

Palmira, 22 de enero de 2024

Doctor
JOHN FREIMAN GRANADA
Presidente Honorable Concejo Municipal Palmira
Att: Honorables Concejales
La Ciudad.

Asunto: Respuesta a Citación para Sesión Plenaria Ordinaria – Proposición N° 001 aprobada el día 03 de enero de 2024 en Plenaria. Concejales Proponentes: Luz Ángela Vásquez Peralta.

Cordial Saludo.

En atención a la citación mencionada en el asunto referente al cuestionario aprobado por el Honorable Concejo, me permito presentar el informe ejecutivo en los siguientes términos:

- **Resultados del empalme, indicando las prioridades y acciones estratégicas que se deben implementar durante esta nueva vigencia.**

1. TALENTO HUMANO:

- **Planta de Personal:** De acuerdo con la información relacionada sobre la composición del equipo de trabajo de la SIRUV tenemos las novedades de un (1) profesional especializado grado 5 del despacho de secretario está en provisionalidad, dos (2) profesionales universitarios grado 2 del despacho de secretario están en provisionalidad y un (1) trabajador en cargo asistencial está en encargo de puesto.
- **Contratistas:** Durante el año 2023 se celebraron 307 contratos. Todos fueron cargados a la plataforma SIA de los cuales 9 fueron liquidados (Unilateral o Bilateral), y 298 se les dio Terminación normal dado cumplieron con el objeto del contrato y terminaron a satisfacción. 44 contratos no tienen documentos cargados ni están cerrados en SECOP II.

2. INVENTARIO VEHICULAR Y MAQUINARIA

ÍTEM	VEHÍCULO /EQUIPO	AÑO	CONDICIÓN JURÍDICA
1	Motoniveladora Cat 120K	2014	COMODATO
2	Volqueta International MODELO 4300	2015	COMODATO
3	Motoniveladora JCB 225 Cat 120K Cabina Cerrada	2014	LEASING
4	Cargador Volvo L60F 0001806008	2013	LEASING
5	Retroexcavadora cargadora JCB	2013	LEASING
6	Retroexcavadora JCB 3CX 4X4	2013	LEASING
7	Mini Cargador JCB 225	2013	LEASING
8	Camion Freightliner Cama Baja Tipo Grúa 10 TON.	2014	LEASING
9	Volqueta Freightliner Ref. M2 106 4x2 Rojo	2014	LEASING
10	Volqueta Freightliner Ref. M2 106 4x2 Rojo	2014	LEASING
11	Volqueta Freightliner Ref. M2 106 4x2 Azul	2014	LEASING
12	Volqueta Freightliner Ref. M2 106 4x2 Azul	2014	LEASING
13	Volqueta Freightliner Ref. M2 106 4x2 anaranjado	2014	LEASING
14	Vibrocompactador JCB VM75D	2013	LEASING
15	Rodillo Vibratorio para minicargador JCB 3CX 4X4	2013	LEASING
16	Compresor portátil Doosan C185WKU	2014	LEASING
17	Martillo Hidráulico vibratorio S60	2013	LEASING
18	Camion Vaccon OOK154	2008	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
19	Camioneta International combustible	2008	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
20	Camioneta Nissan doble cabina	2006	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
21	Camioneta Nissan doble cabina	2012	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
22	Camioneta toyota estacas	1995	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
23	Vibrocompactador de rodillos marca Caterpillar	2022	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
24	Compactador de suelos vibratorio marca Caterpillar	2022	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
25	Minicargador marca Caterpillar	2022	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
26	Compactador de neumaticos marca Caterpillar	2022	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
27	Perfiladora o fresadora de pavimentos en frío marca Caterpillar	2022	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
28	Pavimentadora de asfalto marca Caterpillar	2022	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
29	Retroexcavadora de orugas Komatsu	2021	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
30	vibrocompactador de doble rodillo	2021	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
31	vibrocompactadora 7.8 ton	2021	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
32	volqueta Volkswagen	2023	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
33	volqueta Volkswagen	2023	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
34	volqueta Volkswagen	2023	PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

- El inventario vehicular con treinta y nueve (34) maquinarias de trabajo, distribuidos en treinta (30) maquinarias amarillas y cuatro (4) vehículos. El inventario propiedad está clasificado de la siguiente manera: diecisiete (17) vehículos de propiedad del municipio, quince (15) vehículos en Leasing y dos (2) en comodato con la Gobernación del Valle del Cauca.
- En lo relacionado con el mantenimiento, Retroexcavadora: JCB 3CX Eco, JCB 3C Plus, Volqueta: OGK 070 Marca Freightliner, ONK 683 en comodato, y Camioneta Mazda OOK 120. (5) Máquinas amarillas, no están en uso por falta de mantenimiento, una (1) cama baja OGK 069 Freithliner está pendiente de entrega.

