

Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1 mensaje

Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

24 de junio de 2021, 14:58

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Buena tarde Beatriz,

Tiene respuesta a mis preguntas del correo anterior?

Pueden ustedes ofrecer el servicio para las adecuaciones del inmueble?

Se ha podido comunicar con el arrendatario?

Quedo atenta a sus comentarios.

Sandra Escobar

Movil 317 6487819

El lun, 21 jun 2021 a las 12:15, Sandra Escobar (<sandraesc@gmail.com>) escribió:

Buen día Beatriz,

Como le comente personalmente, el día de 18 de Junio nos presentamos a la casa con la persona que va a realizar los arreglos en el baño y la gotera, y el nuevo daño que mencionan en el Acta de visita de la Secretaría de salud, debajo del lavaplatos (anexo foto), se había acordado cambiar los dos sifones actuales (sifon tipo botella) por sifon tipo cuello de ganzo en el baño de la alcoba principal y en el baño auxiliar con manguera flexible ya que existe un mesón debajo del lavamanos que impide por la altura el uso de este tipo de codo sifon, para tapar la gotera se acordó realizarlo con la ayuda de andamios por fuera de la fachada adicionarle un producto para el sellamiento de la claraboya donde actualmente tiene filtración, para el inconveniente debajo del lavaplatos se realizaria limpieza de la manguera y verificar si es por falta de sello con silicona, de acuerdo a la foto como puede observar se encuentra en mal estado de aseo, por esta filtracion la madera presenta deterioro no solo donde esta el lavaplatos sino a lo largo del mesón ya que el charco de agua llega hasta el comedor, cabe recordar que en la primera visita se realizo mantenimiento a la manguera flexible debajo del lavaplatos dejandola limpia y sin filtraciones, me pueden por favor confirmar cuando el inquilino informó del daño debajo del lavaplatos?

Ya estabamos concluyendo la visita puntualizando los arreglos y cuando el señor podría ir a realizarlos, en ese momento el señor Arnold nos empezó a tratar con una actitud agresiva y nos empezó a insultar con un lenguaje soez y grotesco, nuestra decisión fue abandonar inmediatamente el predio dejando al señor en la puerta gritando y amenazandonos sin intermediar palabra con él.

Recurro a ustedes para informarles la situación además de solicitarles que me indiquen como se puede proceder pues considero que los arreglos se deben realizar para que la casa no se siga deteriorando como lo observe en la visita, ya no cuento con la persona para realizar estos arreglos, en vista del trato que nos dio y su actitud agresiva la persona que nos acompañó no está en disposición de ingresar nuevamente al inmueble, ustedes tienen una empresa que realice los arreglos?

Quedo atenta y muchas gracias.

Sandra Escobar

Móvil 317 6487819

El jue, 17 jun 2021 a las 7:49, Sandra Escobar (<sandraesc@gmail.com>) escribió:

Buen día Beatriz,

¿Porque se realiza esta visita? está contemplada en la tutela?, me puede enviar copia de la tutela y de la respuesta del juez. En la visita la inmobiliaria estuvo presente? nombran una filtración en el mueble de la cocina y mal olor también en esa zona, eso se lo reportaron a ustedes? desde que fecha? ¿Tienen fotos? yo no tenía conocimiento que el mueble se está deteriorando. En el acta aparece mi nombre y mi cédula, pero el teléfono no corresponde, quien les proporcionó esos datos? si se supone que el contacto es con la inmobiliaria. Por favor ampliar más estos temas.

Considero que la inmobiliaria o yo, no se, hay que dar respuesta a la secretaria de salud ya que se han realizado varios arreglos pero no han funcionado, y tampoco volvieron dejar entrar a la casa.

Otra pregunta la póliza ustedes con qué empresa la tienen? porque la póliza que tengo en la otra casa tiene asistencia para reparaciones locativas, por favor revisar ese tema porque se puede utilizar esa empresa para que coticen.

