

**DECRETO**

TRD-2025-100.4.411

**DECRETO No. 411**  
10 de Diciembre de 2025

**“POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL UNOS BIENES INMUEBLES”**

El Alcalde Municipal de Palmira en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 58, 82, 311 y 315 de la Constitución Política, en concordancia con la Ley 336 de 1996, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes

**CONSIDERANDO**

Que a través del Acuerdo N° 032 del 05 de diciembre de 2025, artículo primero, el Concejo Municipal de Palmira declaró de utilidad pública unos predios y le concedió facultades al Señor Alcalde Municipal para declarar la existencia de motivos de utilidad pública sobre unos bienes inmuebles que se encuentran bajo la jurisdicción del Municipio de Palmira, en los términos del artículo 58 de la Ley 388 de julio 18 de 1997, especialmente en su literal d.

Que el Acuerdo N° 032 del 05 de diciembre de 2025, en su artículo 2 autorizó al Señor Alcalde Municipal de Palmira para que efectúe todas las gestiones que correspondan, con el propósito de adquirir los predios descritos en el mencionado acuerdo.

Que en virtud de lo anterior y de conformidad con el Acuerdo N° 032 del 05 de diciembre de 2025, expedido por el Concejo Municipal, la Ley 388 de 1997, artículo 58, se hace necesario declarar de utilidad pública los mencionados inmuebles:

Que, en mérito de lo expuesto,

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA** los bienes inmuebles que se relacionan a continuación:

No.	PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	MATRÍCULA Y NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AREA (m2)	UBICACIÓN
1	EL KIOSKO DE ROZO C 10 15ª - 33	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES DE BOGOTÁ D.C.	378-122241 0001000000040010000000000	15.603,42	Corregimiento Rozo
2	LOTE No. 3	CENEYDA PEDROZA BENITEZ	378-123994 0001000000094812000000000	1.466,70	Corregimiento Rozo
3	PLANTA PTAR	SYLVIA RODRÍGUEZ VÁSQUEZ - LOUIS DAVID NAJAR OBREGÓN	378-33537 76520000100000004020600000000	2.150	Corregimiento de Aguaciará
	CALLEJÓN ACCESO (SERVIDUMBRE)			1.244	
4	PLANTA PTAR	SAN JOSÉ DE NIMA LTDA.	378-12087 76520000100000002020600000000	1.428	Corregimiento Tienda Nueva
	LOTE CALLEJÓN DE SALIDA A LA PTAR (SERVIDUMBRE)			1.314	
5	LOTE CALLEJÓN DE ACCESO LLEGADA A LA PTAR (SERVIDUMBRE)	SAN JOSÉ DE NIMA LTDA.	378-812 76520000100000002012500000000	3.476	
6	LOTE CALLEJÓN DE SALIDA DE LA PTAR (SERVIDUMBRE)	MEJÍA VELA Y CIA S. EN C.	378-35124 76520000100000002020000000000	1.106	
7	LOTE CALLEJÓN DE SALIDA DE LA PTAR (SERVIDUMBRE)	C.S.S. CONSTRUCTORES S.A.	378-135560 76520000100000002012400000000	50	
8	LOTE CALLEJÓN DE ENTREGA AL RÍO (SERVIDUMBRE)	SAN JOSÉ DE NIMA LTDA.	378-117730 76520000100000001002600000000	1.550	
9	LOTE CALLEJÓN DE ENTREGA AL RÍO	SAN JOSÉ DE NIMA LTDA.	378-182357 76520000100000001002700000000	1.178	

**DECRETO**

TRD-2025-100.4.411

**PARÁGRAFO:** La declaratoria decretada por motivos de utilidad pública e interés social deberá ser inscrita en los folios de matrícula descritos en el artículo primero del presente Decreto.

**ARTÍCULO SEGUNDO: PUBLICIDAD:** Publíquese el presente acto administrativo de conformidad con el artículo 66 de la Ley 1437 de 2011.

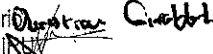


**ARTÍCULO TERCERO: VIGENCIA:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Palmira - Valle del Cauca, a los diez (10) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).



**VÍCTOR MANUEL RAMOS VERGARA**  
Alcalde Municipal

Proyectó: Christian Fabián Giraldo – Profesional Universitario   
Jose David Díaz Rivera – Abogado Contratista SIN   
Revisó: Jorge Eliecer Corral Aramburo – Secretario Jurídico   
Aprobó: Diego Fernando Saavedra Paz – Secretario de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda 