



**OFICIO**

TRD: 2024-181.8.1.21

Palmira, 20 febrero de 2024

Doctor  
**JOHN FREIMAN GRANADA**  
Presidente Honorable Concejo Municipal Palmira  
Att: Honorables Concejales  
La Ciudad.

**Asunto:** Respuesta a Citación para Sesión Plenaria Ordinaria – Literal B del oficio del 14 de febrero de 2024. Concejales proponentes: Edwin Fabián Marín Marín y John Freiman Granada.

Cordial Saludo.

En atención a la citación mencionada en el asunto referente a la inversión de la contraprestación aeroportuaria en los años 2022 y 2023, presentamos a continuación cuadro resumen de la inversión de la tasa aeroportuaria por año y el valor de la inversión.

### CUADRO DE INVERSIÓN 2022

PROYECTO	FECHA	CONCEPTO	TIPO_DOC	NRODD C. CONT RATO	TERCERO	NOMBRE_TERCERO	VALOR
2200019	20/10/22	COMPRA MAQUINARIA AMARILLA Y VEHÍCULO PARA SU TRANSPORTE PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE VÍAS QUE CONDUCCEN AL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFONSO BONILLA ARAGÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA	CONTRATO COMPRAVENTA	1612	900204498	ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	7.767.970.140.00
2200019	16/12/22	ADICION AL CONTRATO 1612 DE 2022 COMPRA MAQUINARIA AMARILLA Y VEHÍCULO PARA SU TRANSPORTE PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE VÍAS QUE CONDUCCEN AL AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFONSO BONILLA ARAGÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA	CONTRATO ADICIONAL	1612	900204498	ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	2.670.000.000.00
2200019	15/12/22	EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES: ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, OBRAS CIVILES, SUMINISTROS, SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA A LOS PROYECTOS PRIORIZADOS EN MATERIA DE VÍAS RURALES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA	ORDEN PAGO	15145	800096329	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A	12.053.207.796.00
							<b>22.491.177.936.00</b>

### CUADRO DE INVERSIÓN 2023

PROYECTO	FECHA	CONCEPTO	TIPO_DOC	NRODO C. CONT RATO	TERCERO	NOMBRE_TERCERO	VALOR
2300003	11/05/23	RESOLUCIÓN NO. 2023-180.13.3.8 DEL 8 DE MAYO DE 2023 IMPUESTO DE REGISTRO POR LA COMPRA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 378,2605, INSTRUMENTADA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 647 DE 28 DE ABRIL DE 2023, OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE PALMIRA	ORDEN PAGO	4512	899999007	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	32.311.500.00
2300003	11/05/23	RESOLUCIÓN NO. 2023-180.13.3.8 DEL 8 DE MAYO DE 2023 IMPUESTO DE REGISTRO POR LA COMPRA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 378,2605, INSTRUMENTADA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 647 DE 28 DE ABRIL DE 2023, OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE PALMIRA	ORDEN PAGO	4511	805016622	FIDEICOMISO DEPARTAMENTO DEL VALLE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	28.877.000.00
2300003	26/05/23	RESOLUCION 2023-182.13.3.11 PARA EFECTUAR EL PAGO DEL CIENTO POR CIENTO (100%) DEL VALOR DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 378-2605 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA, ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO DE PALMIRA MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 647 DE 28 DE ABRIL DE 2023, OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE PALMIRA	RESOLUCION DE GASTO	11	830054076	FIDEICOMISO CONCESIONARIA DE OCCIDENTE	2.581.404.159.00
2300003	26/05/23	RESOLUCION 2023-182.13.3.11 PARA EFECTUAR EL PAGO DEL CIENTO POR CIENTO (100%) DEL VALOR DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 378-2605 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA, ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO DE PALMIRA MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 647 DE 28 DE ABRIL DE 2023, OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE PALMIRA	RESOLUCION DE GASTO	11	830054076	FIDEICOMISO CONCESIONARIA DE OCCIDENTE	3.157.351.357.00
2300003	26/07/23	ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA IMPLEMENTAR EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANO ARQUITECTÓNICA ESPECIALIZADA PARA EL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA, A TRAVÉS DE ACCIONES ORIENTADAS A GENERAR ESPACIOS DEDICADOS A LA INTERMODALIDAD PARA EL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO	ORDEN PAGO	10950	800096329	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A	26.700.055.984.00
							<b>32.500.000.000.00</b>

Ver: ANEXO 1\_COMPROMISOS CONTRAPRESTACIÓN

## INVERSIÓN DE CONTRAPRESTACIÓN AEROPORTUARIA EN EL AÑO 2022

### 1. Proyecto 2200019 Compra de maquinaria amarilla.

Dentro del Plan de Desarrollo Municipal de la administración 2020-2023 se planteó el proyecto “MEJORAMIENTO DE VÍAS QUE CONDUCEN AL AEROPUERTO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA” que conducen al Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón ubicado en el Municipio de Palmira – Valle del Cauca, el cual incluye la actividad de "ADQUIRIR MAQUINARIA AMARILLA Y VEHÍCULO PARA SU TRANSPORTE", dentro de la cual, se plantea adquirir una pavimentadora, una fresadora, un compactador de neumáticos, compactador mixto de rodillo y llantas, un minicargador con martillo, un compactador tándem doble rodillo y una cama baja, con la que se pretende realizar las obras encaminadas al mejoramiento, mantenimiento, rehabilitación y construcción de vías del Municipio de Palmira que conducen al Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón ubicado en el Municipio de Palmira – Valle del Cauca.

El contrato MP-1612-2022 correspondiente a la compra de maquinaria amarilla tuvo una inversión inicial de **\$7.767.970.140**, adicionando 3 volquetas con costo de **\$2.670.000.000**, para un total de **\$10.437.970.140**.

Centro Administrativo Municipal de Palmira – CAMP  
Calle 30 No. 29 - 39: Código Postal 763533

[www.palmira.gov.co](http://www.palmira.gov.co)

Teléfono: 2856121

**Tabla de inversión de maquinaria amarilla**

MAQUINARIA	VALOR TOTAL INCLUYENDO IVA	UNIDAD	IMAGEN
PAVIMENTADORA DE ASFALTO	\$ 1,521,553,040	1	
FRESADORA	\$ 3,066,638,330	1	
COMPACTADOR NEUMÁTICO	\$ 659,461,110	1	

COMPACTADOR MIXTO RODILLO - LLANTAS DE 2.5 TON	\$ 363,466,460	1	
MINICARGADOR CON MARTILLO ROTOPERCUTOR	\$ 426,421,030	1	
COMPACTADOR TANDEN DOBLE RODILLO DE 7 TON	\$ 697,507,790	1	
CAMION CON PLANCHON CAMA BAJA DE 25 TON CAMIÓN	\$ 1,032,922,380	1	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7,767,970,140</b>	<b>7</b>	

Ver: ANEXO 2\_CONTRATO COMPRAVENTA MP-1612-2022

## **2. Proyecto 2200019 MEJORAMIENTO DE VÍAS QUE CONDUCEN AL AEROPUERTO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA – CONVENIO FINDETER- PALMIRA.**

Según el contrato interadministrativo MP-1972-2022 suscrito entre el municipio de Palmira y Findeter, para el desarrollo de parques biosaludables y vías terciarias, por un valor de \$14.928.600.000 asignando la suma de \$1.169.521.657 para la administración del contrato por parte de Findeter.

Provenientes del fondo de contraprestación aeroportuaria y respaldados con el CDP 3677 del 2 de diciembre de 2022, se asignaron recursos por un valor de **\$12.108.600.000**, disminuidos en **\$55.392.204** (ajuste N°1095 de 29 de diciembre de 2022), para un valor total de **\$12.053.207.796** los cuales fueron invertidos de la siguiente manera:

1. Vías:	\$10.220.134.413
1.1 Obra:	\$9.658.168.813.89
1.2 Interventoría:	\$ 561.965.600
2. Asistencia Técnica y Administración de Recursos, y estampillas:	\$ 1.833.073.383

<b>VALORES DE LA OBRA POR FRENTE</b>	
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>VLR. TOTAL FRENTE</b>
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 233.785.463,00
LA ACEQUIA	\$ 1.412.173.496,14
MATAPALO	\$ 1.396.164.476,99
LA CAMPANA	\$ 1.269.971.686,49
CALLEJÓN VERGARA	\$ 1.533.069.086,42
CAUCASECO	\$ 2.160.006.064,33
CALLEJÓN MEDINA 1	\$ 464.873.319,08
CALLEJÓN MEDINA 2	\$ 337.082.913,21
CALLEJÓN GUZMÁN	\$ 164.217.019,07
CALLEJÓN LOS CISNES	\$ 384.407.779,58
CALLEJÓN LOS CUEROS	\$ 302.417.509,58
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9.658.168.813,89</b>

Ver: ANEXO 4\_ Contrato Interadministrativo MP-1972-2022 FINDETER

Ver: ANEXO 5\_ ESTUDIOS PREVIOS

Ver: ANEXO 6\_ RESUMEN FINDETER

### **PAGOS AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO A FINDETER PARA LA ASISTENCIA TECNICA**

13 de diciembre de 2023 .....\$340.374.266.17 IVA incluido  
28 de diciembre de 2023..... \$155.373.329.62 IVA incluido

