridad otros actores y no nosotros.


Ahora bien, por parte de la constructora que indica ha habido un cumplimiento de procesos, y lo habido, pero no hay celeridad, y vuelvo a repetir el tiempo para nosotros juega en contra, seguramente para la constructora no, porque gran parte de esas casas van a ganar un valor en el tiempo, pero para nosotros no, ni el dinero invertido, ni las casas; el dinero para nosotros en un momento dado el poder devolverlo, para nosotros significa perder el doble o el triple, porque el valor del peso no es el mismo ahora, entonces no se puede sumar el dinero que hemos pagado a esa época lo sumamos ahora y no da lo mismo; entonces creo que aunque ellos

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 73 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

demuestren una serie de inversiones que con nuestro dinero también se hizo, porque gran parte de los dineros en efectivos que se entregaron a la constructora están invertidos en cada ladrillo que tienen allí y el avalúo para ellos aumenta, y para los compradores que aumenta, nada; va en resta y entonces la solución es la devolución del dinero, ya no; entonces creo que deben tener en cuenta muy claramente que hay 255 personas que tienen, que cuantifiquen lo que va a suceder si este proyecto, si esta constructora no entrega esas casas. Sé que hay unos conflictos jurídicos, sé que hay unas contiendas independientes a lo que aquí se está haciendo, pero creo que el ciudadano prima más y aunque la Constructora se vuelva el medio para que esos ciudadanos se beneficien finalmente esa sería la posibilidad para que 255 personas no pierdan todo su tiempo invertido, dinero qué es lo más cruel, hay familia, hay niños que crecieron fuera de esos hogares que debían ser entregados en el 2019 y que nacieron por fuera, y que no conocen su hogar; y adicional a eso quisiera mencionar algo hay unos recursos del Estado a través de los subsidios de vivienda que también se perdieron, decir que la sumatoria el detrimento que nosotros como familia tenemos se le suman las cancelaciones de todos los subsidios de vivienda que están aprobados, no estaban en proceso, estaban aprobados y al estar aprobados ese dinero que yo como comprador ya sume al monto de la compra de esa casa, entonces tampoco son 300.000.000, a ahora no lo sé y adicional sumarle esos elementos, y adicional sumar todos los demás gastos que las familias han asumido para poder compensar el no estar en una vivienda propia.

Una de las preguntas que tenemos aquí formuladas y es cuál va a ser ese alivio financiero, en este caso es económico, para que aquellos que perdimos el subsidio del gobierno; en su momento la constructora nos había indicado que nos generaría un apoyo, no surtió efecto, nunca hubo reunión, nunca se habló de ello, se mencionó en una reunión en la cual tuvimos anulado el micrófono; entonces digamos que ahí cero participación, no hubo cómo hacer una réplica y en ese proceso muchas familias ya lo perdieron, muchos renunciaron y eso es otro elemento, cuál fue el perjuicio para aquellos que se retiraron; y en ese sentido en algún momento se le solicitó a la constructora entregar una serie de informaciones, de desistimientos, ¿cuántos han sido los desistimientos y cuántas casas en ese proceso de desistimiento quedaron? Porque? Por qué en algunos momentos consideramos que ahí podría haber una opción para solución.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 74 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


Segundo cuál es el papel de la Secretaría de Gobierno, que de alguna manera brilla por su ausencia, porque creo que la construcción de 42 casas en un predio público no fue de la noche a la mañana y fue evidente que se estaba haciendo y digamos que allí no se tuvo en cuenta, seguramente no lo vieron.

Tercero, cuál va a ser la sanción de la constructora G.A. Cadena por la ocupación de los lotes porque es una propiedad de municipio.

Cuarto, solicitamos a la Constructora un informe inmediato del estado actual de los desentimientos, cuántos y cuáles son los números de las casas; ahora bien ellos aluden a la protección del habeas data en el cual nosotros no estamos incurriendo porque Estamos simplemente solicitando una cantidad y no estamos solicitando datos personales de las personas que hicieron el desestimiento, sino de cuántas.

Cinco, ¿cuál es el papel de la Secretaría de Renovación Urbana y de Vivienda?, ¿cuál ha sido?, ¿cuál fue?, si se cumplió o no, y algo que parece supremamente importante que lo tengan en cuenta y es que si bien fue un negocio privado tanto la Alcaldía, como el Concejo y el Constructor deben garantizar el derecho a la vivienda digna qué es el derecho consignado en la constitución política y más tratándose de una vivienda VIS, no es cualquier tipo de vivienda, no es una vivienda de lujo, es una vivienda VIS de interés social que están orientadas a personas de menores recursos y para las que el gobierno nacional invierte recursos a través de los subsidios para la mayoría de nosotros y eso era parte de nuestro proyecto de vida y de familia y que se ha visto truncado por el incumplimiento de la constructora, y aquí llamo a colación este tematan importante porque en nuestro país estas situaciones no se pueden seguir viviendo y no somos los únicos, sabemos que incluso hay otras constructoras que tienen el mismo problema en la ciudad; sin embargo el de nosotros ha sido visibilizado y aquí estamos para presentar el caso.


Ahora bien, como compradores de buena fe estamos entre dos grandes, Planeación y G.A. Cadena, ambos expertos, con muchos expertos, nosotros no, desde el principio quién nos acompaña en el proceso, nadie, hay una serie de trámites que se realizan, nos cuentan que se han hecho, pero la realidad es que no ha habido ningún avance y ese compromiso que en algún momento se estableció en el Materon en el año 2021 no se cumplió, nunca se cumplió por parte del alcalde, nunca se cumplió, son compromisos en el aire, son actas que no llegan, son momentos e instantes de pronto complejos

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 75 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

pero no se llevan a ningún fin, no se escribe y mientras no se escriban no va a pasar nada; ¿cuál es la ruta para la solución total?, ¿cuáles son las fechas y los compromisos que se van a asumir desde el Concejo, desde la administración pública, desde la constructora?, porque consideramos que aquí no trae a colación los problemas que tiene Cucalón de cara a ese espacio que es de la alcaldía, que es del gobierno, que es del municipio; creemos que lo concerniente en este momento es la dificultad que tiene la constructora con los compradores, pero realmente no reconocemos ningún otro proceso que se esté adelantando y que de alguna manera afecta el proceso principal que es una compra de una vivienda VIS para 255 familia.

Ahora bien, hay unas propuestas de solución que en nuestra ignorancia puede ser, vemos como compradores también tenemos la ilusión y continuamos después de 4 años teniendo la ilusión de llegar a ella, entendiendo muchísimas condiciones de estructura y demás cosas que pueden haber pasado en 4 años en ese lugar, la primera es compensar con otro lote diferente a ese tercero, es decir la compensación es una de las opciones que se tiene para la solución de esa dificultad; sin embargo también puede haber un desalojo de 42 casas que son aquellas que se encuentran sobre el predio, eso también es otra solución; solo la compensación no es una de las opciones, existen otras opciones. Ahora bien que hace que una tenga mucha más importancia que la otra, a quién beneficia más en el tiempo, vuelvo a repetir porque el tiempo es la variable que no se contempla y que los tiempos jurídicos administrativos y demás, pues no están siendo sumados aquí, pero ese tiempo es beneficioso para otras partes menos para los compradores, seguirán asumiendo arriendos, seguirán asumiendo una infinidad de elementos, intereses sobre préstamos para hacer entrega de todo lo que eran las separaciones de las casas, hay un dinero en efectivo que se entrega cierto y el baucher de regreso es la firma de una, no es ni siquiera una factura sino un comprobante de entrega firmado por un asesor de venta, asesores de venta que ya no están en la constructora, que por lo mínimo es un recibido de 18.000.000 y de ahí en adelante, porque muchos adicional a ese valor de la fiducia entregamos en efectivo más dinero; entonces creo y pido realmente que el Concejo tenga celeridad, haga presión, haga el control que pueda hacer desde aquí, porque las familias ya no tienen tiempo, de pronto la constructora si, de pronto la dilatación de este proceso sea beneficiosa para la constructora, porque muchos nos vamos a cansar y vamos a desistir, porque esa casa que en un momento costaba \$100 ahora cuesta más y en el momento en que haya resolución esa casa costará el triple.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 76 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


En ese sentido pedimos inmensamente un compromiso, unas fechas específicas para que se haga cumplimiento por parte de la constructora, por parte de la administración pública para que se haga realmente un avance en este proceso de compra. Les agradezco muchísimo, espero haber hablado a través de todas las familias y que si en algún momento queda algo por fuera creo que ya es parte de ustedes entender toda la situación que los compradores estamos viviendo. Agradezco mucho.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto. Tiene el uso de la palabra honorable concejal John Freiman Granada.

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Gracias señor presidente. Buenas tardes a todos.

Presidente con la intervención de hoy, sumado a la intervención de la vez pasada con el informe infraestructura que nos llegó y ahora sí quede peor y le voy a decir porque, en el documento que menciona la Secretaría de Infraestructura y aquí sí quiero que la Constructora Cadena nos diga si las 255 familias son compradores o socios del proyecto, porque es que en el documento que estoy leyendo Infraestructura dice que son socios y si son socios del proyecto no son compradores, entonces sí necesito conocer primero cuál es el estado de estas 255 personas, o son socias dela constructora G.A. Cadena para el desarrollo de este proyecto, fueron compradoras de ese proyecto, porque son dos cosas distintas, con dos acciones distintas en este primer aspecto que tiene que ver o son socios, o son compradores; porque lo repito hay un documento que leí que dice que estas personas no son compradores sino que son socios del proyecto que se desarrolla allí, y me disculpan no soy abogado pero si utilizo un lenguaje torpemente a esto.