Por otro lado, en su correo anterior dice que no cuentan con un departamento legal, pero en su propuesta de servicio en la parte de beneficios está "Contamos con Departamento Jurídico", en estos momentos esa es la asesoría que necesito.

Sandra Escobar

Movil 317 6487819

El mié, 16 jun 2021 a las 15:30, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenas tardes, Señora Sandra

adjunto carta de visita de salud, que recomiendo realizar las reparaciones de forma inmediata, por favor me confirma que día y en que horario puede mandar a el personal para que empiecen con los arreglos pertinentes para notificarles a los inquilinos.

Confirmar el recibido de este correo.

Quedo atenta.

Beatriz Dominguez P.
Asistente Admistrativa
Tel. 2855635 - 3108717538
Gestionamos Palmira S.A.S.
Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16


GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuente en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscali.com

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: miércoles, 16 de junio de 2021 10:14

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Asunto: Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Buen dia Beatriz,

De acuerdo al fallo de la tutela dieron plazo para realizar los arreglos o qué compromisos considero el juez?
Por favor me pueden guardar el original del documento de gases no se entiende bien el scanner.
Quedo atenta y gracias.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El mar, 15 jun 2021 a las 11:55, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenos días,

1. Los inquilinos ya dieron permiso para el ingreso a realizar los arreglos? **R/ No señora aun no me han notificado ni la fecha ni la hora**
2. Estoy a la espera de la respuesta del área legal de la inmobiliaria sobre mi comunicación del 10 de mayo. **R/ nosotros no tenemos parte legal, la carta que envió es para tener la evidencia de que se ha intentado ingresar a la vivienda para dar solución, pero ellos no lo han permitido y se anexo a la respuesta de la tutela**
3. Ya dio respuesta la inmobiliaria y el juez a la tutela interpuesta por el inquilino? **Si, señora y el fallo salió a favor de la inmobiliaria**

Ya se realizó la revisión periódica del gas, adjunto la notificación de gases la cuota es de 84.500 que será descontada del canon de arrendamiento.

confirmar el recibido de este correo.

Quedo atenta.

Beatriz Dominguez P.
Asistente Admistrativa

Tel. 2855635 - 3108717538
Gestionamos Palmira S.A.S.
Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16



GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuenta en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscali.com

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: jueves, 10 de junio de 2021 8:00

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Asunto: Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Buen día Beatriz,

1. Los inquilinos ya dieron permiso para el ingreso a realizar los arreglos?
2. Estoy a la espera de la respuesta del área legal de la inmobiliaria sobre mi comunicación del 10 de mayo.
3. Ya dio respuesta la inmobiliaria y el juez a la tutela interpuesta por el inquilino?

Gracias y quedo atenta.
Sandra Escobar
Movil 317 6487819


El mié, 2 jun 2021 a las 17:55, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenas tardes,

los inquilinos aun no me han notificado fecha y hora para poder ingresar a hacer los arreglos.

ya le notifiqué para la vista que deben programar ellos para la revisión porque si no cortan el servicio.

Quedo atenta.

Beatriz Dominguez P.
Asistente Admistrativa
Tel. 2855635 - 3108717538
Gestionamos Palmira S.A.S.
Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16


GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuenta en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: jueves, 27 de mayo de 2021 9:40

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Asunto: Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Buen día Beatriz,

Llame a Gases de Occidente y me informan que el plazo para la revisión es hasta el 30 de Junio del 2021, pero la visita se programa con un mes de anticipación, es decir que la deben programar antes del 30 de Mayo, para que por favor el inquilino programe la visita.

Sigo esperando el horario disponible para programar 1. Tapar la gotera y 2. Sellar el lavamanos.
Quedo atenta.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El mié, 26 may 2021 a las 10:05, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenos días,

normalmente lo realizan los inquilinos, pero si usted puede llamar y que le den la cita también la puede programar y se notifica la fecha y hora en que pasan los señores del gas.

Quedo atenta.

Beatriz Dominguez P.

Asistente Admistrativa

Tel. 2855635 - 3108717538

Gestionamos Palmira S.A.S.

Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16

 1497712182673_LOGO

GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuenta en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscall.com

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: miércoles, 26 de mayo de 2021 8:11

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Asunto: Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Buen dia Beatriz,

Estoy atenta a esta respuesta.

Por otro lado, me llamaron que se debe programar la revisión periódica de la conexión de gas, por favor me informa si esto lo concretan directamente los inquilinos o como se debe proceder.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El vie, 21 may 2021 a las 11:15, Sandra Escobar (<sandraesc@gmail.com>) escribió:

Buen día Beatriz,

Pero el señor ya fue a revisar los arreglos y el inquilino no lo dejó entrar ni concretar cuándo se pueden hacer, entonces ya se pueden realizar? necesito que le pregunte al inquilino el horario para ingresar a realizar 1. Tapar la gotera y 2. Sellar el lavamanos.
Quedo atenta.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El jue, 20 may 2021 a las 16:27, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenas tardes, señora Sandra

De acuerdo lo solicitado en uno de los puntos de la tutela es el arreglo del daño que se está presentando, lo ideal es que se empiecen hacer los arreglos, si ya el inquilino no permite el ingreso para hacerlos todo se notifica a las acciones que se están haciendo en la tutela.

me confirma en que horarios se pueden realizar el arreglo para notificar la visita del técnico para empezar con los arreglos, los más pronto posible, para darle solución a los inquilinos.

Quedo atenta.

Beatriz Dominguez P.

Asistente Admistrativa

Tel. 2855635 - 3108717538

Gestionamos Palmira S.A.S.

Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16

1497712182673_LOGO

GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuenta en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo

haner@gestionamoscali.com

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: jueves, 20 de mayo de 2021 10:19

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Asunto: Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Buen día Beatriz,

Me puede informar cómo han gestionado para realizar los arreglos o la entrega del inmueble?
Quedo atenta.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819



Libre de virus. www.avast.com

El mar, 18 may 2021 a las 17:23, Sandra Escobar (<sandraesc@gmail.com>) escribió:

Buena tarde Beatriz,

Adjunto el concepto técnico y quedo a la espera de la respuesta de la inmobiliaria.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El lun, 10 may 2021 a las 17:12, Sandra Escobar (<sandraesc@gmail.com>) escribió:
Buena tarde Beatriz,

Anexo mi respuesta, estaba espero enviarle mañana el concepto técnico realizado por el Ing. civil.

Quedo atenta a sus comentarios.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El vie, 30 abr 2021 a las 14:49, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:
Buenas tardes, Señora Sandra

me permito informar que el inquilino no se cambió a otra propiedad, el continua en la casa 70 de samán II, por lo anterior quedo atenta a las fechas donde se empiecen hacer los trabajos para dar solución.

adjunto video de la filtración del techo

Quedo atenta.

Beatriz Dominguez P.
Asistente Admistrativa
Tel. 2855635 - 3108717538
Gestionamos Palmira S.A.S.
Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16


GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuente en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscali.com

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: viernes, 23 de abril de 2021 11:15

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Asunto: Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Buen día Beatriz,

Bueno, quedo atenta para recibir la casa. Gracias.

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El vie, 23 abr 2021 a las 10:06, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:
Buenos días,

No me quedó claro si acepto o no la propuesta (resalto en amarillo correo precedente). R/ el acepto, está buscando la propiedad

Si todavía no ha aceptado ¿Cuanto tiempo tiene el inquilino para decidir? R/ debe hacerlo antes de que termine el mes porque si no, debe pagar el siguiente mes de la casa 70

¿Si ya aceptó cuando entregaría?

Si decide continuar igual debo realizar el arreglo y como le indique ni el maestro de obra sabe como realizarlo ni porque el olor en la casa, no lo veo viable. R/ si el debe permitir hacer el arreglo y validar las veces que sea necesario para dar solución

Cuando menciona "penalidad por ninguna de las partes" significa que apenas el inquilino desocupe tengo disponibilidad del inmueble? si esto es así cuando esto ocurra le solicito por favor una comunicación formal de este ítem. R/ si señora si el decide trasladarse a otra vivienda, yo le haría entrega de la propiedad, de igual manera el debe dejar la casa de acuerdo a el inventario.

Si el inquilino desocupe por favor revisar detenidamente la ducha de hidromasaje del baño principal ya que el dia de la visita me indicaron que habían intentado retirarla y esta se entregó funcionando en perfecto estado. R/ ok

Quedo atenta.

Beatriz Dominguez P.

Asistente Adminsitrativa

Tel. 2855635 - 3108717538

Gestionamos Palmira S.A.S.

Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16

 1497712182673_LOGO

GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuenta en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscall.com

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: jueves, 22 de abril de 2021 15:45

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Asunto: Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Buena tarde Beatriz,

No me quedó claro si acepto o no la propuesta (resalto en amarillo correo precedente).

Si todavía no ha aceptado ¿Cuanto tiempo tiene el inquilino para decidir?

Si ya aceptó cuando entregaría?

Si decide continuar igual debo realizar el arreglo y como le indique ni el maestro de obra sabe como realizarlo ni porque el olor en la casa, no lo veo viable.

Cuando menciona "penalidad por ninguna de las partes" significa que apenas el inquilino desocupe tengo disponibilidad del inmueble? si esto es así cuando esto ocurra le solicito por favor una comunicación formal de este ítem.

Si el inquilino desocupe por favor revisar detenidamente la ducha de hidromasaje del baño principal ya que el dia de la visita me indicaron que habían intentado retirarla y esta se entregó funcionando en perfecto estado.

Quedo atento,

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El mié, 21 abr 2021 a las 16:38, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenas tardes,

Dando respuesta a su correo donde se esta presentado en la casa 70 del conjunto residencial, me permito notificar que le se le dio una alternativa al inquilino debido a la inconformidad que tiene reubicándolo en otra propiedad por el tiempo que le resta a el contrato de arrendamiento y el acepto.

teniendo en cuenta lo anterior y si el inquilino decide trasladarse a otra propiedad no se cancelaria la penalidad por ninguna de las partes, pero si el inquilino no decide cambiarse de casa, el deberá continuar en la propiedad y si desea terminar el contrato debe cancelar la penalidad.

Quedo atenta.

Beatriz Dominguez P.

Asistente Admistrativa

Tel. 2855635 - 3108717538

Gestionamos Palmira S.A.S.

Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16

 1497712182673_LOGO

GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuenta en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscali.com

De: Sandra Escobar <sandraesc@gmail.com>

Enviado: viernes, 16 de abril de 2021 15:29

Para: GESTIONAMOS PALMIRA SAS <gestionamospalmira@outlook.com>

Asunto: Re: TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Buena tarde Betriz,

Estoy atenta a la respuesta.

Sandra Escobar

Movil 317 6487819

El mar, 13 abr 2021 a las 18:00, Sandra Escobar (<sandraesc@gmail.com>) escribió:

Buena tarde Beatriz,

De acuerdo a nuestra conversación telefónica me permito aclarar lo siguiente:

1. En ningún momento se le indicó al inquilino que podía salir del inmueble sin pago de penalidad, se le aclaró que el contrato no lo realizó conmigo sino con la inmobiliaria y es esta la encargada de decidir si aceptan o no, por tanto el señor quedó de ir a visitar la inmobiliaria el día de hoy.
2. En visita con el Ing. civil el día de ayer 12 Abril, para tener un concepto técnico del daño en el baño que se presenta en el segundo piso, él informa que no se sabe porque se sigue presentando el mal olor inclusive cuando llueve esto no es lógico ya que en este tiempo las tuberías se lavan, y si la cañería estuviera en malas condiciones el baño del primer piso sería el mas afectado pero manifiestan que en ese baño no presenta ningún olor (adjunto vía whatsapp audio del maestro de obra que organizo los dos "codo sifon" en ese baño).
3. El inquilino manifestó que se comunicó con la anterior inquilina la señora Martha donde ella le confirma por medio de audios de whatsapp que ese baño siempre ha tenido ese problema, situación que nunca tuve en conocimiento durante la adquisición del inmueble que fue mediada por la inmobiliaria.
4. En cuanto a su pregunta de si ellos deben pagar o no penalidad me gustaría que el departamento jurídico de la inmobiliaria expresara su concepto si esto es justa causa para terminar el contrato o si la inmobiliaria toma la decisión de exonerar el pago, pero que este punto si por favor quede claro.
5. Al conversar con el inquilino y la esposa se nota su malestar, no me gusto como se expresaron del inmueble y en ese estado de inconformidad si me tocara tomar la decisión no continuaría con ellos.
6. En caso de entrega del inmueble tener en cuenta el aprovisionamiento y el pago de todos los recibos a la fecha de entrega y la revisión que el inmueble esté en buenas condiciones.
7. Como le comente el contrato de mandato con la inmobiliaria siempre lo planee para un año solamente, al terminar el contrato anticipado solo podría continuar con ustedes hasta Octubre que es el vencimiento, aunque ya telefónicamente me confirmó que al desocupar el inquilino el inmueble queda libre, por favor aclarar.

Quedo atenta,

Sandra Escobar
Movil 317 6487819

El mar, 13 abr 2021 a las 17:02, GESTIONAMOS PALMIRA SAS (<gestionamospalmira@outlook.com>) escribió:

Buenas tardes, Señora Sandra

El inquilino me informa que de acuerdo a la visita realizada el día de ayer en la visita que usted realizo en la propiedad y en acuerdo mutuo hablaron para dar por terminado el contrato de arrendamiento de manera anticipada sin el pago de la penalidad debido a los inconvenientes que ha presentado el inquilino por los olores en la propiedad.

Quedo atenta a su repuesta.

Beatriz Dominguez P.
Asistente Adminsitrativa
Tel. 2855635 - 3108717538
Gestionamos Palmira S.A.S.
Matricula Inmobiliaria Palmira N° 070-16
1497712182673_LOGO

GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S., con domicilio en la Calle 26 # 42 – 155 Conjunto Residencial Maranta Of. 01; Palmira-Valle (Colombia), en cumplimiento a lo señalado por las normas de Protección de Datos Personales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013, informa que todo dato personal de sus Distribuidores Mercantiles Independientes, Proveedores, Empleados, Clientes o cualquier otro contacto que se haya obtenido o se obtenga en desarrollo de su objeto social, será utilizado únicamente con el fin de dar cumplimiento al desarrollo de dicho objeto social. Los datos personales con que cuenta y/o cuenta en el futuro **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** podrán ser compartidos, transferidos y/o tratados dentro y fuera de Colombia con personas que formen parte del mismo conglomerado, para dar cumplimiento al fin antes mencionado; y, adicionalmente, para brindar distribuidores, clientes, empleados, proveedores y terceros información sobre eventos, productos y servicios; en todo momento, la información será tratada y protegida bajo los mismos procesos y políticas internas para el manejo y control de datos de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** y con apego a lo dispuesto por la Ley. **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.** ha designado para el tratamiento de los datos personales recopilados en el ejercicio de su objeto social a los "Encargados de Protección de Datos", quienes realizarán acciones para garantizar su adecuada custodia, control y gestión, así como para velar por el cumplimiento de los principios de protección de datos personales establecidos por la Ley. El tratamiento de los datos por parte de **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, se sujetan a los términos previstos en la política de tratamiento de la información de la entidad. Todo titular de datos personales, podrá, en todo momento, solicitar el acceso, rectificación, oposición y en caso de que aplique, la cancelación, respecto del tratamiento de sus datos personales, a través de los medios que pone a disposición **GESTIONAMOS PALMIRA S.A.S.**, quien atenderá toda solicitud, comunicando por tales medios, la determinación que correspondiere. Para conocer dichos procedimientos, requisitos y plazos, favor de contactar a los "Encargados de Protección de Datos" a través del siguiente correo haner@gestionamoscall.com



Libre de virus. www.avast.com