### **INVERSIÓN DE CONTRAPRESTACIÓN AEROPORTUARIA EN 2023**

3. **Proyecto 2300003 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANO ARQUITECTÓNICA ESPECIALIZADA PARA EL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO INTERMUNICIPAL E INTERMODAL DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA. PALMIRA. –**

#### **3.1 Compra de predio Central Intermodal de Transporte Sur.**

El Plan de Desarrollo de Palmira 2020-2023 Incluye el proyecto de la Terminal de Transporte Público Terrestre Automotor de Pasajeros por Carretera como parte de la línea estratégica “Palmira, Territorio Planificado, Ordenado y Conectado”. Este proyecto tiene como objetivo principal la integración regional. En la resolución No. 09 del 8 de mayo de 2023, se autoriza

Centro Administrativo Municipal de Palmira – CAMP

Calle 30 No. 29 - 39: Código Postal 763533

[www.palmira.gov.co](http://www.palmira.gov.co)

Teléfono: 2856121

**OFICIO**

el gasto y pago del predio para la construcción del CIT. Este contó con 2 órdenes de pago el 11 de mayo 2023:

Se autorizó el pago de **\$32.311.500**, a nombre de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA Nit 899.999.007-0 por concepto de Impuesto de Registro por la compra del predio, pago establecido por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Esta inversión que hace parte de la solicitud de disponibilidad Presupuestal No. 2106: Fondo – 515 Contraprestación Aeroportuaria, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1848 del 28 de abril de 2023, expedido por la Subsecretaría Financiera, adscrita a la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas. Adicionalmente, se autorizó el gasto y pago por **\$28.877.000**, a nombre del Encargo Fiduciario Departamento del Valle–Fiduciaria Popular Nit 805016622-1, contraprestación aeroportuaria.

Ver: ANEXO 7\_Resolución gasto REGISTRO IP predio CIT SUR  
Ver: ANEXO 8\_Resolución gasto BOLETA FISCAL predio CIT SUR.

Posteriormente, el 26 de mayo se emite la resolución de pago para efectuar el pago del 100% del valor de adquisición del predio, a favor de la FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. identificada con el Nit. 830.054.076-2; se efectuó por un valor de \$5.738.755.516 (**\$2.581.404.159** de fondo R/BCE Contraprestación Aeroportuaria y y **\$3.157.351.357** de fondo Contraprestación Aeroportuaria), de los cuales se realizaron con cargo al certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2098.

Anexo: ANEXO 9\_Resolución PAGO PREDIO CIT SUR AJUSTADA

Por último, se efectuó una orden de pago por un valor de **\$26.700.055.984** a FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A, con el fin de realizar la asistencia técnica, administración de recursos y las acciones tendientes a desarrollar espacios dedicados a la intermodalidad; realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental, a los estudios y diseños urbano-arquitectónico y de ingeniería de detalle (fase III ) del sistema CIT - Terminal Norte y Estación Sur; y realizar los estudios y diseños urbano arquitectónico y de ingeniería de detalle (fase III ) del sistema CIT - Terminal Norte y Estación Sur.

**Certificado de disponibilidad Presupuestal Número: 2944**

**OFICIO**

Fecha de Expedición: 20/06/2023

Valor: **\$26.700.055.984,00**

**Fondo: 515 Contraprestación aeroportuaria**

Proyecto: 2300003 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANO  
ARQUITECTÓNICA ESPECIALIZADA PARA EL SISTEMA DE TRANSPORTE  
PUBLICO INTERMUNICIPAL E INTERMODAL DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA.  
PALMIRA

Discriminados de la siguiente manera:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Asistencia Técnica y Administración de Recursos: | \$2.091.709.452   |
| 2. Ejecución  | \$24.608.346.532  |
| 2.1 Estudios y Diseños, Licenciamiento y permisos:  | \$ 598.165.480    |
| 2.2 Ejecución:                                      | \$ 20.338.340.280 |
| 2.3 Interventoría:                                  | \$ 1.003.328.180  |
| 2.4 Licenciamiento y estampillas:                   | \$ 2.668.512.592  |

Ver: ANEXO 10\_ Estudios Previos CIT LA ESTACIÓN

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,



**DIEGO FERNANDO SAAVEDRA PAZ**  
SECRETARIO

Proyecto: Luis Santiago Ruiz Ruiz– Contratista  
Reviso: Diego Fernando Saavedra Paz – Secretario  
Aprobó: Diego Fernando Saavedra Paz – Secretario



República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca  
Alcaldía Municipal de Palmira  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA,  
RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA**

**OFICIO**