3. DEFENSA JURÍDICA

- Los procesos judiciales que cuentan ya con sentencia en firme y en el cual le corresponde a la SIRUV adelantar algún tipo de actividad, se relacionan en el cuadro siguiente:

ÍTEM	DEMANDANTE	DEMANDADO	NÚMERO DEL PROCESO	PROCESO	ESTADO	CASO / DECISIÓN
1	CONDONOMINIO PARQUE DE LAS MERCEDES	MUNICIPIO DE PALMIRA y OTROS	76001333300220220011901	Acción popular	Sentencia de Segunda instancia Confirma - en Notificación	Que el MUNICIPIO DE PALMIRA cuenta con seis (6) meses, a partir de la entrega del presupuesto actualizado, para hacer las gestiones pertinentes. También deberá incluir una partida importante en el presupuesto del año 2024, entre otras cosas para cofinanciar la obra. Que el MUNICIPIO DE PALMIRA irá adelantando los estudios y demás aspectos para la licitación -permisos ambientales y demás-, por cuanto a más tardar en mayo del año 2024 deberá iniciar la construcción de la obra. Es claro que se trata de una obra de mitigación al problema de la comunidad, que no exonera al MUNICIPIO DE PALMIRA de generar una solución definitiva.
2	JESÚS RODOLFO VALDEZ ARIZA	MUNICIPIO DE PALMIRA y OTROS	76001333301320220011400	Acción popular	Audiencia de Pacto de Cumplimiento	Proceso de acción popular por la intransitabilidad de las vías para el sector de Ciudad del Campo
3	RICARDO DE JESÚS DELGADO IDARRAGA	MUNICIPIO DE PALMIRA Y OTROS	76001233100020110034200	Acción Popular	Sentencia de segunda instancia en firme	Se trata de la construcción del Alcantarillado de Aguaclara, la decisión está en firme y actualmente se contrató ya la obra por parte de Vallecana de Aguas.
4	MARÍA RUBIELA JARAMILLO MENDOZA	MUNICIPIO DE PALMIRA y OTROS	76520400300520210036503	Tutela	Sentencia de Segunda instancia desde el año 2011 - Confirma decisión	Esta sentencia de tutela corresponde al Sector de Papayal, ha sido objeto del inicio de trámite de incidente de desacato. No obstante, en decisión del 01 de Agosto de 2023, se reconoce que se han llevado a cabo sistemas de mitigación primaria de acuerdo con la recomendación técnica de la empresa Aquaoccidente S.A. E.S.P. También, mediante resolución No. 2022-180.13.3.172 del 12 de diciembre de 2022, suscrita por el Secretario de Infraestructura y Renovación Urbana de Palmira, se aprobó un traslado de recursos por \$1.610.000.000 para realizar la construcción de alternativa para el control de inundación de la calle 27 entre carreras 13 a 14 de la urbanización papayal en el municipio de Palmira, obras que están a Cargo de Vallecana de Aguas por el convenio Tripartito suscrito con ellos.
5	PROCURADURÍA AMBIENTAL Y AGRARIA DEL VALLE DEL CAUCA	MUNICIPIO DE PALMIRA y OTROS	76001333300220140029501	Acción Popular	Sentencia de Segunda instancia	Caso La Dolores, actualmente se cuenta con diseños, pendiente el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos, se requiere cofinanciación del proyecto.

Fuente: Elaboración propia.