Segundo hay una acción popular que está en curso y esa acción popular de una otra forma el juez, el tribunal tendrá que tomar una decisión frente a eso, hay unas medidas cautelares frente a unos predios, a un certificado, a unas matrículas inmobiliarias y se lo digo muy respetuosamente a la dama y a las 255 familias, allí hay una acción que hay que esperar dirimir y que será el juez que diga cuál es la acción, si hay que desafectar, si hay que hacer proceso de compensación o cuál es el mecanismo que jurídicamente el juez determine realizar, hacer, cuál es el campo, cuáles serán los caminos para solucionar y él tendrá que tomar un camino en ese momento, y como ya hay

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 77 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

unas acciones y unas medidas cautelares, pero digamos que eso lleva unas connotaciones más allá donde significa que ni la Constructora, ni Cucalón, ni la Administración y mucho menos el Concejo Municipal, por ejemplo, podrá desafectar un predio que en este momento le han dicho no pueden hacer absolutamente nada hasta que se tome una decisión final, y yo sí le voy a pedir muy respetuosamente al abogado Pereira, y a todos los abogados que vienen aquí que ya nos cogieron de carne de cañón, una amenazadera; yo sé que el sueldo no me alcanza para nada, antes estoy pidiendo prestado, pero es que vienen aquí, ayer vino uno, hoy viene otro, mañana entonces viene otro abogado también a amenazarnos, yo sé que a partir de que me eligieron concejal del Municipio de Palmira y me posesione el 2 de enero hasta el próximo año que termina el 31 diciembre, tengo que asumir unas responsabilidades aquí por mí actuación, pero no voy a hacer de forma irresponsable, ni salir a los medios de comunicación de forma irresponsable frente a unas actuaciones que necesita un estudio minucioso frente a eso, cuando llegue ese proyecto acuerdo si es que llega por orden judicial, aquí hay que hacer la claridad, si es que llega por orden judicial en ese momento se tomará una decisión, pero por ahora aquí hay una situación que hay que resolverle a los socios o a los compradores, que eso sí necesito que el representante de la Constructora Mejía ahora nos diga, ve Constructora G.A. Cadena, nos diga esa parte.

Entonces en esa parte sí quisiera conocer y lo repito respetuosamente y lo dije la vez pasada, respetuosamente con estas familias que para mí en su buena fe de adquirir una vivienda en el municipio de Palmira, para mí se están violando sus derechos, o no leyeron la letra menuda, esa chiquitita que le meten a uno por allá como dos contratos de Claro y Movistar con una letra que uno no ve, y por allá le dice no es que aquí mire en el contrato que usted firmó, aquí en la cláusula tal dice tal cosa, y uno queda sin ningún poder para poder hacer cualquier acción judicial; entonces creo que los compradores hoy o los socios, creo que en su buena fe fueron no diría que estafados, pero si engañados con un proyecto que llama Bosque Encantado dónde hay un litigio ahora entre la familia Cucalón, la familia, la Constructora Cadena y está incorporado el municipio por unos predios que son de orden público, y yo repito y lo dije en esa parte, a G.A. Cadena y lo digo hoy, quién le vendió la zona verde, cómo hicieron para ocupar la zona verde de ese proyecto si no lo podían hacer, quién le vendió la zona verde; es que la zona verde que no voy a hablar de las vías porque es otra cosa, la zona verde por ejemplo que son 3000 y pico de mts, quién se las dio, quién se las vendió, bajo qué documento ellos ocuparon por ejemplo la zona verde de ese proyecto inicial


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 78 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

que era Belén, cómo hicieron para ocupar ese espacio por ejemplo; entonces allí hay unas connotaciones que hay que entrar jurídicamente a analizar sobre el tema de la ocupación del espacio público, pero también sobre la ocupación de las zonas verdes que su momento ese proyecto le entregó al municipio y que hoy todo ese terreno que ratifica el informe de Planeación no son 10,000, Secretaria de Planeación, sino que también el informe de Planeación ratifica que son 12.000 m que hacen parte tanto el espacio público como el tema de la zona verde y es allí donde está digamos el meollo del asunto, es allí donde está la discusión del asunto inicialmente con la administración municipal, y el otro rollo es el que tiene con la familia Cucalón.

Soy respetuoso del derecho, pero yo sí la acciones que tomó aquí no las tomo ni por acelere, sino porque una u otra forma creo que van encaminadas a favorecer a la ciudadanía palmiranas, pero como en este caso hay una acción popular que está diciendo con unas medidas cautelares, sí le solicitaría a la Administración Municipal, no sé si hay o no hay la mesa de trabajo con estas familias o socios para buscar cómo se agiliza el resultado de esa acción popular, porqué esa acción popular va a ser determinante y fundamental para terminar este chicharrón y hasta que un juez no diga qué es lo que debe hacerse en este caso, digamos que todos van a estar en el limbo, absolutamente todos, créame que si usted en este momento presenta un proyecto de acuerdo aquí hoy, estoy más que seguro que este servidor por ejemplo no lo votaría, pero si me lo da por una orden judicial de un tribunal o un juzgado, allí cambia la connotación de la toma de mi decisión; por eso creo que es importantísimo la decisión que toma el tribunal o el juez frente a este litigio que se está presentando entre el municipio, la familia Cucalón y la Constructora Cadena.

Pero aquí hay unas cosas que necesitamos aclarar, esclarecer que de una u otra forma allí tendrá la Administración Municipal que tomar cartas en el asunto, porque hoy yo podría decir algo y creo que lo dijo el abogado o alguna persona la semana pasada, en este proyecto, porque ese espacio público tenía un doliente y colocó una demanda, y yo le pregunto qué pasa si ese espacio público no hubiera tenido un doliente, o cuántas construcción, o cuantas constructora, o cuántos procesos se han adelantado en espacio público y el municipio no se ha dado cuenta hasta el momento; sería importante analizar eso desde la Secretaría de Planeación y Gobierno, doctor Manuel Madriñan, que usted es un tipo que está llegando a enterarse de este Bosque Encartado, entonces yo sí quisiera saber y conocer esos aspectos por qué una u otra forma aquí hay que buscarle es una solución a estas 255

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 79 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


familias que hoy ven afectado su patrimonio, su inversión y muy bien lo dijo la dama un patrimonio que a hoy está deflactado, está devaluado, que hoy el poder adquisitivo está perdido porque no es lo mismo 20.000.000 por ejemplo de hace 5 años a los 20 millones de hoy, entonces allí la familia está perdiendo, la familia en este momento está pagando arriendo como lo dije la semana pasada y esos son perdidas que están teniendo y ratificó la pregunta qué hizo la dama, que esa sí la ratificó y la hice la vez pasada, ¿cuáles son las posibles acciones para, no únicamente esta constructora, sino para las constructoras que le incumplan a sus compradores en el Municipio de Palmira, porque creo que están abusando de la buena fe, que están abusando de la confianza y creo que muchas lo que están haciendo es que, casi que se podría decir estafando estas personas que están cayendo en un juego cíclico y que a hoy están en un limbo jurídico que no se sabe qué hacer; si el juez toma la decisión por ejemplo de tumbar 40 y 41, 48 viviendas que serían las iniciales, son 48 familias que van a perder toda una inversión, entonces si quisiera conocer esos diferentes apartes.

Si pediría respetuosamente doctor Nayib, que usted encabece con el equipo jurídico, en compañía de la Secretaría de Gobierno, en cabeza la Secretaría de Planeación e Infraestructura lideren una mesa de trabajo, pero concertada y ojalá presidente si se llega a lograr eso allí delegue que usted unos comisionados del Concejo Municipal para buscar prontas soluciones y poder interlocutar con el tribunal para que tomen decisiones lo más pronto posible sobre esta problemática que presenta en este momento en el Municipio de Palmira y que hasta ahora ya lleva más de cerca de 4 años y hoy estas familias no tienen sus casas o su tema resuelto. Gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Con mucho gusto honorable concejal. Tiene la palabra el honorable concejal Arlex Sinisterra Albornoz.

H.C. ARLEX SINISTERRA: Muchas gracias presidente de la Corporación. Buenas tardes a mis compañeros del concejo, a las personas que nos acompañan aquí en el recinto, darle la bienvenida a la Administración en cabeza del Secretario de Gobierno, Secretario Jurídico y la Secretaria de Planeación; saludo especial a las personas reitero que nos acompañan aquí los compradores de buena fe y las partes que están en este conflicto.

A ver, yo denominaría al segundo tiempo de este control político que se realizó la semana pasada, fui uno de los citantes, de los proponentes que firmó la proposición para que de buena fe y atemperando en equidad, en


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 80 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

derecho, que escucháramos a la firma G.A. Cadena, ¿porqué? Porque aquí escuchamos a la parte de la familia Cucalón con su representante, escuchamos a los compradores de buena fe que hoy ya se denominan socios de acuerdo a un documento de Infraestructura; si bien es cierto es una problemática de derecho privado que está inmerso el Municipio por un tema de unos predios de uso público, escuchando la semana pasada y escuchando aquí a las partes, escuchando al representante de la firma G.A. Cadena y al doctor Pereira, frente a la vulnerabilidad de los derechos de unos tanto como de otros, me queda claro y me curo en salud por así decirlo, qué es un conflicto netamente de uso privado, si bien es cierto hay una acción popular que está cursando frente a esta situación y que deja una postura a esta Corporación que ya lo dijo mi compañero y que de verdad que nos dejan en cuidarnos en salud cómo es el dicho porque hay inmerso un proceso jurídico que está atrás de un juez o un tribunal que va a determinar un fallo y nosotros no podemos actuar irresponsablemente en adelantar un proyecto de acuerdo, ejemplo el de la compensación que habla el de la firma G.A. Cadena, si bien es cierto nosotros por acción u omisión, estamos reitero amarrados, qué bueno listo sacamos adelante este proyecto y resulta que el proyecto sale en contra de las pretensiones de la firma G.A. o viceversa, entonces allí sí con el respeto que se merece, también me apartaría y esperaría el desenlace que lo determina un Juez de la República a través del tribunal.

