

Re: ARREGLOS EN PROPIEDAD

1 mensaje

Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>
Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

7 de abril de 2021, 8:03

Buen día,

Por favor me informa el horario en esta semana en el cual se pueda ingresar al inmueble para realizar la inspección del olor.
Quedo atenta.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El lun, 5 abr 2021 a las 16:53, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenas tardes,

Desde el arreglo que se le realizo el señor no me había reportado mal olor, me dice que ya no siente el olor que cuando fueron unos familiares a visitarlo ellos fueron los que sintieron el olor y fue cuando lo reporto.

no podemos validar si la casa es o no habitable, lo de "permitir la salida del inquilino son el pago de la penalidad" lo solicita en la carta enviada, si se termina el contrato de arrendamiento con el inquilino y nos hace entrega de la propiedad puede usted informarnos que ya no desea que le sigamos administrando el inmueble.

solo remitimos la información del inquilino y las situaciones que se le están presentado, si usted me notifica que no permite la salida de el sin el pago de la penalidad y si el desea salir de manera anticipada el deberá cancelar la penalidad del contrato de arrendamiento.

Quedo atenta a su respuesta para notificarle a el inquilino.

Beatriz Dominguez P.
Asistente Admnsitrativa
Tel. 2855635 - 3108717538
Gestionamos Palmira S.A.S.
Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16



GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuente en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscalli.com

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: lunes, 29 de marzo de 2021 13:58

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>; Gerencia@gestionamoscali.com <Gerencia@gestionamoscali.com>

Asunto: Re: ARREGLOS EN PROPIEDAD

Buena tarde Beatriz,

De mi parte,

1. El arreglo del baño se ha realizado dos veces, la primera haciendo limpieza y la segunda colocando dos codo sifón lo cual hace que no sea posible que salga mal olor, y en comunicación con el inquilino no manifestó la presencia de nuevo del olor en el sifón.
2. El arreglo de la gotera hasta la última conversación con el inquilino dijo que no había vuelto a caer y si se volvía a presentar el inconveniente se comunicaba con ustedes o me llamaba directamente para avisarme, situación que hasta ahora se presenta.
3. No me queda claro su frase sobre la opción "permitir la salida del inquilino sin el pago de la penalidad" significa que el inmueble NO es habitable y por eso se da por terminado el contrato, y si entiendo bien al no haber un inmueble para alquilar objeto del mandato con la inmobiliaria tampoco tendría sentido continuar con este contrato.

Quedo atenta.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El sáb, 27 mar 2021 a las 13:12, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenas tardes,

me permito notificar que el inquilino de la casa 70 de samán II me notifico que sigue presentando los olores en el baño y que ya el olor no es aguantable, donde ya está presentando dolores de cabeza debido a la situación presentada y se está presentando una gotera en el techo de las escaleras. Nos solicita la terminación unilateral del contrato de arrendamiento.

las dos opciones que se podrían presentar en este caso es que se envié hacer el arreglo más de lleno para darle solución definitiva o permitir la salida del inquilino sin el pago de la penalidad.

Quedo atenta a sus comentarios.

Beatriz Dominguez P.

Asistente Admistrativa

Tel. 2855635 - 3108717538

Gestionamos Palmira S.A.S.

Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16

 1497712182673_LOGO

GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuenta en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscali.com



Libre de virus. www.avast.com