4. PQRSF

NUMERO	FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	DÍAS DE VENCIMIENTO	RESPONSABLE SIRUV	PETICIONARIO	ASUNTO
NI20230002935	17/05/2023	01/06/23	217	ALEJANDRA LONDOÑO PARRA	ANA CLIA LEYTON MARTINEZ	Respuesta a nota interna NI20230002822 radicada bajo TRD- 2023-180.8.1.365
NI20230003191	29/05/2023	13/06/23	205	ALEJANDRA LONDOÑO PARRA	GLORIA MARCELA PARRA GARCIA	Revisión Acta de cierre contrato 1119
PQR2022002649	30/08/2022	20/09/22	471	ALEJANDRA LONDOÑO PARRA	PAOLA ANDREA GUACA GIRALDO	V/SOLICITUD COMPRA DE PREDIO PARA ESPACIO RECREATIVO
NI20220007353	28/11/2022	13/12/22	387	DANIELA CARDENAS HIDALGO	ANA CLIA LEYTON MARTINEZ	Remisión para revisión y firma del Sr. Alcalde Proyecto de Decreto de modificación del Decreto 0213 de 2016.
PQR2023003503	22/11/2023	14/12/23	21	EDGAR IVAN QUINTERO ZULIAGA	CLAUDIA VIVIANA BARONA FRANCO	Remisión Oficio CS-RDV-001822 Contrato de Concesión bajo el Esquema de APP 001 de 2021 celebrado entre la Agencia Nacional de Infraestructura y la Concesionaria
CR20230005161	29/03/2023	15/05/23	234	EDWIN LEANDRO ROJAS RAMOS	ANDRES FELIPE VALENCIA REINA	ENTREGA DE ESTADOS FINANCIEROS
CR20230005806	12/04/2023	26/05/23	223	EDWIN LEANDRO ROJAS RAMOS	VERONICA ARANGO BEDOYA	REMISION DE INFORMACION SOLICITADA A TRAVES DE LA TRD 2023-180.15.1.161
CR20230005932	13/04/2023	29/05/23	220	EDWIN LEANDRO ROJAS RAMOS	YULIETH VANESSA CALERO IBARRA	V/ Presentación de Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2022 - GA CADENALOEPEZ Y CIA S EN CS -
PQR2023001021	21/03/2023	13/04/23	266	EDWIN LEANDRO ROJAS RAMOS	LUIS IGNACIO ORTEGA JARAMILLO	EE.FF PARA SOLICITUD LIQUIDACION CONTRIBUCCION
CR20230017006	13/10/2023	29/11/23	36	GERARDO MARTINEZ DELGADO	AZMINY ALEXANDRA BEJARANO DIA	V/ 09876. ENL-50013026_02919-2023-S / DP-GE8-U414-727 / Traslado a su solicitud con radicadas ENL-
PQR2023003260	25/10/2023	17/11/23	48	GERARDO MARTINEZ DELGADO	VERONICA ARANGO BEDOYA	Solicitud apoyo repotenciación de sistemas de energía solar, suministro a viviendas que no cuentan con servicio de alumbrado y/o apoyo extensión red eléctrica veredas la
NI20220006090	10/02/2022	25/02/22	678	GERARDO ROJAS GUERRERO	TATIANA ZUÑIGA GAVIRIA	MARIA EYTHEL DONEYES
NI20220002354	11/05/2022	26/05/22	588	GERARDO ROJAS GUERRERO	TATIANA ZUÑIGA GAVIRIA	SOLICITUD DE INFORME - MARIA EYTHEL DONEYES - ROBERTO BELALCAZAR -
NI20220004707	19/08/2022	03/09/22	488	GERARDO ROJAS GUERRERO	TATIANA ZUÑIGA GAVIRIA	SOLICITUD DE INFORME TÉCNICO LUIS ENRIQUE VIDAL
NI20230000537	31/01/2023	15/02/23	323	GERARDO ROJAS GUERRERO	TATIANA ZUÑIGA GAVIRIA	SOLICITUD DE TOPOGRAFO
NI20230001862	24/03/2023	08/04/23	271	GERARDO ROJAS GUERRERO	JACQUELINE BELLAIZAC GONZALEZ	SOLICITUD DE TOPOGRFO
CR20230010995	11/07/2023	25/08/23	132	ORGE HUMBERTO TORRES ARANA	VERONICA ARANGO BEDOYA	RESPUESTA A ENTREGA DE INVENTARIO FORESTAL
NI20230005066	29/08/2023	13/09/23	113	ORGE HUMBERTO TORRES ARANA	MARCEL AUGUSTO MONTOYA	Nota Interna solicitud de información contrato 778-2021
PQR2023003144	12/10/2023	03/11/23	62	ORGE HUMBERTO TORRES ARANA	CLAUDIA VIVIANA BARONA FRANCO	SOLICITUD DE INFORMACION DENUNCIA FISCAL NO. 2023-261992-80764-D
PQR2023003651	05/12/2023	28/12/23	7	ORGE HUMBERTO TORRES ARANA	CLAUDIA VIVIANA BARONA FRANCO	RV: Solicitud de información Denuncia Fiscal No. 2023-261992-80764-D
PQR2023003651	05/12/2023	28/12/23	7	ORGE HUMBERTO TORRES ARANA	CLAUDIA VIVIANA BARONA FRANCO	RV: Solicitud de información Denuncia Fiscal No. 2023-261992-80764-D
NI20230003768	23/06/2023	08/07/23	180	LIAN FELIPE GONZALEZ QUINTERO	FAYSULY MANRIQUE LIBREROS	Solicitud de acompañamiento permanente (PARQUE RECREATIVO, CULTURAL Y DEPORTIVO LA CARBONERA
CI20220001791	24/11/2022	24/12/22	376	LURA ISABEL GONZALEZ GUERRERO	GLORIA MARCELA PARRA GARCIA	Remisión revisión solicitud de adición maquinaria
NI20230004482	27/07/2023	11/08/23	146	LURA ISABEL GONZALEZ GUERRERO	DIANA ALEXANDRA PINO GIRON	PQR20230023663 - DERECHO DE PETICIÓN - Proceso de Contratación No. MPSIRUV-LP-OP-043-2023.
PQR2022002651	13/08/2022	20/09/22	471	LURA ISABEL GONZALEZ GUERRERO	VERONICA ARANGO BEDOYA	SOLICITUD
NI20230005098	30/08/2023	14/09/23	112	ARCO AURELIO ECHEVERRY GARCIA	TATIANA ZUÑIGA GAVIRIA	TRASLADO PROCESO L HERNANDO RESTREPO TRUJILLO
PQR2023002757	10/09/2023	25/09/23	101	ARCO AURELIO ECHEVERRY GARCIA	PAOLA ANDREA GUACA GIRALDO	V/RECURSO DE APELACIÓN
PQR2023003132	11/10/2023	02/11/23	63	ARCO AURELIO ECHEVERRY GARCIA	PAOLA ANDREA GUACA GIRALDO	V/RECURSO DE APELACIÓN
CI20230001391	01/12/2023	31/12/23	4	NATALIA BERMUDEZ TORRES	GLORIA MARCELA PARRA GARCIA	Respuesta a solicitud de revisión a la modificación No. 1 del contrato interadministrativo No. MP-2168-2023
CI20220001047	01/07/2022	31/07/22	522	ANDREA SILVA	ANGELA MARIA JIMENEZ AVILES	Solicitud de autorización de entrega de información remitida a Hacienda para actualización catastral
NI20220006474	25/10/2022	09/11/22	421	ORFA CECILIA VELASCO RUIZ	IT LORAINNY DE JESUS SANCHEZ BAI	Traslado por competencia de la nota interna con TRD-2022-143.8.1.537687 y radicado NI20220005523 de la Subsecretaría de cobro coactivo, relacionada con la petición con radicado N°. PQR20220023356 de 29/07/2022 de los predios denominados Las Hojas y La
CI20230000807	14/07/2023	13/08/23	144	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	ESTOR ALFONSO BOHADA GUAUQUE	Solicitud de antecedentes administrativos y demás información requerida por Despacho Judicial referente a la acción de cumplimiento (Alfonso Lopez)
CR20230011037	12/07/2023	28/08/23	129	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	PAOLA ANDREA GUACA GIRALDO	V/FACTURA 108 HONORARIOS MES DE MAYO Y JUNIO 2023
NI20220005987	04/10/2022	19/10/22	442	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	INGRID JOHANA MARTINEZ ZUÑIGA	Traslado de orden de petición por competencia funcional.
NI20230005643	21/09/2023	06/10/23	90	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	PEDRO ALEXANDER VIVEROS ROJAS	Respuesta CI20230001112 Secretaría de Hacienda, transfiere por competencia la NI 20230005232 (Inconsistencias Predio del Terminal)
NI20230005733	26/09/2023	11/10/23	85	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	DIEGO FERNANDO OCHOA ROA	Solicitud de diligenciamiento de la matriz de seguimiento de los proyectos consignados en el Plan de Ordenamiento Territorial Vigente 2023-162.8.1.387
NI20230005748	27/09/2023	12/10/23	84	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	JUAN SEBASTIAN ACEVEDO VARGAS	Requiere certificación bosque encantado
NI20230005749	27/09/2023	12/10/23	84	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	MARIA ASTRID GUTIERREZ DELGADO	Verificación radicación de documentos proyecto bosque encantado
NI20230006179	19/10/2023	03/11/23	62	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	LORENA FERNANDA TRUJILLO DIAZ	nota interna para asignación de numeración
NI20230006422	02/11/2023	17/11/23	48	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	LORENA FERNANDA TRUJILLO DIAZ	NOTA INTERNA PARA ASIGNACIÓN DE 29 NUMEROS PARA PS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
NI20230006645	20/11/2023	05/12/23	30	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	LORENA FERNANDA TRUJILLO DIAZ	RESPUESTA A NOTA INTERNA PARA ASIGNACIÓN DE NUMERACIÓN DE DOS (2) PS INFRAESTRUCTURA
PQR2023001888	07/06/2023	30/06/23	188	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	VALENTINA ALMANSA GALLEGO	Derecho de petición
PQR2023002180	10/07/2023	01/08/23	156	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	VERONICA ARANGO BEDOYA	SOLICITUD DE INFORMACION
PQR2023002732	01/09/2023	22/09/23	104	ANDRA JIMENA GIRALDO VALENCI	LUIS IGNACIO ORTEGA JARAMILLO	SOLICITUD INTERVENCION EN SITUACION DE FALSEADAD EN DOCUMENTO PUBLICO DE PREDIO SUBSIDIADO POR MUNICIPIO ALMENDROS DE LA ITALIA
PQR2023003188	19/10/2023	10/11/23	55	SERGIO ANDRES DIAZ RUIZ	VALENTINA ALMANSA GALLEGO	SOLICITUD PAVIMENTACION CALLE 33 B
PQR2023003204	20/10/2023	14/11/23	51	SERGIO ANDRES DIAZ RUIZ	VALENTINA ALMANSA GALLEGO	SOLICITUD RECARPETEADA PENDIENTE EN LA URBANIZACION CIUDADELA PALMIRA
CR20230013576	18/08/2023	02/10/23	94	WILMER FORERO GIRON	VERONICA ARANGO BEDOYA	Certificación del pago de la contraprestación correspondiente a junio de 2023. Contrato de Concesión 058-CON-2000 - Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla
CR20230015160	14/09/2023	27/10/23	69	WILMER FORERO GIRON	AZMINY ALEXANDRA BEJARANO DIA	V/ informacion de constructora jaramillo mora
CR20230015434	19/09/2023	01/11/23	64	WILMER FORERO GIRON	LUIS IGNACIO ORTEGA JARAMILLO	Balance de subsidios julio 2023 AQUAOCCIDENTE
PQR2023002910	20/09/2023	11/10/23	85	WILMER FORERO GIRON	CLAUDIA VIVIANA BARONA FRANCO	SOLICITUD PAGOS SUBSIDIOS JULIO AGOSTO 2023
50				50		