Si quiero hacer una consulta muy determinante a la Administración y es la situación contractual del liquidador, aquí el abogado Pereira ha hecho unas denuncias claras que el liquidador que apenas me vengo a enterar que es el doctor Marco Fidel Rivas, prácticamente regalo las pretensiones de la familia Cucalón; entonces quisiera saber para la Administración en qué situación está contractual, porque aquí debería haber estado el liquidador de ese proceso, de ese proceso; entonces en qué situación está, si termino, si está activo, sí ya líquido este proceso, porque la verdad hablamos ya en la segunda parte y para nada se tocó el tema de liquidador, apenas solamente lo vino a tocar el doctor Pereira el día de hoy.

A los compradores o socios, de verdad que este Concejo de buena fe lo está haciendo y aquí estamos, aquí ya llevamos desde, parte de la mañana la usamos en unos proyectos, pero aquí estamos comprometidos, aquí estamos garantizando que sus derechos no sean vulnerables, aquí estamos diciéndole que nosotros como Corporación que es nuestro deber y nuestra obligación ser garantes y ser no jueces, porque reitero nosotros hacemos control político

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 81 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


a las dependencias, pero nosotros no somos jueces, nosotros no podemos dirimir algo que reitero que está en cabeza de un Juez de la República; entonces, pero si garantizamos que esos derechos, que esos compradores de buena fe, que lo decía la señora que habló allí, compro un proyecto que hoy por la acción u omisión de las partes ven troncados sus sueños, ven trocados todos los proyectos de vida para ellos y sus familias, por una pesñez, o reitero algo que conlleve a no generar ese sueño de las familias de tener y que invirtieron sus recursos de toda una vida.

Entonces nosotros allí estamos actuando, nosotros estamos aquí reitero, garantizando que de una u otra forma la Administración, porque eso también la problemática va inmersa la Administración, porque de una u otra forma subsane esta situación y que esas personas que ya llevan más de 3 años en esta Administración, yo hacia atrás no voy a hablar, porque reitero allí está, ahí estoy preguntándole a la Administración que está en cabeza del liquidador, qué pasó con el liquidador, en qué situación dejo esta problemática y que ya está en manos de un juez, pero sí deja mucho que desear con todo el respeto hacia atrás 3 años que está Administración ha tirado la pelota, nos tiró la pelota a nosotros, reitero el Concejo si bien es cierto nosotros aprobamos proyectos de acuerdo que van en mejora del desarrollo de la ciudad, pero nosotros no podemos se convidados por nuestras acciones, ya lo dijo ayer un candidato, lástima que fue compañero de nosotros, se juago la boca hablando mal de este Concejo, diciendo de que nosotros éramos unos sinvergüenzas, que aquí nosotros entregamos a través de un proyecto que supuestamente entre comillas no está convidado a favor de la comunidad y qué es el caballito de batalla, de ahora en adelante enjuagarse la boca con el Concejo; entonces de este concejal, si tengo reitero la firmeza de que tengo toda la voluntad pero en este caso yo me abstengo a tomar la decisión, a esperar que un Juez de la República determine que paso a seguir y que lo más importante que esos 255 compradores de buena fe tenga la certeza de que su situación se le va a mejorar.

Ese sería mi aporte presidente de la Corporación.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal. Tiene el uso de la palabra el honorable concejal Edwin Fabián Marín Marín.

H.C. EDWIN MARIN: Muchas gracias presidente. Buenos días a todos los que nos siguen acompañando hasta esta hora.


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 82 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Primero mencionar que lamentablemente no nos acompaña el Secretario de Infraestructura, lamentablemente no nos acompaña porque de hecho creo que también faltó que él hiciera su exposición sobre el informe que nos envió; entonces aquí de pronto voy a contextualizar en aras del debate lo que la Secretaría de Infraestructura le respondió al Concejo Municipal, que también aclaro que en el debate pasado la única Secretaría que faltó por participar, pero que también deja aquí unos aportes muy importantes, en el punto décimo ya algo menciono mi compañero John Freiman sobre este informe, pero sí voy a permitir leerlo porque me parece muy importante, punto décimo sobre el proceso que ha hecho la Secretaría de Infraestructura explica aquí el Secretario Giancarlo Storino que: De acuerdo con las situaciones presentadas y expresadas en el presente documento, la Secretaría de Infraestructura; Renovación Urbana y Vivienda realizó la revisión de la documentación que reposa en sus archivos, con la finalidad de verificar que la constructora cumpliera con los requisitos de registro de constructor, así como la radicación de documentos para la venta de los proyectos de vivienda desarrollados en el municipio. Encontrando que la constructora GA CADENA, no radicó ante la Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda el proyecto denominado BOSQUE ENCANTADO NORTE.

En contraposición de lo anterior se pudo evidenciar que el proyecto Bosque Encantado, no fue comercializado como un proyecto de habitacional, sino como participación en una sociedad, y las personas que invirtieron en el proyecto no lo hicieron como promitentes compradores de una vivienda, sino como socios en un desarrollo habitacional.

Esto para los compradores que tengan en cuenta que esto es el informe que entrega la Secretaría de Infraestructura, de ahí que se revise realmente a la hora de pagar qué es lo que les estaban vendiendo, infraestructura claramente dice que ustedes no son compradores de una vivienda y ya hoy digamos que lo certifica en este documento y la última parte también muy importante en todo este proceso menciona: De la revisión documental y del análisis jurídico realizado por este organismo se evidenció que una de las circunstancias que origino la confusión presentada con las áreas ocupadas por el proyecto Bosque Encantado se originó por la venta de áreas realizada por el Agente Liquidador de la Sociedad Constructora y Promotora Santa Belén, Dr. MARCO FIDEL RIVAS a favor de la Constructora GA CADENA. Por esta razón que se remitió a la Secretaría Jurídica solicitud para iniciar las acciones judiciales a que hubiere lugar en contra del Dr. Marco Fidel Rivas.


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 83 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

En atención a que, una de las competencias de las Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda es realizar el seguimiento de los Agentes Liquidadores de proyectos habitacionales fallidos en el municipio de Palmira. Se ha oficiado en reiteradas oportunidades al Dr. Marco Fidel Rivas para que dé cuenta de la venta de los predios que pertenecen al municipio por la cesión realizada por la sociedad Santa Belén, sin obtener respuesta alguna. Cabe anotar que el Dr. Marco Fidel Rivas, fue nombrado como Agente especial Liquidador de la Sociedad Promotora y Constructora Santa Belén mediante Resolución 641 del 20 de septiembre de 2013. Quien ha sido renuente a presentar informes de gestión respecto de la liquidación a su cargo.

Ya también mi compañero Arlex mencionaba el tema del liquidador que también por supuesto hizo falta en este debate, el otro día yo decía que aquí tenemos varios agentes importantes para poder llegar a la solución y hoy resaltó que este en representación de G.A Cadena, pero también entonces hoy nos quedó faltando el agente liquidador que como bien lo expresa aquí al ingeniero Giancarlo Storino, no ha querido presentar informes, cosa que también me parece grave y que de hecho en gran parte de todo este enrollo dice la administración que prácticamente ahí también está el meollo del asunto con el liquidador que fue el que terminó dando el tema de los previos a GA Cadena y ahí sí creo también que hoy nos quedamos como el otro día con una parte importante en la historia, entonces qué bueno que estuviéramos todos porque esto así como de a pedazos a mí sí me deja muy desconcertado, entonces aquí un día vienen unos, otro día vienen otros y ahorita faltó el agente liquidador y aquí entonces nos vamos a quedar también porque vamos a comenzar a hablar del agente liquidador y no está, el otro día teníamos el problema con los señores de GA Cadena y hoy ya están ellos, pero nos sigue faltando siempre alguien en todo este rollo; eso es lo primero que quiero concluir frente al tema que hoy se está tratando, presidente.


Creo que mis compañeros sobre todo John Freiman ya hizo varias de las preguntas, pero yo le quiero preguntar puntualmente hoy al que representa la constructora G.A Cadena, mire este es un debate amplio y usted en el cuestionario que trabajó usted de hecho, ahí lo tenía su presentación, creo que decía respuestas a preguntas comunes algo así colocó usted en el cuestionario y hoy por ejemplo una de las afectadas menciono varias preguntas muy puntual en las cuales si yo le pido, por favor responda a lo que usted tenga hoy, porque me imagino que algunas respuestas no podrá

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 84 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

dar o al menos se podrá justificar en el sentido de que no sea parte del cuestionario que se le envió, pero si tenemos que avanzar en esclarecer todo ese tipo de cosas, hoy yo siento es que aquí hay un enredo de muchas partes y todavía falta información, pero puntualmente a que me quiero referir con la constructora usted dijo que usted le gustan los números a mí también, la pregunta es, miren analizo el proyecto así, se lo voy a colocar en estos términos hace 4 años teníamos un proyecto que se llama Bosque Encantado que salió a vender sus casas, usted me corregirá entre 105 y 140 millones de pesos más o menos es la información que tengo, o sea que en promedio la moda de unos 120, 125 millones de pesos era el valor de una casa en este proyecto, también ya se ha mencionado muchas veces que hablamos de 255 casas valor de hace 4 años en ese sentido, hoy tenemos un incremento importante en los avalúos catastrales y por consiguiente comerciales en el municipio de Palmira y hoy un proyecto más o menos en ese sector haciendo un promedio de avalúo comercial está alrededor de 250 millones de pesos o sea que la diferencia que hoy se tiene es básicamente 125 millones de pesos por propiedad, si uno multiplica eso por 255 casas podemos decir hoy que el proyecto vale más o menos 32.000.000.000 adicionales, o sea que su proyecto que tiene hoy un valor \$32.000.000.000 por encima haciendo uno como las cuentas; entonces la pregunta puntual es hasta qué punto le interesa realmente a la Constructora que la gente desista devolver un dinero que pagaron hace 4 años sin ningún tipo de incremento porque se le va a devolver lo que realmente dieron en ese momento, pero hoy el proyecto vale prácticamente el doble.

Entonces la sensación que queda en todo este enredo es que también por parte de la Constructora se quisiera es eso, que al final del día la gente desistiera porque al final la ley prácticamente los obliga es a eso a devolver lo que en su momento dieron, pero realmente no es justo, ahorita alguien colocaba que la variable que nunca se tiene en cuenta es el tiempo y realmente yo si digo que la variable más importante cuando estamos hablando de un proyecto de vivienda, cuando estamos hablando de predios, cuando estamos hablando de infraestructura es el tiempo, el que valoriza realmente todo esto es el tiempo y hoy el tiempo no se le reconoce a los afectados por ningún lado, por ningún lado se habla de eso y sí creo que es una variable que hoy la Constructora tiene que tener desde su posición y sobre todo las posibles soluciones que tengan al proyecto, entonces yo sí quiero que usted nos de claridad porque realmente uno ve el tema como en ese sentido, entonces que sumarle a lo ya expuesto que usted por favor nos

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 85 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


dé respuesta a eso, que realmente hoy la Constructora tiene en cuenta esto que ha pasado hace 4 años y que la solución no ha llegado.

Por último, yo sí me quiero sumar a esa petición que ya hice en la sesión anterior de que hoy la administración tiene que tomar medidas, ojalá una mesa que sea constante donde estemos todos los actores, una comisión del Concejo Municipal, hablar una parte de los afectados, algunas veedurías que permitan por supuesto a dar seguimiento a las posibles soluciones, esto no se puede seguir dilatando de esta forma, ahora necesitamos que un juez también que de celeridad al proceso, claro que sí lo entendemos bien, pero sí yo creo que todos los actores tenemos ciertas responsabilidades y yo creo que es de poder sumar fuerzas para poder llegar a una solución en el corto plazo, pero quiero terminar diciendo que como lo dije al inicio de esta intervención hoy también nos vamos a quedar con una parte de la información ahí cortos. Sería eso presidente, muchas gracias.

EL PRESIDENTE: Con mucho gusto honorable concejal, tiene el uso de la palabra el honorable concejal José Arcesio López.

H.C. JOSE LOPEZ: Gracias presidente. Presidente indudablemente aquí va haber alguna parte entre estos cuatro actores, tengamos en cuenta G.A. Cadena, la familia Cucalón, la Administración Municipal y por supuesto la sociedad que hoy se ve afectada por esta situación, alguna estás cuatro partes o una o más van a tener que ceder en sus pretensiones o van a perder sus pretensiones, yo sí le pido un favor muy grande a la Administración Municipal y es que rodeamos a la comunidad, aquí no puede perder la comunidad, no puede perder, en ningún momento puede perder la comunidad.

Leyendo el décimo punto del documento que nos envía al doctor Giancarlo, me preocupa algo que ya lo mencionaba mi compañero John Freiman y es que la comunidad que hace parte de este proyecto figura es como socio y no como compradores y eso cambia el contexto, no sé si notan el alcance de esta situación, si GA Cadena se quiebra o el proyecto se pierde ellos van a tener que perder igual como socios, como socios, imagínense ya ustedes como comunidad les va tocar impetrar acciones en contra de GA por incitarlos al error, viciar el consentimiento, los llevaron un error, por eso yo sí le hago un llamado vehemente realmente a la Administración Municipal rodeamos a la comunidad, si alguien va a perder sus pretensiones que no sea estas

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 86 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

familias que han depositado de buena fe sus recursos, su patrimonio en conseguir una vivienda para su familia. Gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Con mucho gusto honorable concejal. Tiene el uso de la palabra el honorable concejal Alexander Rivera Rivera.

H.C. ALEXANDER RIVERA: Muchas gracias presidente. Ya los compañeros y en el ejercicio de este segundo debate donde se ha logrado aclarar mucho más el panorama y el tipo jurídico, pero unirnos también, doctor Madriñan, doctora Gualteros porque hay que reconocer, sabemos que está heredando un proceso, pero que la institucionalidad continúa así cambien los funcionarios y vemos igualmente la negligencia en su momento de los funcionarios que desafortunadamente por no hacer cumplir las normas y las leyes y hoy estamos en ese ejercicio, yo pienso que el funcionario público por eso tenemos esa investidura de funcionario público, para hacer cumplir la constitución, la ley; de esa manera no estuviéramos hoy aquí vulnerando unos derechos de comunidad, unos derechos donde ya lo han dicho mis compañeros, cuando uno hace una inversión de una vivienda la hace con un propósito y de muchos sueño de la familia, por ello es unirnos también a la solicitud de los compañeros, pienso que hay que arropar estas familias, hay un litigio que desafortunadamente hoy lo tiene que dirimir un Juez de la República y nosotros aquí desarrollaremos ya con el suficiente estudio que ha tenido este caso que se ha hecho ya público y que está en la mesa pública, y lo que refiere en su momento el paso que tengamos que hacer lo haremos y este concejal va estar apoyando ese proceso pero una vez el Juez de la República igualmente defina los derechos aquí que se han vulnerado y de esa manera, ya procederemos nosotros aquí en lo que corresponde las facultades que tenemos por constitución y por ley.

¿Que nos queda? pienso que nos queda un aprendizaje y como administración, y lo mencionaba en mi intervención primera del primer debate, es precisamente como desde la ministración municipal y desde la Planeación Municipal doctora Gualteros, sé que estamos haciendo y se viene haciendo una labor importante pero como blindamos, creo que de aquí al palmirano que compre su casita hay que blindarlo porque ellos no tienen la culpa de todo este proceso que ha pasado pero también hay otros constructores, pero como blindamos a ese inversionista y nosotros como administración pública tenemos que ser garante de ese blindaje, nosotros somos los que igualmente debemos desarrollar esos controles porque hay otros casos, hay otros casos y muchas veces desafortunadamente aquí se

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 87 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


trabaja con los recursos del inversionista y por ello mirar cómo blindamos más el control sobre sus desarrollos urbanísticos en la ciudad porque Palmira se nos está creciendo, Palmira se está desarrollando y poder calificar de un otra manera estas constructoras o como igualmente poder vetar aquellas que de una u otra manera hayan infringido dentro de sus actuaciones de cumplimiento, a ese inversionista no darle cabida en la ciudad de Palmira, yo pienso que como estado podemos hacerlo y cómo tenemos un mayor control sobre esos desarrollos urbanísticos más aún ahora que viene plan de ordenamiento territorial, Palmira está creciendo, Palmira se está desarrollando y creo que ahí debemos de efectuar unos mayores controles para que esta manera blindemos a esa inversionista.

De esta manera sumarnos al apoyo a la comunidad, mirar de qué manera podemos desde la Planeación Municipal, desde la Administración Municipal, darle ese apoyo a estas familias que podamos darle ese estímulo y ojalá, ya que no se pudo dirimir el conflicto entre los actores de este predio que sería lo más loable, antes de haber pasado a un estrado judicial que final es el que va a dirimir y va dar la razón a quién la tenga. De parte nuestra estaremos esperando, aquí ya tenemos suficiente y ténganlo por seguro que lo que determine el Juez de la República en lo que respecta está curul estaremos dando los trámites pertinentes. Muchas gracias, señor presidente.

EL PRESIDENTE: Con gusto honorable concejal. Tiene el uso de la palabra el honorable concejal Alexander González Nieva.

H.C. ALEXANDER GONZALEZ: Gracias presidente. Muy buenas tardes a todas las personas que nos acompañan en el Hemiciclo del Concejo y a la administración y compañeros concejales.

Muy concreto porque ya llevamos varias horas aquí y más que preguntas como conclusión de esta sesión es de estos dos debates qué ha habido frente a este tema tan importante, el primero dejar claro que constitucionalmente esta Corporación lo que podemos hacer es el control político que hoy estamos haciendo, en la pasada sesión y en esta donde pudimos contextualizar lo que nos presentó la Constructora, lo que nos presentó el representante de la familia Cucalón, la Administración Municipal y todos los actores y por supuesto los compradores que son los más afectados en este conflicto y por supuesto la Corporación con estas dos sesiones, como lo han mencionado varios de mis compañeros nos hemos contextualizado frente a este proceso, no había tenido la oportunidad de contextualizarnos, de conocer


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 88 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

exactamente que venía pasando frente a este proyecto, en la anterior sesión y en está ya la Corporación ha tenido una suficiente ilustración frente a lo que viene pasando y, por supuesto constitucionalmente el control político lo seguiremos haciendo, seguiremos haciendo el seguimiento de qué va a pasar, de que va sucediendo con este proceso tan importante.

Como conclusión segundo punto que hoy queda claro, es que dependemos de un fallo judicial proferido por un Juez de la República y ese fallo es el que nos va a permitir a nosotros como Corporación poder de entrar a estudiar la posibilidad, por supuesto si el fallo es ordenado por el juez de estudiar la posibilidad del tema que hoy mencionan de la desafectación, de la compensación si es repito, ordenado por el juez de la república, eso es bueno que se le vaya dando claridad a todo para que la comunidad, la opinión pública lo conozca cuáles son las funciones que nosotros podemos hacer para ayudar a dirimir este tema tan importante, y por último me uno a ello que lo mencionan también varios de mis compañeros frente al tema de la mesa técnica y es una invitación a la Administración Municipal, aquí es importante que en esa mesa técnica se pueda hacer el acompañamiento a estas familias, por supuesto desde el Concejo Municipal también podamos hacer el acompañamiento en esta mesa técnica para ir dándole la revisión y por supuesto durante el proceso que esto genere, el desgaste que esto genere, los tiempos sabemos que en los procesos judiciales no son rápidos; entonces y lo mencionaba mi compañero John Freiman, es importante que en esa mesa técnica se pueda ir dando ese acompañamiento para que ojalá se pueda agilizar digamos en tiempos una decisión o un fallo para poder digamos llegar a una solución a este importante conflicto que hoy están viviendo estas familias y este proyecto tan importante que debió haberse solucionado hace muchos años.