En el proceso de atención a las PQRSFD se encontraron vencidas cincuenta (50) solicitudes.

5. PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIÓN - POAI

Conforme a los lineamientos de la Secretaría de Planeación, fueron priorizados los proyectos 2200003, 2200031 y 2300007 para presentar a incorporación del POAI 2024, lo cual responde a indicadores de producto que por ley deben permanecer para brindar la atención, bienes y servicios a la comunidad del municipio de Palmira, todo, con la visión al proceso de armonización que deberá realizarse en 2024. A continuación, tenemos el detalle de los proyectos priorizados:

BPIM	Nombre del Proyecto	Valor 2024	Valor 2025
2200003	Fortalecimiento de programas para mejorar las condiciones cualitativas y cuantitativa de vivienda Palmira	\$580.000.000	\$0
2200031	Incremento de la calidad y cobertura en la prestación de servicio de acueducto y saneamiento básico Palmira	\$20.738.000.000	\$0
2300007	Construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales interceptores y colectores sanitarios en la zona urbana del municipio Palmira	\$82.012.027.319	\$72.474.109.794
Total		\$103.330.027.319	\$72.474.109.794

6. VIGENCIAS FUTURAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES:

Se tienen las siguientes tres (3) reservas presupuestales:

a) RESOLUCIÓN No. 2023-180.13.3.100 28 DE DICIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	NOMBRE TERCERO	TIPO DOC	CONTRATO	SALDO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA				
La prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y sus actividades complementarias en el área de operación del Municipio de Palmira definida en los Términos de Referencia de la Invitación Pública No. 001 de 2013, y en el presente contrato de operación, así como las actividades de interventoría técnica, administrativa y financiera de las obras que se contraten para el cumplimiento del objeto.	AQUAOCCIDENTE S.A. E.S.P. Constituida por Escritura Pública No. 3011 del 30 de agosto de 2013 de la Notaría 23 del Círculo de Cali. Nit. 900.651.752-8	RESOLUCIÓN No 2023-180.13.3.84 (07 de noviembre del 2023) POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN GASTO	Convenio interadministrativo de cooperación técnica entre el municipio de Palmira y la empresa Aguas de Palmira S.A. E.S.P. firmado el 5 de abril del 2013 y prorrogado mediante el oficio No. 1 del 31 de marzo del 2023 que prorroga su plazo por 10 años más.	\$212.329.906,00
TOTAL				\$212.329.906,00

b) RESOLUCIÓN No. 2023-180.13.3.99 27 DE DICIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	NOMBRE TERCERO	TIPO DOC	CONTRATO No	SALDO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA				
"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL".	CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA	NIT 901739117-4	MP-2326-2023	\$3.959.377.678,00
TOTAL				\$3.959.377.678,00