Quería dejar esto como constancia que desde esta Corporación, está curul estaremos atentos, prestos a coayudar en lo que la constitución y la norma nos permita hasta donde podamos llegar, por supuesto enmarcados en la legalidad y en la constitucionalidad qué es lo que podemos hacer desde esta Corporación a eso yo invito a la Administración Municipal, a que creemos esa mesa técnica de acompañamiento a esas familias y por supuesto ratifiqué de esta Corporación estoy convencido de que los 19 concejales estaremos prestos hacer el acompañamiento, el seguimiento a este proceso tan importante que hoy tienen estas familias en la ciudad de Palmira. Muchas gracias, señor presidente.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 89 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


EL PRESIDENTE: Con mucho gusto honorable concejal. Tiene el uso de la palabra la honorable concejal Ana Beiba Márquez Cardona.

H.C. ANA BEIBA MARQUEZ: Yo quiero usar una palabra que Jesús nos enseñó y es que es mejor una buena conciliación que un mal pleito, tenemos siempre ser agentes conciliadores en todo sentido desde nuestra casa hasta el tema de comunidad y máximo cuando aquí estamos hablando de 255 familias que han sido afectadas y ya sabemos todo el viacrucis que han vivido y pienso que siempre hay algo por hacer y aquí en ese sentido hay una acción popular que necesita ser resuelta para saber el que hacer, pero creo que sí conciliamos Municipio, G.A. Cadena y la familia Cucalón, y llevamos una conciliación donde el juez, pienso que podemos agilizar esto, podemos agilizar este proceso y llevar una conciliación que sea lógicamente en compensación para poder solucionar de raíz el problema de estas familias.

Le pido muy respetuosamente a la familia Cucalón que se ponga la mano en el corazón, que en la vida no todo es plata, a veces hay cosas más grandes y lo hacen a uno más grande que el dinero, entonces si pido muy respetuosamente a la familia Cucalón que se coloque la mano el corazón de estas familias y que ayudemos a conciliar porque si vamos con una solución donde un juez conciliada las tres partes, pienso que vamos a llevar a un feliz término este proceso, indistintamente de todos los demás procesos que se vengán después por este sentido, pero yo pienso que sería una solución en este momento viable. Gracias señor presidente.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal. Tiene el uso de la palabra la honorable concejal Catalina Isaza Valencia.


H.C. CATALINA ISAZA: Gracias presidente. En el mismo sentido de mis compañeros creo que la exposición realizada y siguiendo mi función como cabildante y sin extralimitarme aquí velar también por la inmensa preocupación que yace que en este caso el municipio como parte de este proceso parece que va a ser, aunque en el no recae toda la culpa, porque aquí nos debemos a varios factores de vacíos jurídicos que se han presentado y a varias contradicciones que se han presentado a lo largo de este proceso, sí creo que aquí alguien tiene que responder, aquí alguna de las partes tiene que responder, creo que sí de todas maneras una conciliación es una importante alternativa; sin embargo, creo que es muy importante que en este caso se busque también, que no se presten esos vacíos normativos para la vulneración de los derechos fundamentales de las personas que prevalecen

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 90 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

por encima de todas las cosas y adicionalmente los intereses particulares muy a pesar de todas las problemáticas también han contribuido enormemente a que este proceso se dilate y genere más repercusiones, pero yo creo que la administración en este caso debe ser el principal actor que busquen la medida este proceso ¿Por qué? porque es la administración quién tiene en este caso la esencia de velar por el interés general por encima del particular primero, y segundo sí soy abogada y sé que en muchos procesos uno suele demandar las partes, pero al final siempre hay una de las partes que puede responder mejor que la otra y allí es donde yace mi preocupación, y en este caso hacerle las recomendaciones a la administración porque de todas maneras, sí bien es cierto aquí no nos digamos mentiras, los privados pueden lavarse las manos y pueden también de un momento determinado salirse por la tangente con una insolvencia, con que tienen algún tipo de problema, pero el municipio eso no lo puede hacer; entonces que no vaya a ser de pronto que por no buscar una solución rápida terminemos con este proceso afectando el erario público, porque al final del día el último al que van a acudir y que muy seguramente no se va a poder salir por la tangente va a ser el municipio, va ser el municipio que pagara las familias con los recursos de todos los palmiranos y es completamente imperdonable que por la falta de supervisión de un proceso como este afectemos la hacienda pública del municipio.

Por esa precisa razón considero que prevalecen los derechos fundamentales, prevalece también todo el proceso que han tenido que vivir estas familias y que tienen que de alguna manera ser compensadas no solamente con una devolución del monto inicial, sino también por los daños y perjuicios que ha causado la dilatación de este proceso y adicionalmente cómo lo mencionaba la persona que intervino, todos los daños también y todo el detrimento económico que ha generado esta situación para ellos y para el interior de sus familias; entonces creo que en ese sentido sí es muy importante que más que cualquier otra cosa, más que cualquier otra parte y cumplo también aquí con mis funciones sin extralimitarme es que el municipio vele, vele como principal garante de que este proceso llegué a feliz término y de que todas las partes puedan encontrar una solución porque cada día que pasa la compensación de esas familias crece, y cada día va a ser mucho más el monto que va a tener que pagar alguna de las partes por cada uno de los perjuicios que se generan diariamente por la dilatación de este proceso, entonces si hacerle el llamado a la administración municipal que al final del día parece ser, que como veo también tanto interés particular en este proceso tristemente, parece ser que el municipio en algún momento

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 91 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

determinado va a ser el que no va a poder salirse por la tangente y va tener que verse afectado. Gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto honorable concejal. Le vamos a dar el uso a la palabra a la administración municipal en cabeza del Secretario del Gobierno.


DR. MANUEL MADRIÑAN: Muchas gracias presidente, un saludo para todos.

Desde la Secretaría de Gobierno hay dos posibilidades de acción, una a través de la Oficina de Protección al Consumidor, aquí está la persona, la doctora Juliana **Urzola** y la otra posibilidad de actuar es a través de la Inspección de Policía.

Por el lado de la Doctora Juliana, la Oficina de Protección al Consumidor y con esto le damos respuesta claramente a la pregunta que hizo el concejal John Freiman, esto no es un contrato de compra venta, esto es un contrato de sociedad en administración fiduciaria, entonces aquí se habló y mañana 30 de noviembre hace un año que se envió la comunicación porque en octubre nos llegó o le llegó a la administración municipal a través de la Superintendencia de Sociedades una queja que envió la señora Laura Martínez, la doctora Juliana **Urzola** la llamo para hacer audiencia y la señora en la respuesta manifestó que ya no iba porque la Constructora le había devuelto \$55.503.400 el caso con ella paro allí, resulta que y aquí se habló el señor alcalde citó el 16 de noviembre a una reunión y de esa reunión vinieron otras, y el 30 de noviembre se citó a los compradores de este proyecto para, y voy a permitirme leer:

Señores usuarios proyecto vivienda Bosque Encantado
Palmira Valle, esto es Palmira 30 de noviembre de 2021.
Asunto invitación a reunión usuarios del proyecto de vivienda Bosque Encantado.

El señor alcalde del municipio de Palmira doctor Oscar Escobar a través de la Subsecretaría de Inspección y Control, y la Oficina de Protección al Consumidor, invita a reunión a los usuarios del proyecto vivienda denominado Bosque Encantado de la constructora G.A. Cadena López con el fin de brindar asesoría y acompañamiento a los usuarios, en especial aquellos que ya han hecho o están interesados en realizar la respectiva reclamación

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 92 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

de reembolso del dinero, la reunión tendrá un aforo de 40 personas y se llevará a cabo lugar Teatro Barney Materón fecha jueves 2 de diciembre 2021 hora 5 p.m.

Cordialmente.,

Carlos Arturo Chávez Martínez
Subsecretario de Inspección y Control en ese momento.


Entonces esa reunión se llevó a cabo y la doctora Juliana en su informe dice: esta reunión se escuchó y orientó a los usuarios frente a las acciones jurídicas que disponían, así las cosas y al analizar uno de los contratos suscritos entre las partes, esto es usuarios y la Constructora, se evidenció que el mismo no obedece a un contrato de compraventa, sino un contrato de sociedad en administración fiduciaria, razón por la cual pérdida total competencia la Oficina de Protección al Consumidor de la Subsecretaría de Inspección y Control, dado que estos contratos de sociedad no son objeto de aplicación del Estatuto del Consumidor, Ley 1480.

Esta fue la única PQR que nos llegó y hasta la fecha la única y aquí se ha dado; entonces es muy importante concejal John Freiman y todos la claridad respecto y que también está en el informe del doctor Giancarlo Storino; entonces por esa razón nosotros, no es competencia a través de la Subsecretaría hacer gestiones porque repito es un contrato y no es una compraventa.

De la segunda forma que podemos actuar desde la Secretaría de Gobierno es como lo dije, las inspecciones de policía y hay un acopio grande, y aquí tenemos unos inspectores, pero de igual manera aquí se habló que por qué no han habido multas, la razón final es, estamos esperando el fallo, nosotros no podemos actuar antes de que haya un fallo porque nos podríamos meter en un problema. Entonces quería decir eso señor presidente.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto Secretario de Gobierno. Tiene el uso de la palabra el Secretario de Infraestructura.

DR. GIANCARLO STORINO: Presidente buenas tardes, buenas tardes a mis compañeros aquí en la mesa directiva y a todos los honorables concejales presentes y las personas presentes también en esta sesión del Concejo Municipal.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 93 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


Presidente yo quiero, me ausente un momentico tenía un asunto, estamos en unos procesos dentro la Secretaría y me tocaba estar a mí personalmente para firmar unas cosas y unas audiencias, pero cuando estuve ausente me dijeron que, digamos que estaban diciendo que el informe radicado por la Secretaría de Infraestructura a este Honorable Concejo Municipal tenía una inconsistencia diciendo que la Constructora si tiene un permiso de ventas para este proyecto específico, me gustaría leer el numeral 5° antecedentes, en el décimo antecedente y quiero que esto quede como un hecho verídico dice: “De acuerdo con las situaciones presentadas y expresadas en el presente documento, la Secretaría de Infraestructura; Renovación Urbana y Vivienda realizó la revisión de la documentación que reposa en sus archivos, con la finalidad de verificar que la constructora cumpliera con los requisitos de registro de constructor, así como la radicación de documentos para la venta de los proyectos de vivienda desarrollados en el municipio. Encontrando que la constructora GA CADENA, no radicó ante la Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda el proyecto denominado BOSQUE ENCANTADO NORTE.

En contraposición de lo anterior se pudo evidenciar que el proyecto Bosque Encantado, no fue comercializado como un proyecto de habitacional, sino como participación en una sociedad, y las personas que invirtieron en el proyecto no lo hicieron como promitentes compradores de una vivienda, sino como socios en un desarrollo habitacional”.

Quería dejar eso claro presidente, porque si es importante tener esa claridad y que quede claridad para todos los honorables concejales y todas las personas esta mañana que están aquí presente en el Concejo Municipal. Muchas gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Tiene uso de la palabra la honorable concejal Catalina Isaza Valencia.

H.C. CATALINA ISAZA: Presidente, creo que aquí el tema es muy preocupante porque si bien los negocios jurídicos son la exteriorización del acuerdo de las voluntades de las partes, tiene que haber claridad sí previo a la celebración de bien sea compra o conformación de sociedad se les dejo claro a los compradores eso, porque sí de alguna manera, yo creo que ahí podría estar el tema más complejo y en ese sentido si no se les dejo claro a ellos la figura que ellos iban adoptar dentro del proceso, entonces el negocio no habría una clara exteriorización de la voluntad por parte de ellos y podría

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 94 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

estar viciada la voluntad por el desconocimiento permanente de la figura que ellos iban adoptar, entonces el consentimiento en ese caso, creo que es un tema bastante importante y que de alguna manera, nuevamente lo digo generaría también en el entendido de que no se tenía claro o que se les vendió un proyecto como compradores y adicionalmente a eso ya ahora resulta que son socios cuando ya toca responderles, entonces sí creo que sería bastante importante que si bien la sociedad Cadena, el grupo Cadena muestre y haga, y de ser así que se les dio claridad de la figura que se iba adoptar dentro de ese proceso, que se muestre entonces la prueba porque si no yo sí quiero decirle completamente que el consentimiento viciado tumba completamente cualquier tipo de negocio jurídico en ese sentido. Gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Con gusto concejal y les digo a todos, porque no esperamos concejal Edwin Marín, porque no esperamos que intervenga la Secretaria de Planeación y de ahí intervenimos otra vez. Tiene el uso de la palabra la Secretaría de Planeación.

DRA. MARTHA GUALTEROS: Buenas tardes a todos, intervengo porque no quiero que quede en el imaginario que todos vamos a esperar que se dé la decisión del juez y en ese sentido me permito contarles que nosotros desde la Secretaría Planeación seguiremos con el proceso de desafectación y compensación de bienes de uso público, esa fue la decisión que se adoptó, yo les comenté la vez pasada que teníamos dos opciones, una era las medidas correctivas de policía en relación con la demolición de las viviendas y la otra era la desafectación y compensación; y en ese sentido la Secretaría de Planeación continuará con G.A. Cadena en el proceso que venimos trabajando para que nos entreguen los bienes que nos permitan completar esta figura y en ese sentido, de hecho hemos realizado reuniones con la Hacienda, Jurídica, Planeación, con los compradores y en ese sentido me parece pertinente la propuesta de la mesa técnica y podría estar liderando ese tema, una vez nosotros completemos y tenga el visto jurídico y demás, la propuesta de desafectación y compensación de uso público será presentada al juez, pero no quiero que quede en cabeza de ustedes que esperaremos de manera, no haremos nada al respecto y en ese sentido lo mencionado la vez pasada el Secretario Jurídico, él hará lo propio en relación con este tema.

Entonces para que eso no quede en el aire porque es un compromiso que asumió la administración municipal con los compradores en cabeza del

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 95 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |


ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Alcalde y que hemos hecho, lo mencionaba yo la sesión pasada, hemos hecho distintas actuaciones, nosotros desde la Secretaría de Planeación mes a mes hemos estado hablando y detrás de que se configure este proceso, y según le entendí al señor James ya resolvió los temas de los predios y en ese sentido ojalá y me gustaría conocer fecha final en que nos entregará esos predios totalmente libres de cualquier conflicto, de cualquier situación jurídica para nosotros proceder a la compensación. Gracias.

EL PRESIDENTE: Con muchísimo gusto, le vamos a dar el uso de la palabra al representante, un segundo. Tiene el uso de la palabra concejal.

H.C. EDWIN MARIN: Muchas gracias, para que ya conteste una última pregunta, referente a la carta de instrucciones que era el documento que los hoy pues denominados socios pero que aquí dice compradores dio GA Cadena; entonces quiero también leerla porque esto es lo que ellos entregaban, entonces dice: Proyecto Conjunto Residencial Bosque Encantado Norte, carta de instrucciones. En mi condición de encargante identificado como aparece en el primer folio de este documento manifiesto que conozco el contrato de encargo fiduciario de administración e inversión celebrado entre fiduciaria Bogotá S.A en calidad de fiduciaria y G.A Cadena en calidad de fideicomitente para la administración de los dineros de las etapas 1 y 2 del proyecto Conjunto Residencial Bosque Encantado Norte.

El primer punto dice, recibir los pagos que realizaré de acuerdo con lo señalado en el presente documento en la cuenta bancaria para giro de recursos refería en el primer folio de este documento, favor del encargo fiduciario Conjunto Residencial Bosque Encantado Norte; y en la última parte dice, se entiende que la fiduciaria recibe estos recursos una vez obtenga los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciado por los encargantes la información, escúchese bien, de los compradores y copia de las consignaciones sistema nacional de recaudó o de las transferencias realizadas, escúchese bien, por los compradores, dice muy clarito la carta instrucciones que les dieron a los compradores firmada por el representante legal Gustavo Adolfo Cadena López, representante legal de G.A. Cadena López; para que nos de claridad esta carta de instrucciones que se le dio a cada uno de los compradores qué es, cómo funciona y por qué aquí claramente dice que ellos sí son compradores y la Secretaría de Infraestructura dice que son unos socios, de claridad por favor a ese tema. Gracias.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 96 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

H.C. CATALINA ISAZA: Presidente.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra

H.C. CATALINA ISAZA: Yo creo que bajo esta connotación es mucho más grave el proceso para GA Cadena, porque parece ser que hay un cruce de información errónea y eso es un proceso grave porque si bien la Administración Municipal manifiesta que se les notificó que eran socios las personas que iban a adquirir en este caso las casas, entonces a la parte de allá le dijeron que son compradores y a la administración le dicen que son socios...,

H.C. ARLEX SINISTERRA: Presidente, presidente

H.C. CATALINA ISAZA: Ese es el problema grave, es un problema muy grave


H.C. ARLEX SINISTERRA: Perdón, presidente pido el uso de la palabra

EL PRESIDENTE: Deme un segundo concejal que la concejal no ha terminado.

H.C. CATALINA ISAZA: En ese sentido presidente yo sí considero que es muy importante que se lleve para conocimiento de incluso del juez y las partes que manifiesta en este tema que en definitiva creo que si tiene que visualizarse con bastante detenimiento porque no hay claridad frente a la información que dio en este caso la empresa Cadena a las partes y eso quiere decir que está viciada de alguna manera, está viciado uno el consentimiento y hay también una problemática bastante amplia en ese sentido.

H.C. EDWIN MARIN: Presidente me regala una interpelación

EL PRESIDENTE: Concejales, le voy a dar el uso de la palabra al honorable concejal Arlex Sinisterra y es el último concejal que le voy a dar el uso de la palabra, porque ya sabemos y ya conocemos y vamos descubriendo más cosas, como el interrogante ahorita no lo debe responder G.A. Cadena, el representante; entonces porque no permitimos después de que el honorable concejal Arlex Sinisterra intervenga y no nosotros tomamos decisiones o palabras sin tener el conocimiento de la persona que está aquí presente. Tiene el uso de la palabra concejal.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 97 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

H.C. ARLEX SINISTERRA: Gracias presidente, son dos interrogantes no más, no me contestaron lo del tema del liquidador de parte la administración y por favor como usted dice, demos el uso de la palabra al representante de la firma G.A. Porfa, gracias.


EL PRESIDENTE: Con gusto honorable concejal, tiene el uso de la palabra representante, desde ahí puede contestar sí señor.

SR. JAMES VALENCIA: Aquí iba escribiendo y quiero empezar desde las primeras notas que tome, primero solicitarle al señor Pereira que evite esas ligereza jugando con la honestidad de las personas, si bien es cierto conozco al señor Juan Bernardo desde la época en que trabajaba en Camacol por mis oficios, como conozco al doctor Madriñan desde que estaba en Comfaunion por mi oficio, yo llevo 40 años en este oficio pero usted no puede llegar con esa ligereza a poner en duda la honestidad en las personas, a la señora Martha la vine a conocer ahora dentro de sus funciones y tengo que interactuar con ella, pero si le pediría que respete este Hemiciclo y nos respete a todos, porque eso es lo que sucede con el ser humano hoy en día, con una ligereza van jugando con la honestidad de las personas, de mi parte exijo respeto y exijo respeto para un señor que está ausente también, porque la relación nuestra fue meramente profesional.