CONCEPTO	NOMBRE TERCERO	TIPO DOC	CONTRATO No	SALDO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA				
"INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL".	AZ INGENIEROS S.A.S.	CONTRATO DE INTERVENTORIA	MP-2324-2023	\$313.506.516
TOTAL				\$313.506.516

7. AUDITORÍAS INTERNAS – ACCIONES DE MEJORA

A nivel institucional la entidad cuenta con el Procedimiento EASPR-004 para formular sus planes de mejoramiento a nivel interno. La SIRUV tiene activa una (1) acción de mejora compartida con otras dependencias en hallazgos realizados por la auditoría interna de la Contraloría Municipal durante el año 2023:

(C) Origen	(C) Descripción Del Hallazgo	(C) Acción Correctiva
La Administración Municipal de Palmira, omitió la publicación de documentos que hacen parte de 8 expedientes contractuales en la plataforma del SECOP II, de una muestra de 77 contratos evaluados durante la vigencia fiscal 2022: Secretaría de Tránsito (0722-1501) Secretaría de Desarrollo Institucional (4111) Secretaría de Gobierno (908 y 909) Secretaría de Infraestructura (0543-0775) Secretaría de Medio Ambiente (1147)	Desatención de los principios de transparencia y publicidad definidos en el Artículo 24 de la Ley 80 de 1993 en consonancia con el Numeral 1.2 del Manual de Contratación del Municipio de Palmira adoptado mediante Resolución No.855 del 15 de diciembre de 2017	Hacer seguimientos bimensuales de la publicación de la ejecución contractual con los contratos

Se ha realizado mesa de trabajo para garantizar la totalidad de la documentación exigida. Adicional, se hizo un barrido de los 117 contrato de prestación de servicios y resumen de contratos de obra

8. CONCESIONES VIGENTES

- A. Concesión con Electroingeniería
- B. Concesión con Veolia - Aseo

9. CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS EN EJECUCIÓN:

Para el año 2024 la SIRUV tiene vigentes los siguientes convenios interadministrativos:

- A. VALLECAUCANA DE AGUAS: acueducto en La Herradura, Obando y Matapalo

CONVENIO:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 904 DE 2020	
OBJETO CONVENIO:	Aunar esfuerzos para la ejecución del proyecto denominado: "ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LOS CORREGIMIENTOS DE LA HERRADURA, OBANDO Y MATAPALO MUNICIPIO DE PALMIRA - VALLE DEL CAUCA" y establecer las condiciones para hacer efectivo el Apoyo Financiero de la Nación a el Municipio de Palmira, Departamento del Valle del Cauca.	
PARTES:	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	NIT: 900463725-2
	MUNICIPIO DE PALMIRA	NIT: 891380007-3
	VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P.	NIT: 900333452-1
SUPERVISOR DEL CONVENIO:	Subsecretario de Renovación Urbana y Vivienda	
VALOR DEL CONVENIO:	NACIÓN PGN 2020	\$ 2,464,727,101.00
	SGP Departamento	\$ 3,050,201,194.00
	SGP Municipio	\$ 1,000,000,000.00
	TOTAL	\$ 6,514,928,295.00
FECHA DE INICIO DEL CONVENIO:	SEPTIEMBRE 08 DE 2020	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	MARZO 08 DE 2022	
PRORROGA 1:	9 MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 1:	DICIEMBRE 31 DE 2022	
PRORROGA 2:	6 MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 2:	JUNIO 30 DE 2023	
PRORROGA 3:	6 MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 3:	DICIEMBRE 30 DE 2023	
PRORROGA 4:	6 MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 4:	JUNIO 30 DE 2024	

10. CONTRATOS QUE CONTINUAN EN EJECUCIÓN PARA EL AÑO 2024:

A. CONTRATO MP-2168-2023 | FINDETER | Centro Intermodal de Transporte

CONTRATO MP-2168-2023		
ITEM	VARIABLES	OBSERVACIÓN
1	OBJETIVO	ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA IMPLEMENTAR EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANO ARQUITECTÓNICA ESPECIALIZADA PARA EL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA, A TRAVÉS DE ACCIONES ORIENTADAS A GENERAR ESPACIOS DEDICADOS A LA INTERMODALIDAD PARA EL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO
2	CONTRATISTA	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.
	REPRESENTANTE LEGAL	LILIANA MARÍA ZAPATA BUSTAMANTE, C.C. No. 42.898.796
	SUPERVISOR	JORGE HUMBERTO TORRES ARANA, C.C. No. 16.360.059
3	VALOR CONTRATO	Veintiseis mil setecientos millones cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y cuatro pesos m/cte. (\$26.700.055.984)
4	VALOR PAGADO - ACTAS #1	\$ 14.000.000.000
	VALOR PAGADO - ACTAS #2	\$ 12.700.055.984
	VALOR TOTAL PAGADO	\$ 26.700.055.984
5	FECHA DE INICIO	15 de agosto de 2023
6	FECHA TERMINACIÓN	15 de mayo de 2024
7	% AVANCES	7.1 REALIZACIÓN DE ESTUDIOS: 100%
		7.2 TIEMPO: 50%
		7.3 FINANCIERO: 100%
8	OBSERVACIONES	1. FINDETER crea un patrimonio autónomo (fiducia) donde se realizan los desembolsos de dinero.