En segundo punto, la señora Lina nos estaba haciendo algunas consultas y permítame decirle si me hacen las preguntas, si me las envían yo sé la respondo, pero la que tengo en la cabeza ahora ¿cuántos desistimientos? 80 y se les ha devuelto el dinero, el resto la voy a contactar para que resolvamos todas las inquietudes una a una de las que presentó aquí porque ya el tiempo está extenso,

EL PRESIDENTE: De aquí vamos a tomar una decisión para ver si hacemos una, perdón lo interrumpo, aquí vamos a tomar una decisión para que hagamos una mesa de trabajo y eso que usted le está preguntando a ella para que se responda en una mesa de trabajo para que no pasemos por aquí por el Concejo y salgamos con una decisión.

SR. JAMES VALENCIA: Listo señor presidente, yo creo no, no soy parte si me invita con mucho gusto asisto a la mesa de trabajo, pero aquí se genera confusiones y confusiones, aquí no hay ningún engaño a los compradores, aquí hay un contrato fiduciario cómo lo dicta la ley de administración e inversión cofiduciaria de Bogotá, ya no estamos hablando de cualquier fiducia


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 98 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

y la ley establece que ustedes firman una carta de instrucciones, un encargo fiduciario y se adhieren al contrato fiduciario, eso no está en letra pequeña concejal Freiman, está en letra normal; entonces por eso creo que lo más prudente es establecer la mesa técnica que ustedes tengan honorables concejales todo el conocimiento y las pruebas, porque aquí se empiezan a divagar cosas, yo los estoy oyendo y estoy asombrado de verdad, y entonces cogen el error de uno y se apoyan en ese y formaron una bola de nieve en un momentico, no conozco el informe de la Secretaría de Infraestructura, pero les quiero decir que la resolución, el oficio 2019 1801511526 de diciembre 4 de 2019 señor Secretario, de la Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda del Municipio de Palmira expidió el permiso de ventas para el proyecto, para expedir ese permiso toda la documentación tiene que estar radicada seguramente no la encontraron, yo siempre obró de buena fe, entonces otra cosa que hay que corregir, entonces lo mejor es que establezca la mesa técnica, estudien los documentos para que no se enrede más el tema aquí.

Voy a tratar de recoger otras inquietudes, los señores compradores están en calidad de compradores como encargantes dentro del fideicomiso, o sea, eso no se los quita nadie, ellos son compradores sino que eso tiene una legislación diferente, no tenemos firmado contrato de compraventa porque estábamos esperando el tema de englobar el lote, nosotros no hemos engañado a nadie, estamos obrando bajo un derecho constitucional de confianza legítima en actos administrativos emitidos por una administración; entonces aquí no se le está engañando a nadie, hemos construido de acuerdo a todos sus actos administrativos que entre todos encontramos que por ahí no es el camino, no sé, yo desconozco el negocio que tienen los Cucalón con el Municipio, ya es problema de ustedes Fernando y el señor dice que le dieron esa tierra a la que era notaría, no sé, por eso les dije una cosa es el tema del lote que yo reconozco como lo dijo la compradora, está en cabeza del Municipio y eso no tiene discusión alguna pero eso es un tema ya, nosotros simplemente hemos actuado, hemos hecho todas las gestiones como en cualquier otro proyecto.

El tema del avalúo del concejal, mire señor concejal el tema la vivienda de interés social está regido por los salarios mínimos establecidos por el gobierno nacional, para el caso de Palmira son 135 según la categoría del municipio se establece el tope, acierta usted cuando dice que el promedio de venta está en \$120.000.000 porque entre un año y otro, pero hay negocios de 111, lo máximo que nosotros podríamos vender una vivienda en este

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 99 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


momento serían \$135.000.000 soy consciente que al frente las viviendas valen 250, pero es otro error por falta de información en que se cae, por eso es pertinente una mesa para que ustedes, además les digo a ustedes el municipio, la administración pública les tiene que radicar un proyecto y ese proyecto viene con toda la información, estoy seguro porque han sido muy rigurosos y no es porque tengamos una componente, por Dios, respetemos las personas, yo sí exijo respeto para mí; entonces creo que lo más pertinente es eso para no seguir cayendo en imprecisiones y les retomó la frase con que empecé “confunde y reinarás” del gran emperador Julio César, cuidado con eso. Gracias presidente.

EL PRESIDENTE: ¿Algún concejal va a ser el uso de la palabra?, tiene el uso de la palabra el concejal John Freiman Granada.

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Gracias presidente.

Presidente aquí por lo que noto, aquí hay unos vacíos en el tema la información y unos vacíos porque el representante de Cadena Constructor dice una cosa, menciona una cosa y argumento una cosa, la administración manifiesta otra, entonces aquí el representado por la familia Cucalón otra, o sea que aquí creo que hay que entrar a construir un proceso bien pero bien riguroso presidente, porque hay una serie información que o no sé dónde está metida o no sé a quién le falta información, pero que la información que manejan diría los cuatro actores, los cuatro actores la única que tienen clara es que allí hay unos predios de uso público esa es la única que hoy veo que tienen clara, que hay unos predios de uso público y hay una zona verde pero el resto la información creo que ahí falencias, falta información, falta de documentos o falta de veracidad de una información porque Secretaría Infraestructura ya menciona una cosa, Gobierno acaba de decir otra, la Secretaría de Planeación dice que nos vamos a ir por la parte de la compensación, pero eso no lo ha dicho ninguna hasta ahora y si para hacer eso necesito una desafectación y para hacer la desafectación tiene que venir aquí el Concejo y para venir aquí el Concejo, tenemos que conocer la definitiva del tribunal porque si no allí entramos a un proceso, y hay que ser claro frente al procedimiento que realmente se tiene que hacer aquí.

Sí comparto señor presidente y lo reitero lo que inicialmente es que construyamos una mesa, para que en la mesa se coloque toda la información certera tanto la que tienen los que hoy ya quedó claro que son compradores por medio de un proceso con un banco que es banco Bogotá, que esté


| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 100 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

Cadena, que esté la Administración Municipal, que esté el representante o delegado de la familia Cucalón que esta con su pleito y qué de una u otra forma busquemos la mejor alternativa para esto en el resto de la documentación para darle un fin adecuado a estas 255 familias, porque a hoy como vemos cada uno tiene su verdad sobre algo que debe haber una sola verdad, aquí tiene que haber una sola verdad, no pueden haber cuatro versiones sobre un mismo hecho, yo creo que aquí si es importante construir esa mesa y si pediría presidente que inclusive se liderara incluyendo la Personería Municipal de la ciudad de Palmira, incluyendo la Contraloría y que se encabece de aquí del Concejo Municipal para conocer realmente la verdad porque aquí vuelvo y le digo, aquí hay unos actores que tiene una información y está difusa entonces al final uno queda como que bueno ¿y esto aquí como es?, él dice una cosa, allá dicen otro, los compradores ya otro, el señor que está allá sentado Pereira otra, entonces uno dice, ¿a quién le creemos?, si todos presenta una serie documentación, una serie de informe que al final en el juicio de la buena fe uno cree que lo que hay allí escrito pues escrito está bien verás, pero hoy vemos cosas distintas y yo considero señor presidente que con la Personería y encabeza el Concejo de la mesa directiva o una comisión que usted delegue, se lidere esta mesa para conocer toda la documentación pertinente de este proceso y para conocer realmente lo que se puede llevar a cabo.

Tengo algo claro frente al tema la desafectación y es que esa desafectación podrá llegar aquí una vez el juez defina con toda la información que tenga, con toda la información que tenga defina qué hacer frente a este proceso que creo que estamos empantanados, estamos de una u otra forma dando vueltas en un remolino que a hoy los únicos hundidos son 255 familias que no encuentran un norte por donde salir y adquirir la titularidad de su predio y poder habitar su vivienda, esencialmente para concluir presidente y no alargarnos más porque yo creo que alargarnos más aquí podemos estar hasta las 12 de la noche, pero no vamos a llegar a ningún tipo de conclusión porque aquí tenemos versiones distintas y de una u otra forma tenemos que empezar a consolidar este proceso que hoy está perjudicando a muchas personas en la ciudad.

Es eso presidente que sería mi conclusión personal y dónde creo que ahora tenemos que involucrar otros actores importantes para la toma de decisión y resolver este chicharrón. Gracias presidente.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 101 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

EL PRESIDENTE: Con mucho gusto honorable concejal, tiene el uso de la palabra el honorable concejal Edwin Fabián Marín Marín.

H.C. EDWIN MARIN: También para referirme ya a las conclusiones, presidente, digo que claramente aquí se necesita esa mesa de trabajo de manera constante, hay que decirle a la opinión pública sobre todos los afectados que este Concejo Municipal por supuesto hace hasta dónde puede, ya termina las sesiones ordinarias y volvemos en marzo, entonces eso es bueno que la gente lo sepa, entonces esa mesa tiene que ser liderada por parte de la Administración ya quedó claro que la información que se tiene el uno no coincide con la del otro entonces en la mesa tienen que estar todos, solamente para que todos los que participaron de la sesión anterior del mismo tema mire la diferencia hoy en la información porque tuvimos a GA Cadena y hoy también falta el liquidador; entonces cuando venga el liquidador de pronto nos da otros datos que también van a contrarrestar la información de los otros actores.


Entonces definitivamente se tienen que estar todos, se tiene que garantizar, me está pidiendo una interpelación mi compañero John Freiman, presidente,

EL PRESIDENTE: Se la concedo, bien pueda honorable concejal.