B. CONTRATO MP-2326-2023 | BOSQUE MUNICIPAL – OBRA

CONTRATO MP-2326-2023		
ITEM	VARIABLES	OBSERVACIÓN
1	OBJETIVO	CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN CULTURAL
2	CONTRATISTA	CONSORCIO MEGA OBRAS PALMIRA
	REPRESENTANTE LEGAL	HUGO LEONARDO BRACHO HOYOS
3	VALOR CONTRATO	Cuatro mil setecientos cuarenta y seis millones ochocientos diecinueve mil novecientos veintisiete pesos M/CTE. (\$4.746.781.927)
	ADICION PRESUPUESTAL	Mil doscientos veinticuatro mil novecientos doce millones seiscientos once mil pesos m/cte (\$1.224.912.611.00)
	TOTAL VALOR CONTRATO	Cinco mil novecientos setenta y un millones seiscientos noventa y cuatro mil quinientos treinta y ocho m/cte (\$5.971.694.538)
4	VALOR PAGADO - ACTAS #1	\$ 651.189.460
	VALOR PAGADO - ACTAS #2	\$ 447.067.648
	VALOR PAGADO - ACTAS #3	\$ 914.059.752
	VALOR TOTAL PAGADO	\$ 2.012.316.386
5	FECHA DE INICIO	23 agosto de 2023
6	FECHA TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2023
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE OTRO SÍ No. 1 PRORROGA	31 de diciembre 2023
	NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 28 de abril de 2024
7	% AVANCES	7.1 OBRA: 33,67%
		7.2 TIEMPO: 50%
		7.3 FINANCIERO: 37%
8	OBSERVACIONES	1. La adición presupuestal corresponde a la necesidad de mejorar las condiciones de cimentación tipo pilotes.

C. CONTRATO MP 2324 2023 | BOSQUE MUNICIPAL – INTERVENTORÍA

CONTRATO MP-2324-2023		
ITEM	VARIABLES	OBSERVACIÓN
1	OBJETIVO	INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOVACIÓN AMBIENTAL
2	CONTRATISTA	A.Z INGENIEROS S.A.S
	REPRESENTATE LEGAL	ANDRES ZAMBRANO CONSTAIN
	VALOR CONTRATO	Trecientos setenta y cinco millones setecientos doce mil setecientos cincuenta pesos M/CTE. (\$375.712.750)
	ADICIÓN PRESUPUESTAL	Noventa y seis millones novecientos treita y tres mil ochocientos noventa pesos M/CTE. (\$96.933.890)
3	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	Cuatrocientos setenta y dos millones seiscientos cuarenta y seis mil seiscientos cuarenta pesos M/CTE. (\$472.646.640)
4	VALOR PAGADO - ACTAS #1	\$ 51.547.789
	VALOR PAGADO - ACTAS #2	\$ 35.392.141
	VALOR PAGADO - ACTAS #3	\$ 72.200.194
	VALOR TOTAL PAGADO	\$ 159.140.124
5	FECHA DE INICIO	22 agosto de 2023
6	FECHA TERMINACIÓN	15 de diciembre de 2023
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE OTRO SÍ No. 1	31 de diciembre 2023
	PRORROGA	
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE OTRO SÍ No. 2	29 de abril 2024
6	PRORROGA	
	PRORROGA	
8	OBSERVACIONES	1. La adición presupuestal al contrato obedece al aumento del contrato de obra.

D. CONTRATO MP 1972 2022 | FINDETER: Parques Bio-saludables y Juegos Infantiles + Parques Emblemáticos + Vías Terciarias.

CONTRATO MP-1972-2022		
ITEM	VARIABLES	OBSERVACIÓN
1	OBJETIVO	ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, OBRAS CIVILES, SUMINISTROS, SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA A LOS PROYECTOS PRIORIZADOS EN MATERIA DE VÍAS RURALES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA.
2	CONTRATISTA	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER S.A
	REPRESENTANTE LEGAL	LILIANA MARÍA ZAPATA BUSTAMANTE, C.C. No. 42.898.796
	SUPERVISOR	JULIAN URIBE TASCON
3	VALOR CONTRATO	CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.928.600.000), incluido IVA.
4	VALOR TOTAL GIRADO A LA FIDUCIA	\$ 14.928.600.000
5	FECHA DE INICIO	26 de diciembre de 2022
6	FECHA TERMINACIÓN	30 de junio de 2024
7.1	% AVANCES - PARQUES BIOSALUDABLES Y JUEGOS INFANTILES	7.1.1 OBRA: 47%
		7.1.2 TIEMPO: 50%
		7.1.3 FINANCIERO:100%
7.2	% AVANCES - PARQUES FACTORÍA Y OBRERO	7.2.1 OBRA: 0%
		7.2.2 TIEMPO: 0%
		7.2.3 FINANCIERO:100%
7.3	% AVANCES - VÍAS Terciarias	7.3.1 OBRA: 20,86%
		7.3.2 TIEMPO: 0%
		7.3.3 FINANCIERO: 100%
8	OBSERVACIONES	1. Por solicitud de la nueva administración se solicita pausar las intervenciones en los parques Factoría y Obrero para realizar ajustes a los diseños primeramente propuestos.