H.C. JOHN FREIMAN: Gracias presidente, no concejal Edwin cuando usted dijo que nos vamos ahora y regresamos en marzo la gente dijo, uhhh, no nosotros todos los días del año son hábiles para nosotros trabajar inclusive en la Comisión y la Comisión Accidental no tiene ningún inconveniente en trabajar hasta el 31 de diciembre si es necesario, pero de eso no significa, lo que dice el concejal es que con sesiones ordinarias ya nos volvemos a ver el próximo año a partir del 1 de marzo, pero las comisiones permanentes qué son 3 pueden trabajar permanentemente todos los 365 días del año y si se hace la Comisión Accidental honorable concejal, no tendría ningún tipo impedimento de liderar el proceso sin interrumpir ningún día, solamente que usted la designe y el próximo presidente que será un compañero que le elijamos mañana, el continúe con este proceso para que el próximo año o lo más pronto posible tengamos ya soluciones definitivas.

EL PRESIDENTE: Puede continuar con el uso de la palabra concejal.

H.C. EDWIN MARIN: Una primera interpelación de mi compañero Alexander Rivera, presidente.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 102 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


EL PRESIDENTE: Bien pueda.

H.C. ALEXANDER RIVERA: Gracias presiente, lo que dice el compañero Freiman y Edwin que sabemos ha liderado este proceso, las comisiones son permanentes, yo soy de la Comisión del Plan y del Uso de Suelo, entonces en ese sentido convocamos, listo convocamos cuando ustedes lo determinen y estamos aquí disponibles para decir a los demás compañeros de la Comisión del Plan.

EL PRESIDENTE: Puede continuar con el uso de la palabra.

H.C. EDWIN MARIN: Muchas gracias, oportunas las aclaraciones aunque ya igual me iba a referir, básicamente lo que quiero decir compañero John Freiman y Alex, y sobre todo los afectados es que estás mesas no dependen directamente del Concejo Municipal, nosotros de manera ya lo dijeron, de hecho hasta que no más nos inviten y participamos, no se tiene que tener tanto protocolo, creo que aquí claramente no es el Concejo el que va a resolver este problema, ya lo han dicho varios de mis compañeros, pero si queremos acompañar sobre todo hoy a los afectados que se han sentido precisamente que no han sido escuchados durante todo este tiempo, que los afectados hoy tengan claro algo, mira aquí hay un Concejo Municipal que lo que puedan hacer lo van a hacer eso queda claro, pero también que ya nos dijeron que los honorarios no nos van a alcanzar para la demanda que nos van a meter si vamos a esa medida que plantea la doctora Martha; prácticamente, entonces hay que esperar lo del juez, claro también.

Por eso decía ahorita que esas mesas ojalá sean lideradas por parte de la administración nos sentemos doctor Giancarlo, revisemos, doctora Martha y que por supuesto podamos avanzar, el Concejo vuelve a sesionar en marzo pero nos pueden invitar cuando quieran por supuesto de hecho, yo me atrevería a decir que sin siquiera que tengamos una comisión accidental que nos inviten a participar y yo creo que también sobre todos a los afectados, lo que yo si pido es que esa mesa se instale y que sea ojalá no sé cada 8 días, no sé qué la dirija la administración por supuesto y que se puede avanzar porque hoy lo que sentimos es eso y esa era mi gran conclusión que no se avanza, que quedamos aquí botando cómo se dice corriente, al final entonces uno dice una cosa, otro dice otra cosa pero realmente creo que los afectados se van para la casa y le preguntan ¿cómo le fue? van a decir, no pasó nada, ya dijeron un poco de cosas uno dijo una cosa y yo no sé a quién creerle, creo que la gente se va así y esa es la conclusión de hoy.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 103 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599


Entonces algo importante es que se instalen, se lideren esas mesas, que nos inviten, que inviten a los afectados, veedores a todo el que quiera participar de esa mesa pero que sean constante, que GA Cadena por supuesto la pueda liderar también que quizás es el actor principal, que el liquidador también asista porque me parece muy importante que él esté ahí y creo que en ese sentido vamos primero a organizar la información, vamos a saber realmente cuál es la información oficial, qué es lo que está pasando y ahí si poder llegar a unas conclusiones por supuesto. Sería solamente eso presidente, muchas gracias.

EL PRESIDENTE: Con mucho gusto honorable concejal. Me ha solicitado el uso de la palabra el Secretario de Infraestructura.

DR. GIANCARLO STORINO: Presidente, solicitarle también al señor de G.A. Cadena que ese documento que está diciendo del permiso de ventas lo haga llegar lo más pronto posible o a la Secretaría Jurídica o la Presidencia del Concejo, o la misma Secretaría de Infraestructura, porque ese documento no reposa en los archivos de la Secretaría de Infraestructura, y también aclarar, que ese documento que dice el señor tener, debe ir firmado por el Secretario Encargado, por la persona competente en cada uno de los casos; en este caso cómo es un permiso de venta por el Secretario de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda. Muchas gracias presidente.

EL PRESIDENTE: Con gusto secretario, tiene el uso de la palabra el Secretario Jurídico.

DR. NAYIB YABER ENCISO: Muchas gracias presidente. Algo muy corto pero quisiera como compilar el compromiso que la administración quiere tomar frente a esta mesa directiva y frente a las personas afectadas con esta situación, y es que aquí hay dos escenarios, escenario jurídico que se adelanta actualmente ante el juez que tramita la acción popular y el escenario administrativo que la administración puede y debe promover en busca de una solución, ninguno de los dos riñe, pero uno está condicionado a lo que resulte dentro de la acción popular ¿Por qué? porque independientemente que nosotros busquemos una solución de carácter administrativo de cara poder materializar esta expectativa de vivienda de las personas, tiene que ser puesto a consideración del juez y si el juez lo avala, solo si el juez lo avala como lo dije en la reunión del viernes, solo si él juez lo avala y el juez decide la situación, la administración tendría la posibilidad de traer alguna situación administrativa ante el Concejo Municipal, solo ante ese evento; sin embargo,

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 104 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

el compromiso de la administración y en muy bienvenida la idea de traer las mesas de trabajo vamos a comenzar a realizarlas, vamos a invitar a los concejales que quieran participar, en su momento también la comunidad para que vean los avances que se vienen realizando, porque también aquí hay otro trasfondo y ese trasfondo hay que descubrirlo, ese trasfondo hay que mirar en que afectó el patrimonio del municipio, en que afectó el patrimonio las personas, quiénes se vieron involucrados y eso es una situación digamos molesta, pero que toca realizarla.


Entonces el compromiso con la administración es atender todas las observaciones y las ideas que se plantearon hoy, comenzar a hacer las mesas de trabajo y si al abogado, al representante de la Constructora, le pedimos el favor que nos allegue ese documento que autorizó la venta del proyecto en esos términos y si en el menor tiempo posible si es tan amable.

EL PRESIDENTE: Muchísimas gracias a ustedes.

Por solicitud de los honorables concejales vamos a crear la Comisión Accidental, en el cual creo que lo más justo es que estemos ahí los 7 compañeros que están hasta ahora, el honorable concejal Alexander Rivera Rivera, el honorable concejal John Freiman Granada, la honorable concejal Elizabeth González Nieto, la honorable concejal Claudia Patricia Salazar Ospina, el honorable concejal Edwin Fabián Marín Marín, la honorable concejal Catalina Isaza Valencia y la honorable concejal Ana Beiba Márquez Cardona. Por lo regular hacemos una Comisión Accidental que no es tan grande pero debido a que la sesión estuvo hasta esta hora y debido a lo álgido del proceso, porque como lo han dicho tenemos 4 y más versiones, entonces la idea es que podamos aunar fuerzas para que estemos uno solo, quedamos a disposición por supuesto de la Administración para que nos inviten a la mesa técnica para que esté, lo más importante para mí es la comunidad, la comunidad pueda estar en estas mesas técnicas, por supuesto G.A. Cadena que es los que están aquí presentes para dar una solución a la comunidad, la Administración y por supuesto la representación de la familia Cucalón.

Siguiente punto al orden del día.

LA SECRETARIA:
9. LECTURA DE COMUNICACIONES.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 105 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

EL PRESIDENTE: Comunicaciones.

LA SECRETARIA: No hay sobre la mesa.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.

LA SECRETARIA:
10. PROPOSICIONES.

EL PRESIDENTE: Proposiciones.


LA SECRETARIA: No hay.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.

LA SECRETARIA:
11. VARIOS.

EL PRESIDENTE: ¿En varios algún concejal va hacer uso de la palabra?. Siendo la 1:55 de la mañana levantamos la sesión del día de hoy y lo citamos, perdón de la tarde y lo citamos para mañana a las 8 de la mañana. Que tengan todos un excelente día.


Se deja Constancia que la presente Acta fue elaborada de conformidad con lo preceptuado y dando cumplimiento a lo consagrado en el Numeral 1º, del Artículo 26 de la Ley 136 de 1.994, modificado por el artículo 16 de la Ley 1551 de 2.012 “De las sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas”. Su contenido total y literal, se encuentra consignado en el respectivo audio de la sesión de la fecha.

| 9FORMATO: ACTA DE SESIÓN | | | |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|---|---|
| FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016 | CÓDIGO: FO.028.03.01 | VERSIÓN: 01 | Página 106 de 106 | |
| ELABORADO POR: Secretaría General | REVISADO POR: Secretaría General | | APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira. | |

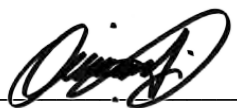
ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA PRESENCIAL 599

En constancia se firma en Palmira.


ANDRES FERNANDO CUERVO OREJUELA
Presidente


ANTONIO JOSE OCHOA BETANCOURT
Primer Vicepresidente


JOHN FREIMAN GRANADA
Segundo Vicepresidente


JENNY PAOLA DOMINGUEZ VERGARA
Secretaria General del Concejo