E. CONTRATO MP-0500-2023 | Obra en la nevera

CONTRATO MP-0500-2023		
ITEM	VARIABLES	OBSERVACIÓN
1	OBJETIVO	Estabilización de taludes mediante la construcción de un box couvert y dos muros de contención en el kilómetro 27 de la vía que conduce a la vereda la nevera, corregimiento de Toche del Municipio de Palmira - Valle del Cauca
2	CONTRATISTA	Técnicos Especialistas & Ingenieros Industriales Asociados - TECNISA S.A.S
	SUPERVISOR	Julian Uribe Tascón
3	VALOR CONTRATO	Trescientos diecisiete millones quinientos veintiocho mil trescientos pesos m/cte. (\$317.528.300)
4	VALOR PAGADO - ACTAS	4.1 ACTA #1: \$130.506.205
		4.2 ACTA #2: \$74.258.495
		4.3 ACTA #3: \$112.763.600
		4.4 ACTA #4: \$88.912.500 (Reclamación por mayores cantidades)
	VALOR TOTAL PAGADO	\$ 406.440.800
5	FECHA DE INICIO	27 de febrero de 2023
6	FECHA TERMINACIÓN	27 de junio de 2023
	FECHA DE SUSPENSIÓN	26 de junio de 2023
	FECHA DE REINICIO	12 de octubre 2023
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE OTRO SÍ No. 1 PRORROGA	10 de octubre 2023
	NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 15 de diciembre de 2023
7	% AVANCES	7.1 OBRA: 100%
		7.2 TIEMPO: 100%
		7.3 FINANCIERO: 100%
8	OBSERVACIONES	1. Obra ejecutada al 100%, se habilitó paso en el sector de las peñas.
		2. La firma con la que se contrató (Tecnisa) no tuvo los resultados esperados, por tal motivo y ante la posibilidad de un incumplimiento contrató a La empresa CONSTRUCCIONES INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.S (INTERCONSTRUCOL S.A.). Nit: 901120302-2
		3. Obra pendiente por entregar oficialmente a la comunidad.

11. PLANES SECTORIALES

En el marco del Contrato de Operación con Aquaoccidente S.A. E.S.P. Año 2012, actualmente se está adelantando estudios de Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos para el corregimiento La Dolores.

12. PROYECTOS ESTRATÉGICOS:

- A. Restaurante del Bosque Municipal.
- B. Centro Intermodal de Transporte – CIT.
- C. Convenio con Findeter:
 - a. Construcción de vías rurales.
 - b. Instalación de Bio-Saludables y Juegos Infantiles.
 - c. Intervención en los Parques Factoría y Obrero.
- D. Colectores y PTAR
- E. Obras de la Concesión Malla Vial:
 - a. Hundimiento vial en glorieta de versalles de la Cra 28 con CII 42
 - b. Intervención cruce vial Cra 35 con CII 42
 - c. Continuación de la doble calzada sobre la carrera 1 desde calle 33 hacia el buldozer.
 - d. Adecuación de vía de salida hacía Candelaria.
 - e. Iluminación de la Recta Palmira – Cali.
 - f. Retorno a Guanabanal por la recta.
 - g. Pavimentación de La Herradura, Obando y Matapalo.
- F. Modelos de intervención en vías, parques y centros de atención en salud.

13. Programa Palmira es mi Casa:

“Palmira es mi Casa” es un programa que tiene como objetivo principal unir a la comunidad entorno a sus líderes comunales y su barrio. Desde el 2 de enero de 2024, este programa ha estado en marcha con el propósito de poner en orden físico la ciudad generar bienestar desde diferentes sectores, como seguridad, infraestructura, salud y medio ambiente. El enfoque principal es lograr una ciudad ordenada y segura, donde los ciudadanos se sienten parte activa y comprometida en la preservación de su entorno y el medio ambiente. A través de acciones conjuntas, se busca fomentar un sentido de pertenencia y cuidado hacia la ciudad.

El programa “Palmira es mi Casa” marca el punto de partida para transformar Palmira en una ciudad atractiva, innovadora, competitiva y ejemplar. Se busca impulsar el desarrollo sostenible, la calidad de vida de sus habitantes y el respeto por el entorno natural.

Con la participación de la comunidad, los líderes y las instituciones locales, se pretende construir una ciudad que sea modelo de referencia en términos de calidad de vida, seguridad ciudadana, infraestructura moderna y respeto por el medio ambiente.

La metodología es coordinar por medio de las juntas de acción comunal y los líderes identifiquen zonas críticas en estado crítico; luego de la identificación cada dependencia recibe la información y de manera integral se coordina con las demás dependencias una MINGA para junto instituciones aliadas (Veolia, Inciva, AquaOccidente, Palmaser, Bomberos, Ejército, otros colectivos y agrupaciones medioambientales del municipio), para luego desarrollar y ejecutar la limpieza, adecuación, embellecimiento y reciclaje de las zonas públicas del municipio.

Con el fin de promover el reciclaje, preservación y sostenibilidad de las zonas se tiene como objetivo hacer kit de separación de residuos, letreros didácticos y mecanismo de consecuencia para la preservación de la zona intervenida.

En los primeros 20 días se han realizado:



Actores externos que han intervenido en el proceso:

1. ASOCOMUNAL
3. ASOJAL
4. BATALLÓN DE INGENIEROS AGUSTÍN CODAZZI
5. COLECTIVOS MEDIOAMBIENTALES
6. CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS

- 9. CVC
- 7. ELECTROINGENIERÍA
- 8. EMPRESARIOS
- 9. GREMIOS
- 10. PERSONERÍA MUNICIPAL
- 11. POLICÍA NACIONAL
- 12. RECUPERADORES
- 13. SERVIAMBIENTALES
- 14. Veolia

Dependencias participativas:

- Despacho Alcalde
- Dirección de Comunicaciones
- Dirección de Gestión del Medio Ambiente
- Imdesepal
- Secretaría de Desarrollo Institucional
- Secretaría General - Oficina de Protocolo
- Secretaría de Gobierno
- Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y vivienda
- Secretaría de Integración Social
- Secretaría de Participación Comunitaria
- Secretaría de Salud
- Secretaría de Seguridad y Convivencia
- Secretaría de Tránsito y Transporte

14. Plan Padrinos:

El plan padrinos es una iniciativa que busca promover el apadrinamiento de parques prioritarios en el municipio, a cargo de Secretarías, Direcciones, Entidades y/u Oficinas. El objetivo principal es garantizar el mantenimiento y preservación de estos espacios públicos.

Para llevar a cabo este plan, se realiza una sectorización de los parques, teniendo en cuenta su morfología, con el fin de tener un mayor control y precisión en la distribución de responsabilidades. Cada sector del parque es asignado a una dependencia específica, que se encargará de su cuidado y mantenimiento.

Además, se implementa el apadrinamiento por comuna, donde las dependencias son responsables de las zonas verdes, Centros de Desarrollo Infantil (CDIS) y otros parques. El objetivo es gestionar, dirigir y supervisar estas zonas, con el propósito de convertirla en espacios útiles, limpios y sostenibles.

Así buscando fomentar la participación y colaboración activa de las entidades municipales y la comunidad en la conservación y mejora de los parques, generando sentido de pertenencia y compromiso con el entorno.

PLAN PADRINOS – PARQUES:

PROGRAMA PALMIRA ES MI CASA		
Proyecto: PLAN PADRINOS - PARQUES		
		Fecha de actualización 10 de enero del 2024
EQUIPO #	Secretaría/Dirección/Entidad Descentralizada/Oficina	PARQUE A APADRINAR
1	Secretaría de Integración Social	• PARQUE OBRERO • PARQUE ENTRADA AL HROB - CLL 40 ENTRE CRAS 28 Y 29
	Secretaría de Salud	
	Hospital Raúl Orejuela Bueno	
2	Secretaría de Desarrollo Institucional	• PARQUE DE LAS PALMERAS
	Dirección de Control Interno y Discip.	
	Dirección de las TIC	
3	Secretaría de Gobierno	• PARQUE DEL AMOR
	Dirección de Comunicaciones	
	Secretaría de Seguridad	
4	Secretaría de Hacienda	• PARQUE DE LAS BRUJAS • PARQUE BENJAMIN HERRERA - CRA 32 CON CLL 32
	Secretaría de Jurídica	
	Secretaría de Tránsito y Transporte	
5	Oficina de Control Interno	• PARQUE DE PETRUC
	Dirección de Contratación	
	Corfepalmira	
	Dirección de Emprendimiento	
6	Despacho Alcalde	• PARQUE BOLIVAR • PARQUE DE LOS BOMBEROS
	Secretaría General	
	Secretaría de Infraestructura	
7	Secretaría de Educación	• PARQUE DEL PRADO • PARQUE DE LA FACTORÍA
	Secretaría de Participación Comunitaria	
	Secretaría de Planeación	
8	Secretaría de Desarrollo Agropecuario	• PARQUE DE ROZO • PARQUE DE LA BUITRERA
	Dirección de Gestión del Medio Ambiente	
	Dirección de Gestión del Riesgo	
	Aguas de Palmira	
9	IMDER	• PARQUE DE LAS BANDERAS
10	Secretaría de Cultura	• MUSEO PEATONAL - PARQUE LINEAL ENTRE CRA 23 Y CRA 29
		• PARQUE SANTANDER - CONTIGUO ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL
11	IMDESEPAL	• PARQUE DE LAS DELICIAS

PLAN PADRINOS – COMUNAS:

COMUNA	Secretaría/Dirección/Entidad Descentralizada/Oficina
1	Secretaría de Integración Social
	Secretaría de Salud
	Secretaría de Seguridad
	IMDER
2	Secretaría de Cultura
	Secretaría de Desarrollo Institucional
	Dirección de Control Interno y Discip.
	Dirección de las TIC
3	Secretaría de Gobierno
	Dirección de Comunicaciones
	Aguas de Palmira
4	Secretaría de Hacienda
	Secretaría de Jurídica
	Secretaría de Tránsito y Transporte
	Hospital Raúl Orejuela
5	Oficina de Control Interno
	Dirección de Contratación
	Dirección de Emprendimiento
	Corfepalmira
6	Despacho Alcalde
	Secretaría General
	Imdesepal
	Secretaría de Infraestructura
7	Secretaría de Educación
	Secretaría de Participación Comunitaria
	Secretaría de Planeación
8, 9 , 10, 11, 12, 13, 14, 15 Y 16	Secretaría de Desarrollo Agropecuario
	Dirección de Gestión del Medio Ambiente
	Dirección de Gestión del Riesgo

Cualquier inquietud con gusto la resolveremos

Atentamente,



DIEGO FERNANDO SAAVEDRA PAZ
SECRETARIO

Proyecto: María Liliana Montealegre – Profesional especializado grado 2
Reviso: Diego Fernando Saavedra Paz – Secretario
Aprobó: Diego Fernando Saavedra Paz – Secretario